

Создано: 23.12.2025 в 12:04

Обновлено: 21.01.2026 в 09:17

<https://move.ru/objects/9288223822>

**Илья Винник, СТРИТ**

**79863042707**

**Москва, Севастопольский проспект, 71к1**

**38 000 000 ₽**

Москва, Севастопольский проспект, 71к1

Округ

[ЮЗАО, район Зюзино](#)

Улица

[проспект Севастопольский](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

84.5 м<sup>2</sup>

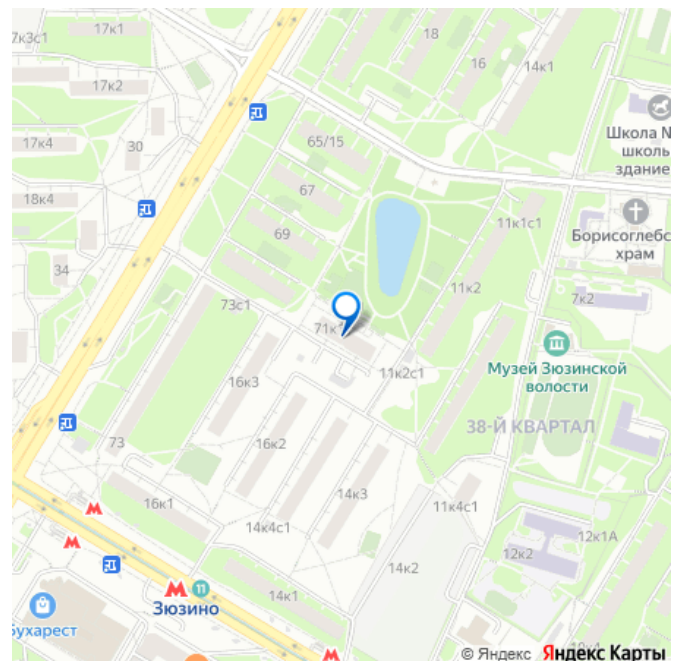
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

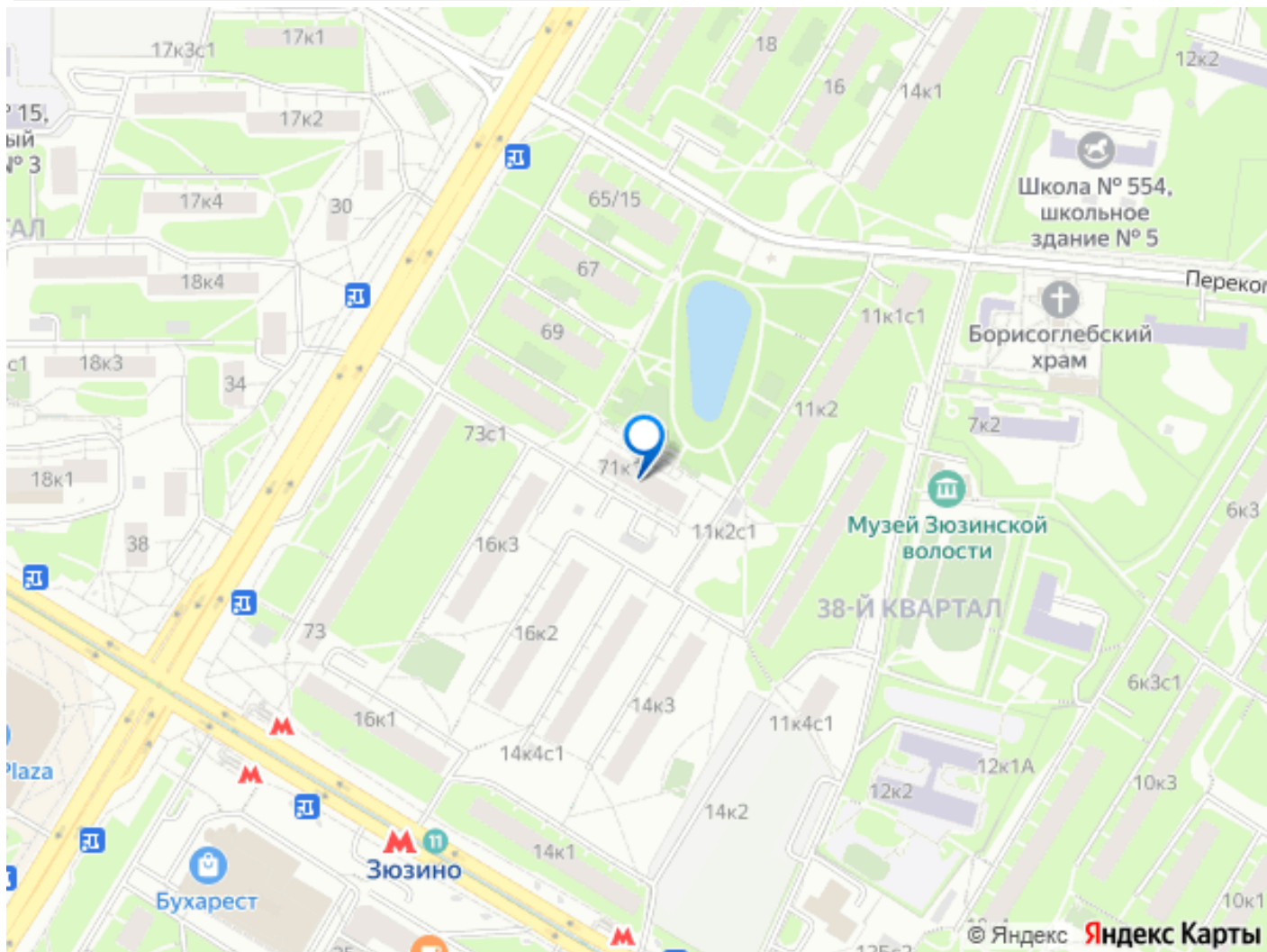


**Описание**

Арт. 105049094 Готовый арендный бизнес - пункты выдачи Озон и Яндекс Маркет  
Москва, Севастопольский проспект, 71к1  
Помещение: Общая площадь 84,5 м2  
Выделенная электрическая мощность 8 кВт (с возможностью увеличения) Высота потолков 4,5 м Коммуникации центральные Локация: Высокая плотность населения 2 444 домохозяйства в 5 минутах пешком. Средняя плотность 1 716 домохозяйств в 5 минутах пешком (район Зюзино). Рядом расположено 734 парковочных места. Расстояние по прямой до ближайшей парковки 27 метров.

Рядом расположено 4 остановки  
общественного транспорта. Общий трафик  
общественного транспорта 1 118 машин в  
сутки. Арендатор: пункты выдачи Озон и  
Яндекс Маркет МАП: 245 000 руб/мес ДДА на  
5 лет Безусловная индексация 6% со 2го года  
аренды Цена: 38 000 000 руб.





Move.ru - вся недвижимость России