

Создано: 11.08.2025 в 17:18

Обновлено: 02.02.2026 в 20:23

<https://move.ru/objects/9284051896>

**Апекс Недвижимость Новостройки,
Апекс-Недвижимость**

79862742715

20 204 795 ₽

Округ

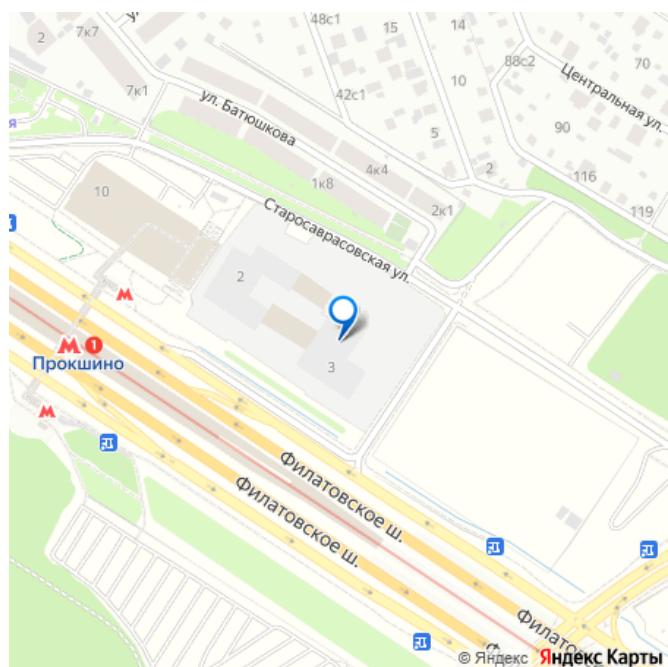
[НМАО, район СП Сосенское](#)

Готовый бизнес

Общая площадь



84.5 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 907285-Г Предложение от Собственника!

Возможно использовать как арендный
бизнес. Делимся комиссией с коллегами!

Начало продаж премиальных офисов класса
«А» в Бизнес-квартале «Прокшино».

Предлагаются инвестиционные цены на
старте продаж. Бизнес-квартал «Прокшино»
представляет собой уникальный проект
премиум-класса, интегрированный в
продуманную городскую среду рядом с
новым жилым районом и спортивно-
событийным кластером. Проект возводится в
живописном природном окружении с
развитой инфраструктурой, включающей
современные торговые центры, всесезонный
горнолыжный курорт, аквакурорт с дайвинг-
центром, объекты для спорта и отдыха, парк

наук и отель. Более 100 тысяч жителей близлежащих районов формируют потенциал локации, отличающейся сбалансированностью и отличной транспортной доступностью. Объект обладает исключительной транспортной логистикой: всего одна минута пешком от станции метро «Прокшино» с прямым крытым переходом и пятнадцать минут езды до международного аэропорта «Внуково».

Бизнес-квартал соответствует самым высоким стандартам качества, что подтверждено международной сертификацией LEED. Ключевые особенности включают высокий уровень энергоэффективности, торговый центр нового формата, панорамный ресторан с террасой, просторное лобби площадью 4 тыс. м², высокотехнологичные лифты KONE, паркинг на 325 машиномест и 7,5 га благоустроенной территории с набережной.

Офисные помещения оснащены питьевым водопроводом, всей необходимой инженерией для кухни, панорамными окнами с функцией проветривания, системой очистки и увлажнения воздуха с контролем СО₂, а также круглогодичным кондиционированием.

