

Создано: 09.12.2025 в 12:25

Обновлено: 24.01.2026 в 16:58

<https://move.ru/objects/9287269908>

S5D, S5D

**79855157474**

**Москва, улица Трехполье, бк1**

**39 000 000 ₽**

Москва, улица Трехполье, бк1

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)



для заметок

**Готовый бизнес**

Общая площадь

84.8 м<sup>2</sup>

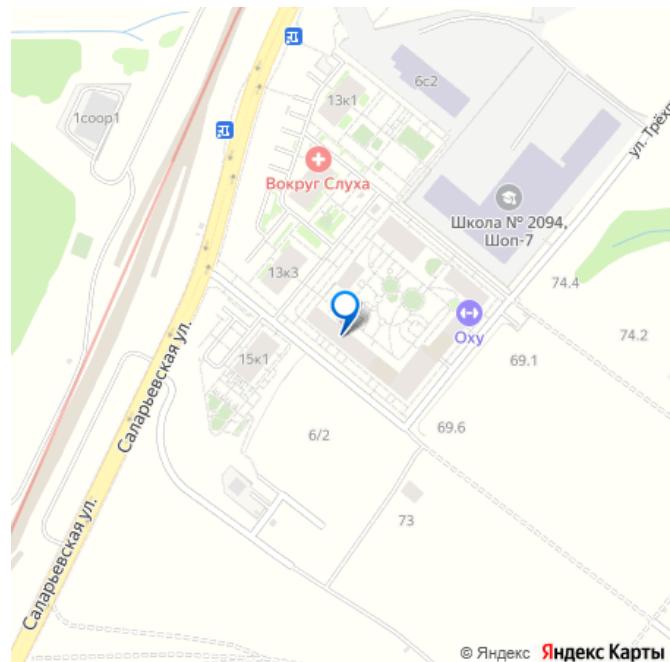
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

