

Создано: 18.02.2025 в 14:16

Обновлено: 29.11.2025 в 19:13

<https://move.ru/objects/9272798626>

Алина Медведева, Barnes Moscow

79862482667

Москва, Севастопольский проспект, 71к1

38 500 000 ₽

Москва, Севастопольский проспект, 71к1

Округ

[ЮЗАО, район Зюзино](#)

Улица

[проспект Севастопольский](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

84.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

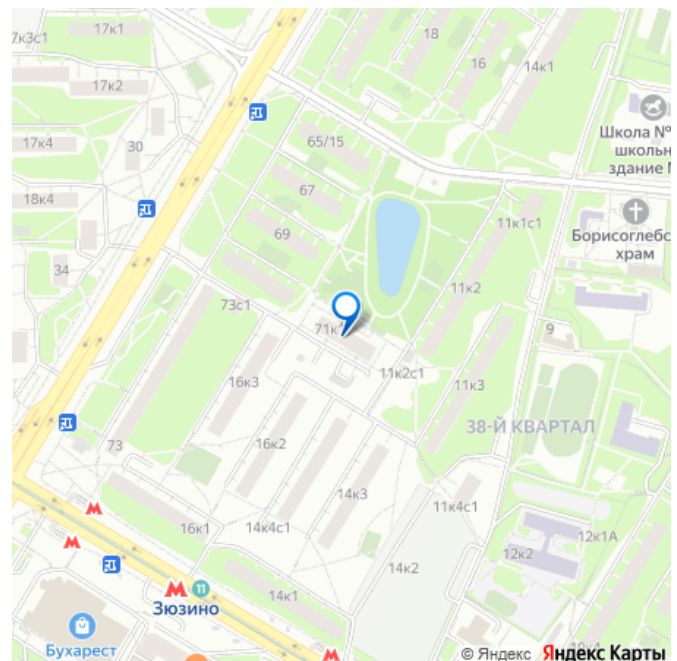
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

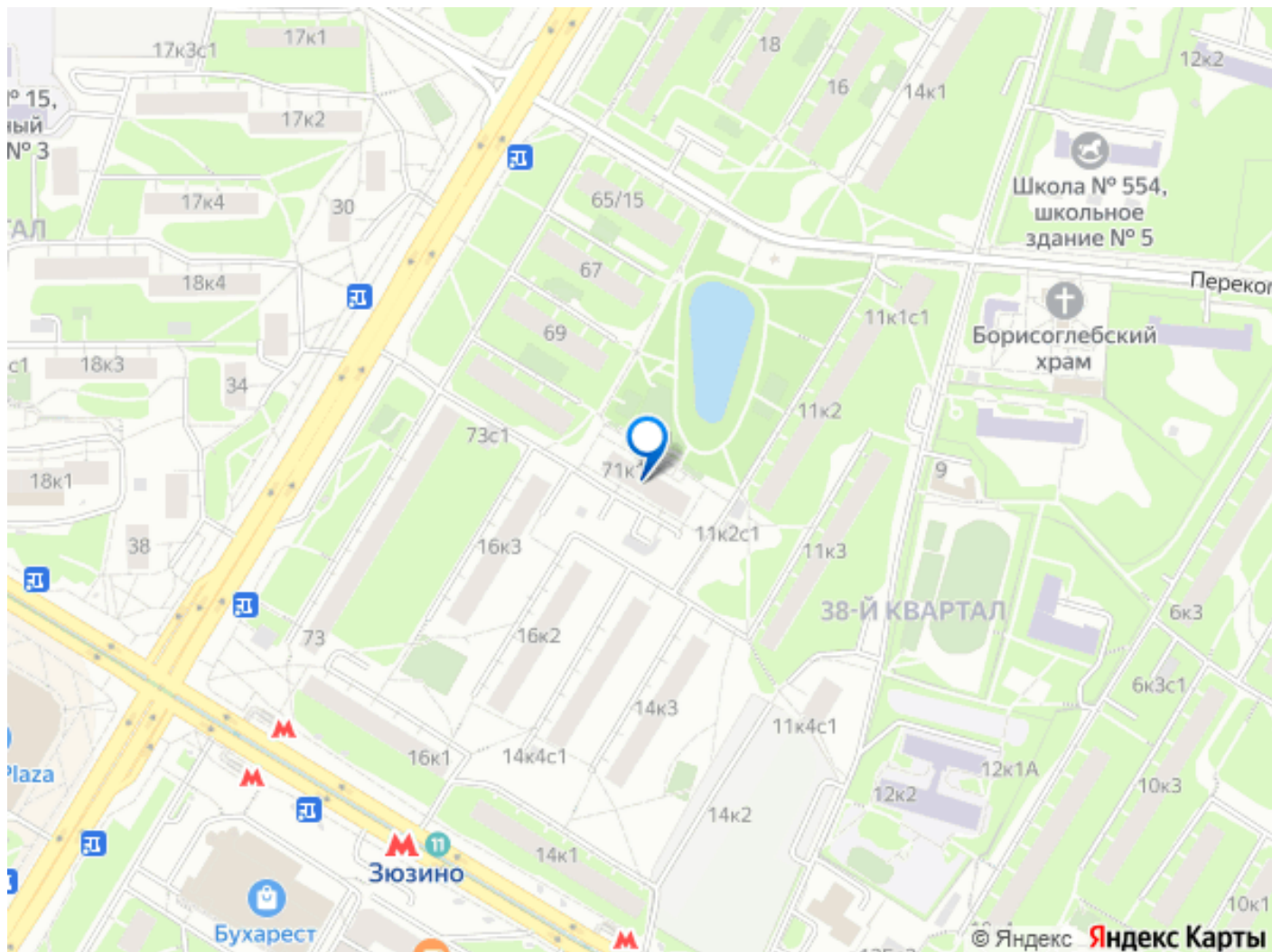
Описание

ID: 575532 Продажа ГАБ, Севастопольский проспект, 71 к 1, 84,5 кв.м. Арендатор - ПВЗ Озон, кофейня и Яндекс. 3 мин. пешком - метро Зюзино 5,5 км от ТТК ДДА- 5 лет. МАП - 245 000 руб. Безусловная индексация - 6 %. Арендатор компенсирует КУ и жилищные расходы. Окупаемость - 10 лет. Стоимость - 38 500 000 руб. Номер объекта: #1/575532/14501

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России