

Создано: 16.09.2025 в 18:49

Обновлено: 02.12.2025 в 10:44

<https://move.ru/objects/9285030498>

Дмитрий Земчурин, На Петровке

79843219322

Москва, Холодильный переулок, 3к1с2

33 880 000 ₽

Москва, Холодильный переулок, 3к1с2

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[Холодильный переулок](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

84.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

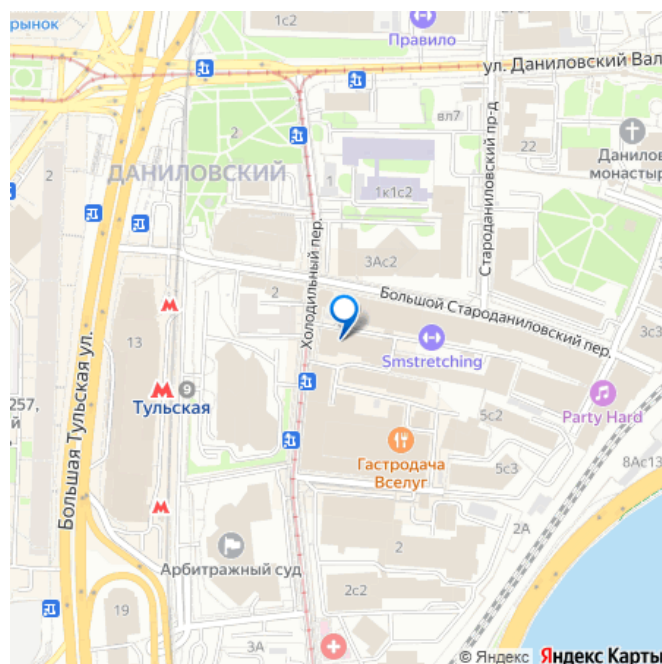
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Эксклюзивное предложение. Лофт-квартал Товарищество Рябовской Мануфактуры предлагает к продаже готовый арендный бизнес. Помещение площадью 84,7 м², потолки 3.8 м. Арендатором на долгосрочную аренду является строительная компания. Минимальным сроком аренды года 11 месяцев с пролонгацией. Чистая прибыль в месяц составляет 316,200 рублей/ арендная ставка в год за м² 44,798 рублей. Сегодня здесь на территории расположены штаб квартиры крупных IT - компаний и креативных агентств. Инфраструктура : На

для заметок



сегодняшний день это целый развивающийся бизнес парк, один из самых креативных и модных лофт - кварталов Москвы. На территории есть своя парковка на 200 авто, рестораны, кофейни, кафе, столовые, магазины, салоны красоты, точки отдыха. На территории квартала регулярно, проходят различные креативные мероприятия, конференции и многое другое..

Товарищество Рябовской Мануфактуры продолжает свое развитие в области благоустройства офисных пространств и предлагает к продаже как с арендаторами так и без новые офисы разного креативного формата. Звоните, данное предложение актуально. С удовольствием проведу экскурсию, организую показ. Арт. 116962732