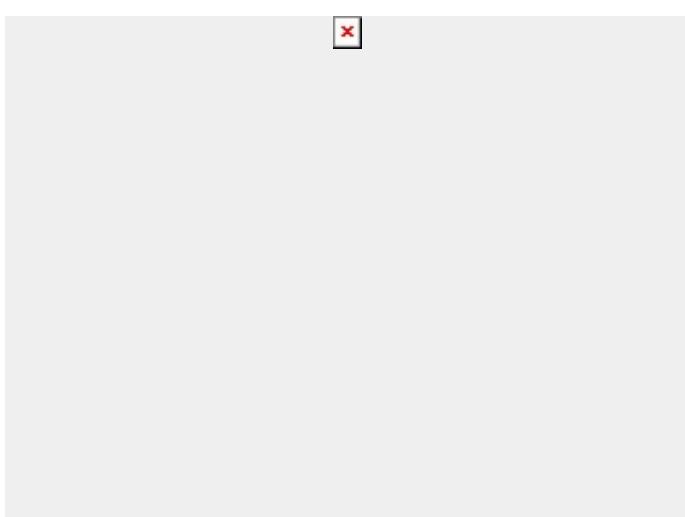
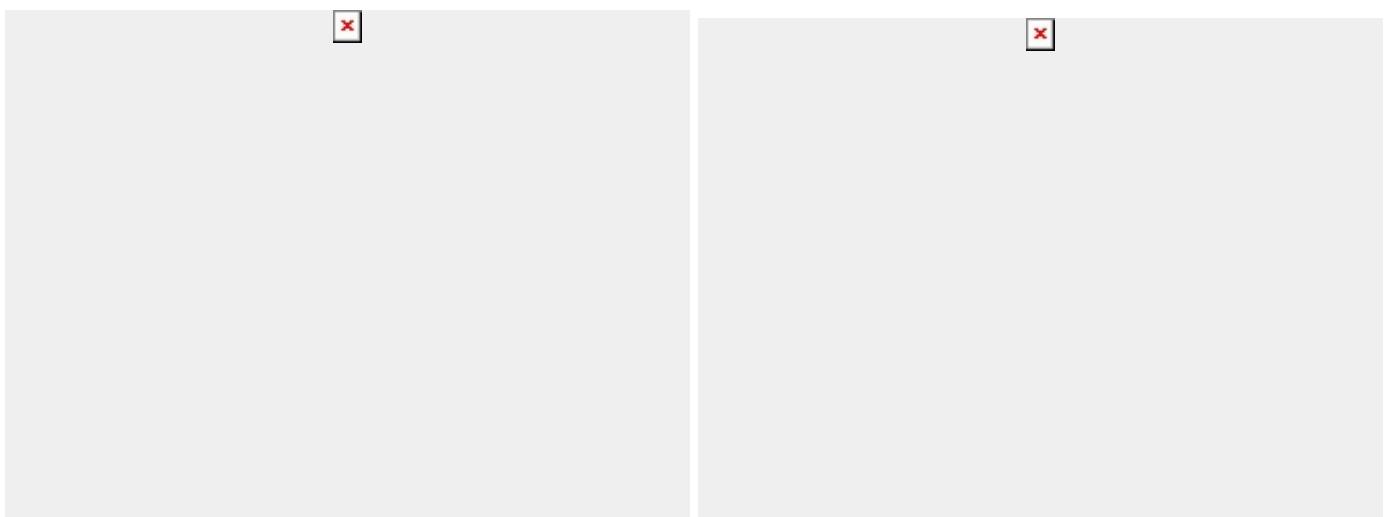
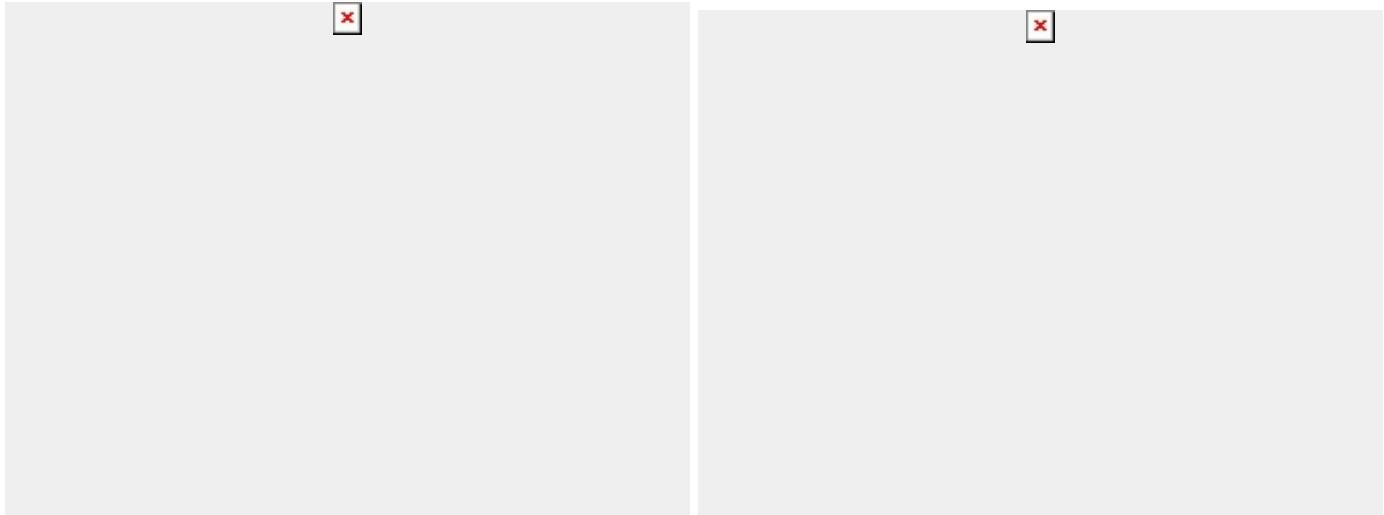


