

Создано: 26.03.2026 в 13:41

Обновлено: 26.03.2026 в 16:44

Маркетинга Отдел, ИнвестА

79856930091

Москва, Севастопольский проспект, 71к1

38 000 000 ₺

Москва, Севастопольский проспект, 71к1

Округ

[ЮЗАО, район Зюзино](#)

Улица

[проспект Севастопольский](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

84.5 м²

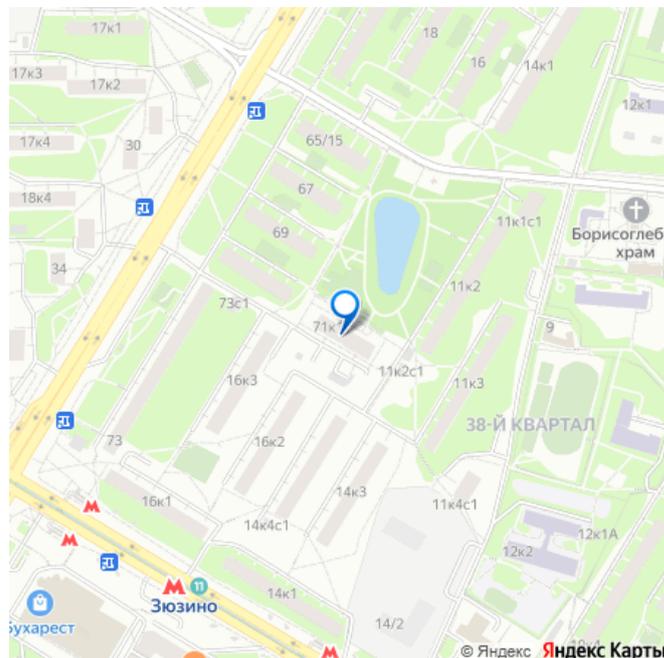
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

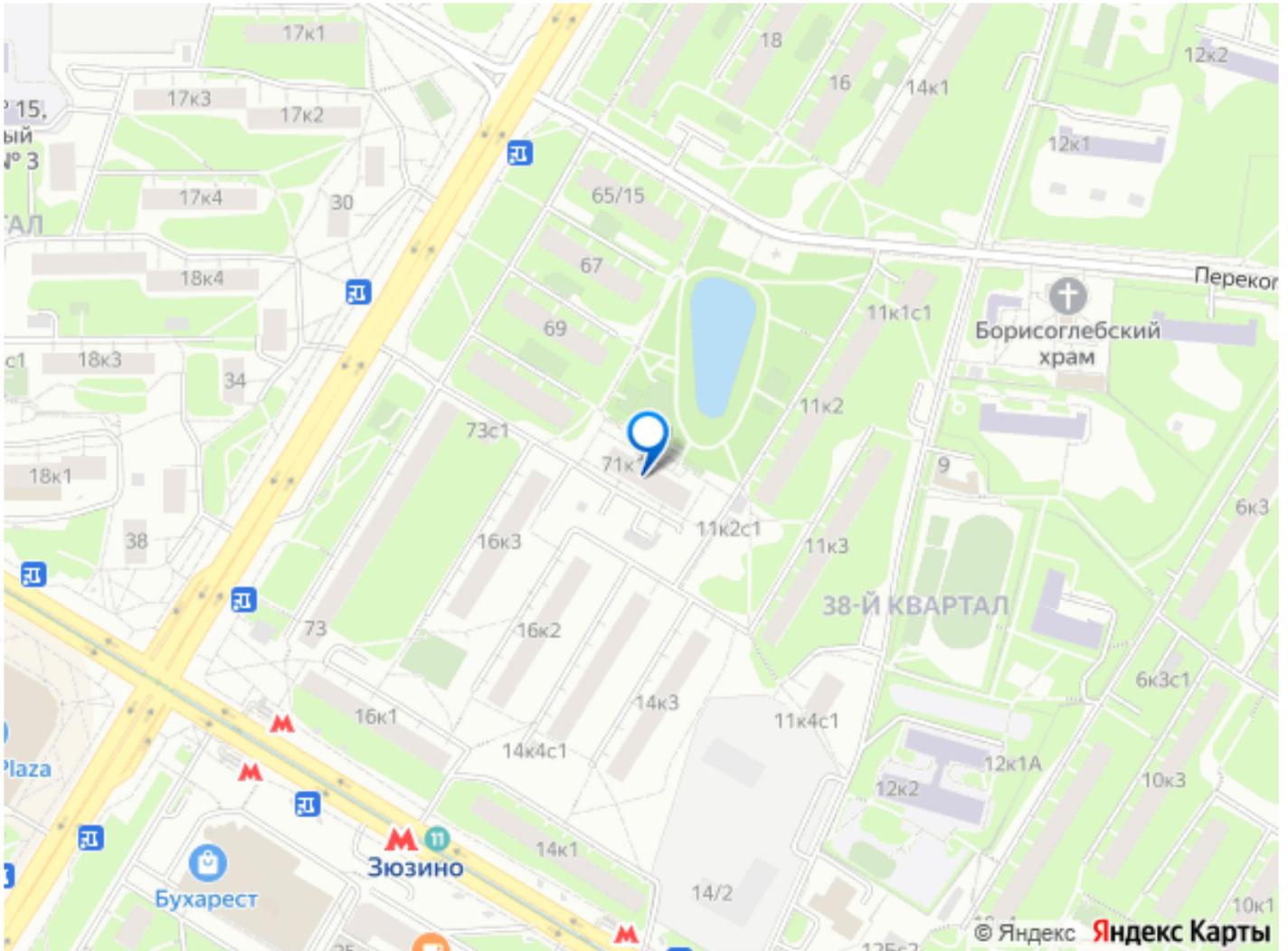


Описание

Арт. 92913638. ГАБ в Москве, Севастопольский просп., 71к1. Арендаторы: OZON, Яндекс Маркет, Авито, кофейня долгосрочный договор аренды на 7 лет общая арендная ставка 245 000 рублей коммунальные услуги оплачивают арендаторы безусловная индексация 6% со 2 года аренды стоимость 38 000 000 руб. О помещении: общая площадь 84,5 м2 электрическая мощность 8 кВт высота потолков 3 м отдельный вход с фасада витринные окна парковка перед фасадом Расположение: новый дом по реновации

густонаселенный жилой массив 3 мин
пешком от метро Зюзино 4 мин пешком от
остановки общественного транспорта
Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России