

Создано: 23.12.2025 в 12:04

Обновлено: 21.01.2026 в 09:17

<https://move.ru/objects/9288223822>

Илья Винник, СТРИТ

79863042707

Москва, Севастопольский проспект, 71к1

38 000 000 ₽

Москва, Севастопольский проспект, 71к1

Округ

[ЮЗАО, район Зюзино](#)

Улица

[проспект Севастопольский](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

84.5 м²

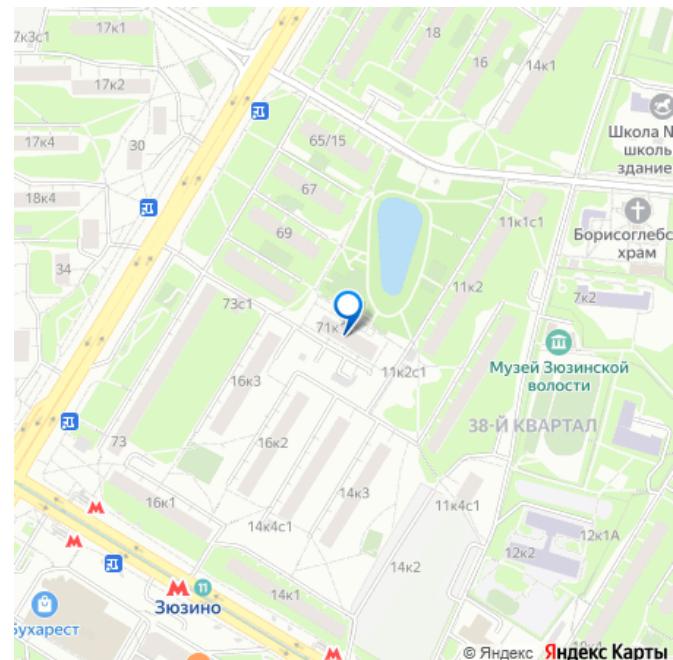
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 105049094 Готовый арендный бизнес -

пункты выдачи Озон и Яндекс Маркет

Москва, Севастопольский проспект, 71к1

Помещение: Общая площадь 84,5 м²

Выделенная электрическая мощность 8 кВт (с

возможностью увеличения) Высота потолков

4,5 м Коммуникации центральные Локация:

