

Создано: 17.12.2025 в 13:08

Обновлено: 11.02.2026 в 11:49

Москва, МКАД, 25-й км, 4с7

**38 280 000 ₽**

Москва, МКАД, 25-й км, 4с7

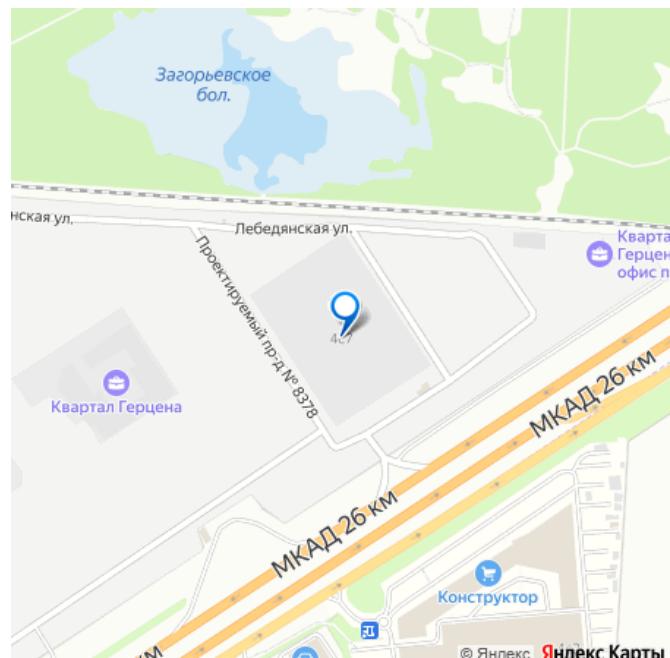
Округ

[ЮАО, район Орехово-Борисово Южное](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

83.8 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 1000796-Г Предложение от Собственника! Возможно использовать как арендный бизнес. Предлагается к продаже коммерческое помещение общей площадью 83,80 кв. м., расположенное на первом этаже в корпусе 2 первой очереди комплекса «Квартал Герцена». Объект находится по адресу: 25-26 км МКАД, ул., д. 2. Здание является новостройкой, сдача которой запланирована на четвертый квартал 2027 года, и насчитывает 30 этажей. Помещение имеет свободное функциональное назначение, что позволяет разместить широкий спектр бизнесов: медицинский центр, салон красоты, парикмахерскую, офис,

<https://move.ru/objects/9287506688>

**Апекс Недвижимость Новостройки,  
Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

для заметок

ресторан, бар, банк, предприятия бытового обслуживания, торговые залы или магазин. Высота потолков составляет 4,00 метра, что создает дополнительные возможности для планировки и оформления интерьера. Объект представляет собой перспективную инвестицию в готовый бизнес или для запуска нового проекта в активно развивающемся комплексе. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: НОВОСТРОЙКИ , доб. 211, ЛОТ 1000796-Г