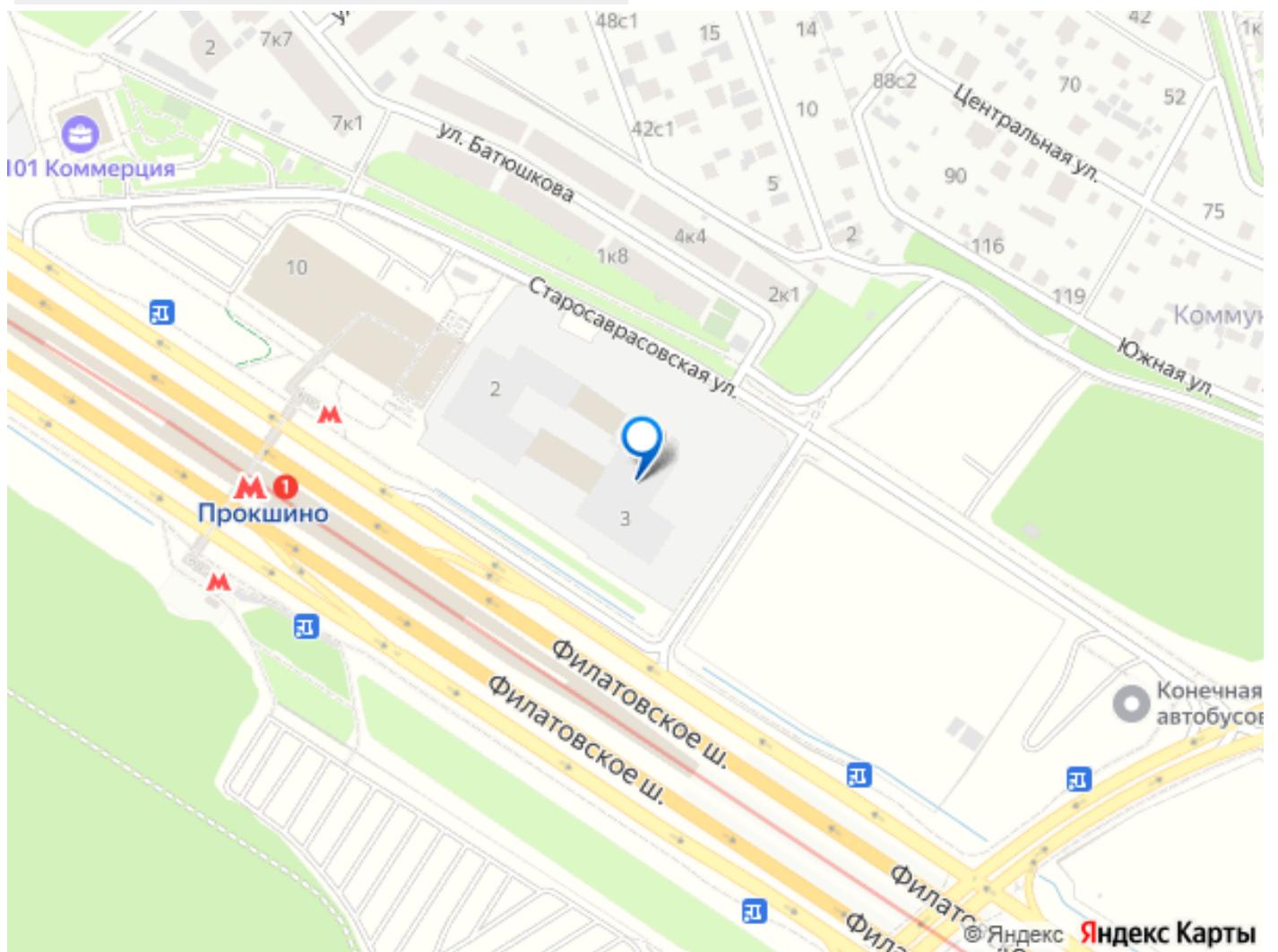
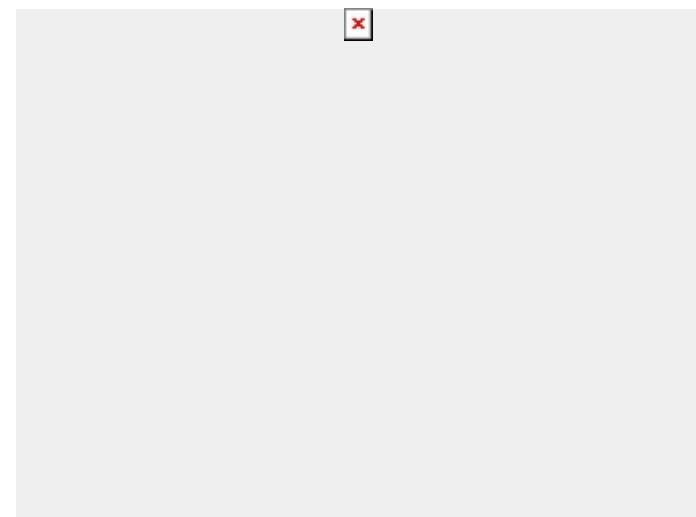
На этажах расположены переговорные комнаты, создана единая цифровая среда.

Предлагаются офисы без отделки с опцией выполнения отделочных работ от застройщика. Доступна широкая линейка площадей — от 100 м² до целого здания.

Срок сдачи объекта запланирован на четвертый квартал 2027 года. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по этому объекту с посредниками и

делимся комиссией в соответствии с нашей
партнерской программой! Конт. лицо:
НОВОСТРОЙКИ , доб. 211, ЛОТ 907285-Г





Move.ru - вся недвижимость России