

Создано: 17.12.2025 в 20:43

Обновлено: 15.01.2026 в 19:39

Москва, Балаклавский проспект, 2к6

35 400 000 ₽

Москва, Балаклавский проспект, 2к6

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)

Улица

[проспект Балаклавский](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

83.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

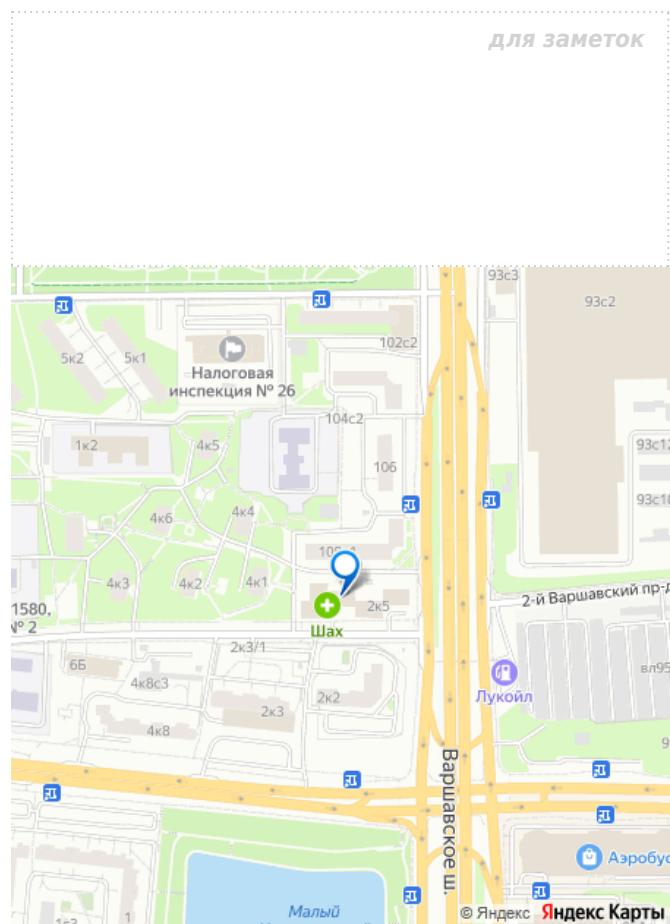
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

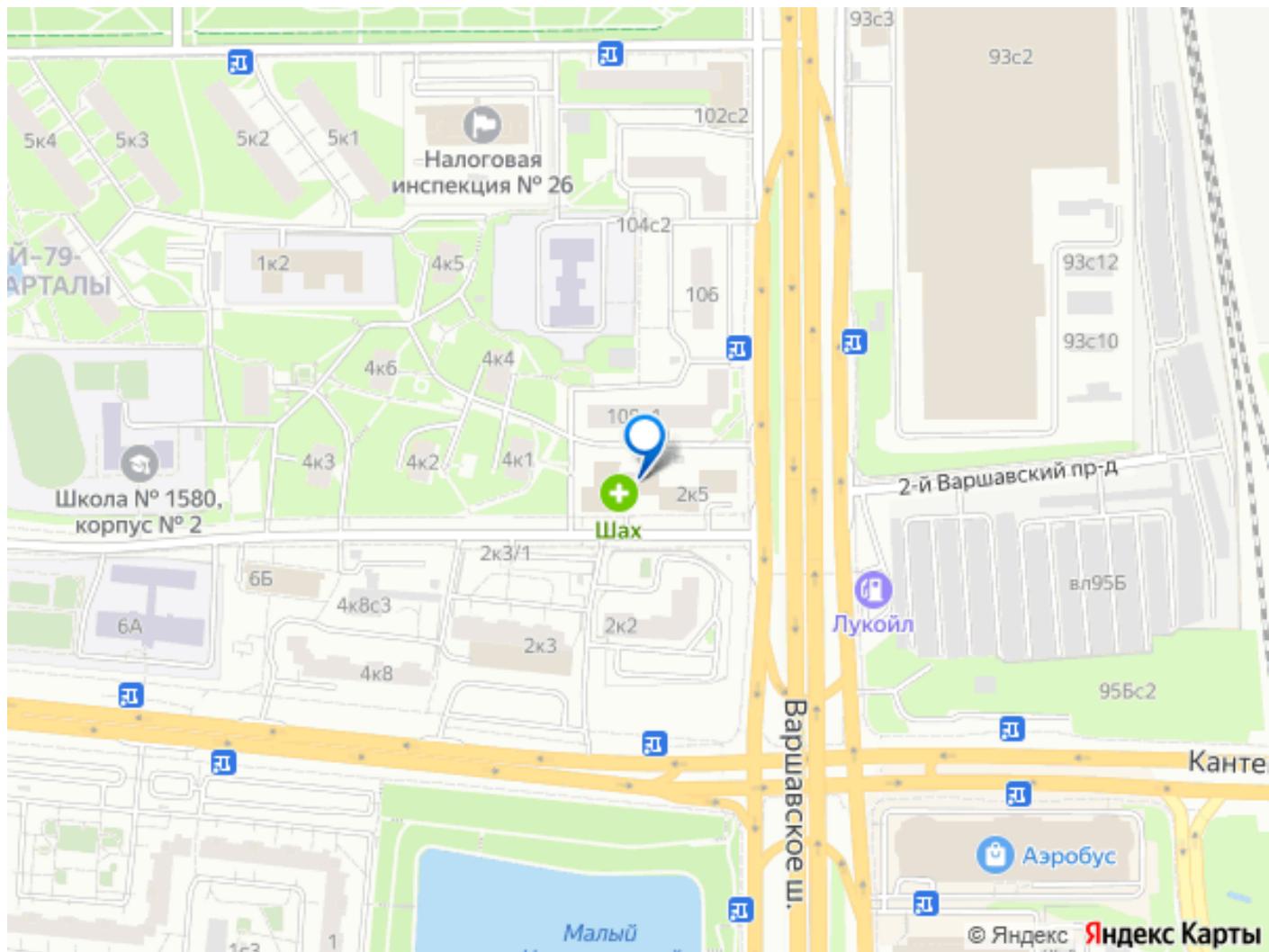
Описание

Код объекта: 1977417. Уникальное предложение для инвесторов и предпринимателей: продаётся готовый бизнес с отдельным входом на Балаклавском проспекте, 2к6 в Москве. Этот коммерческий объект общей площадью 83.1 кв. м расположен на первом этаже двухэтажного кирпичного здания 1966 года постройки. Высота потолков 4 метра позволяет реализовать различные дизайнерские решения. Помещение с евроремонтом готово к использованию, не требует дополнительных вложений. Свободный



доступ в помещение обеспечен наличием отдельного входа. Наземная парковка обеспечивает удобный доступ для клиентов и сотрудников. В помещении уже проведены интернет и вентиляция, установлены кондиционер, мебель, кухня, пожарная сигнализация, работает система охраны. Всё это создаёт комфортные условия для ведения бизнеса и минимизирует стартовые расходы нового владельца. Не упустите шанс стать владельцем успешного бизнеса в одном из наиболее удобных мест Москвы.

Арендатор сетевой гриль-бар. 1 этаж, 83,1 кв.м., Арендная ставка 275 000 300 000 рублей в месяц (КУ отдельно, УСН), долгосрочный договор аренды с 01.05.2025 года на 5 лет, индексация с третьего года аренды 10%. Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и договориться о просмотре. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. MLS.



Move.ru - вся недвижимость России