Высокая плотность населения 2 444

домохозяйства в 5 минутах пешком. Средняя

плотность 1 716 домохозяйств в 5 минутах

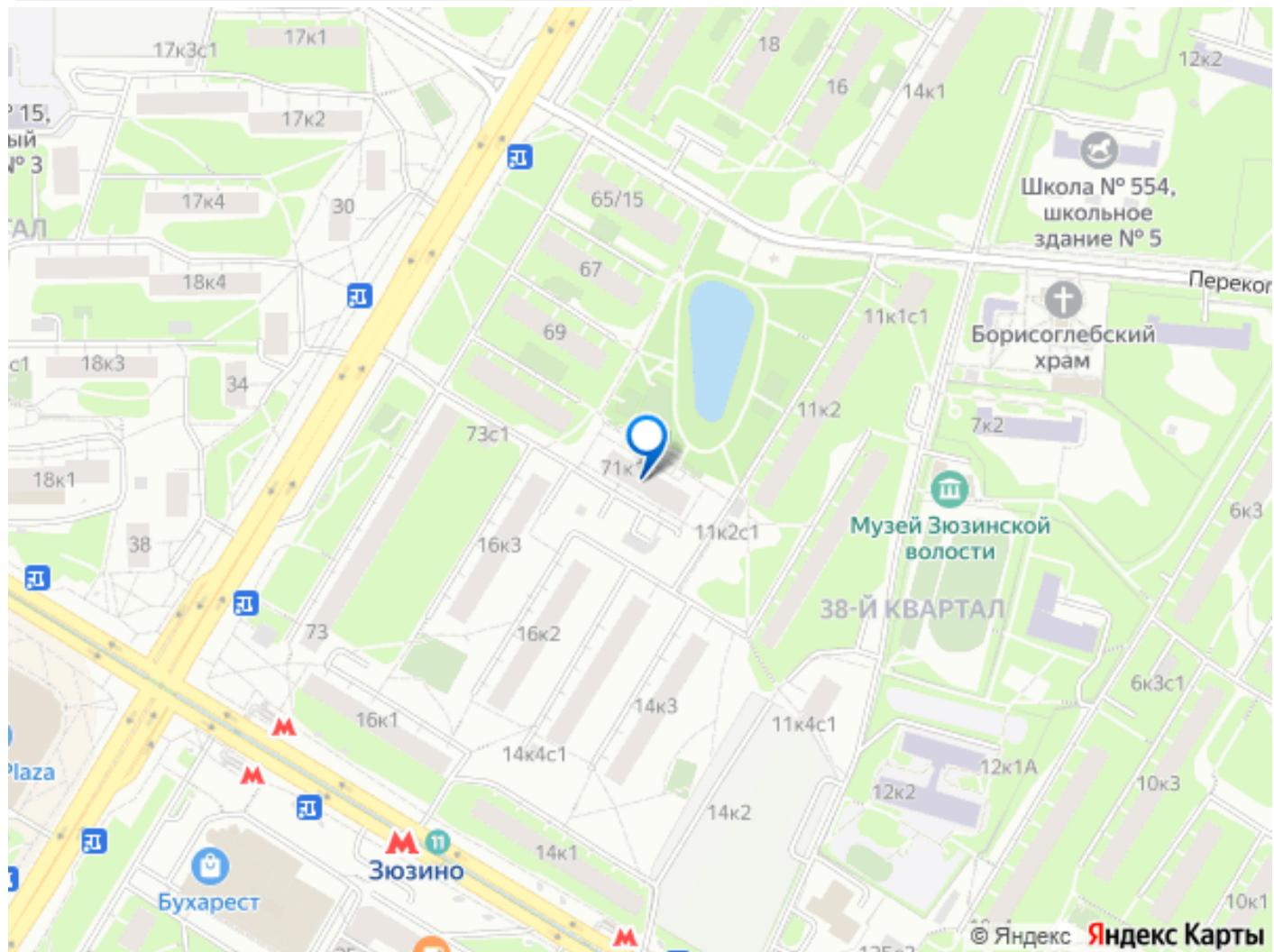
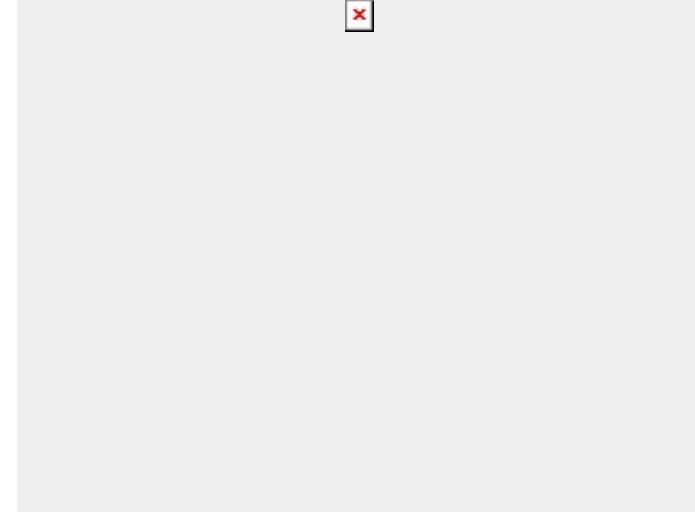
пешком (район Зюзино). Рядом расположено

734 парковочных места. Расстояние по

прямой до ближайшей парковки 27 метров.

Рядом расположено 4 остановки общественного транспорта. Общий трафик общественного транспорта 1 118 машин в сутки. Арендатор: пункты выдачи Озон и Яндекс Маркет МАП: 245 000 руб/мес ДДА на 5 лет Безусловная индексация 6% со 2го года аренды Цена: 38 000 000 руб.





Move.ru - вся недвижимость России