

Создано: 16.09.2025 в 11:26

Обновлено: 18.01.2026 в 12:43

<https://move.ru/objects/9285058496>

S5D, S5D

**79855157474**

**Москва, улица Юных Ленинцев, 12**

**60 000 000 ₽**

Москва, улица Юных Ленинцев, 12

Округ

для заметок

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

Улица

[улица Юных Ленинцев](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

83 м<sup>2</sup>

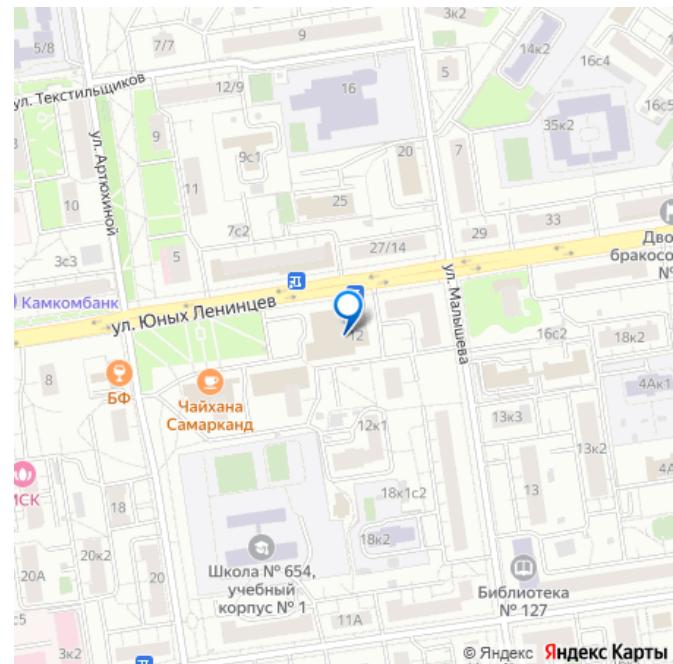
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Лот 156049. Предлагается на продажу коммерческое помещение с арендатором Ваша Аптека 1, находящееся по адресу: Москва, ул. Юных Ленинцев, д. 12, на активном пешеходном трафике. Торговое окружение: Перекресток, Сбербанк, Пятерочка, Зоозавр и другие. Технические характеристики: Общая площадь - 83 кв.м., первая линия, этаж -1, высота потолков - 3 м. Коммерческие условия: Стоимость - 60 000 000 рублей Арендатор - Аптека Ваша 1 МАП - 500 000 рублей, ГАП - 6 000 000 рублей Окупаемость - 10 лет Доходность - 10 %