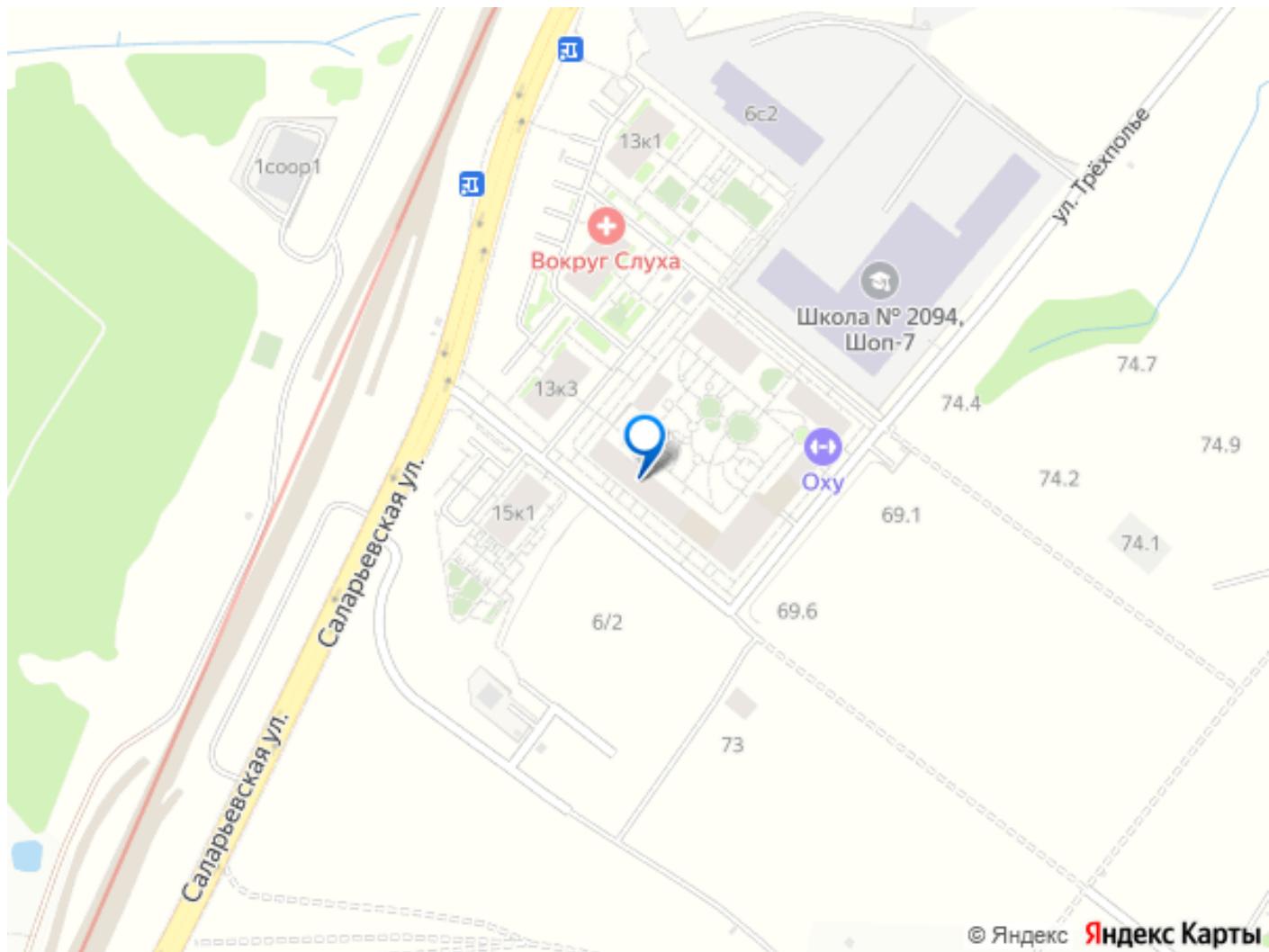
**Описание**

Лот 153562. Предлагается к продаже готовый арендный бизнес по адресу: Москва, Трехполье бк1, в ЖК «Саларьево Парк» с продуманной инфраструктурой, высокой проходимостью и удобной транспортной доступностью. Ближайшая станция метро - м. Саларьево, 15 минут пешком. Отличная видимость со всех сторон, соседние помещения арендуют крупные сетевые арендаторы, что увеличивает трафик. Первая линия, на перекрестке, главный въезд в район. В данной локации еще строятся новые дома, что в будущем еще больше увеличит потенциал помещения. Соседнее помещение занимает аптека «Горздрав». Технические

характеристики: Общая площадь на 1 этаже - 84.8 кв.м. Отдельный вход с фасада. Угловое помещение с мокрой точкой. Мощность выделенной электросети 19 кВт, но можно увеличить. Высота потолков - 5 м. Большая парковка по фасаду. Без ремонта.

Коммерческие условия: Стоимость: 39 000 000 рублей. Стоимость за кв.м: 459 905 рублей.





Move.ru - вся недвижимость России