

Создано: 09.12.2025 в 12:25

Обновлено: 12.03.2026 в 15:07

Агент S5D, S5D

**79162358920**

**Москва, улица Трехполье, 6к1**

**39 500 000 ₺**

Москва, улица Трехполье, 6к1

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

84.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

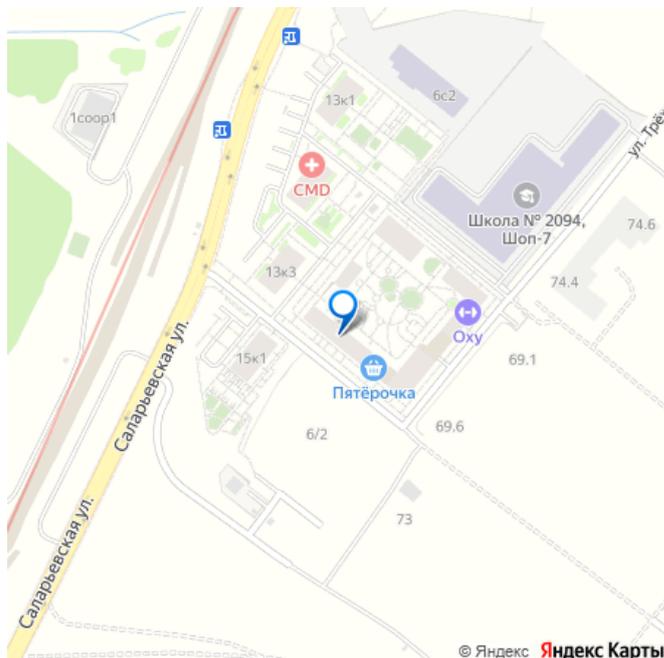
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 153562. Предлагается к продаже готовый арендный бизнес по адресу: Москва, Трехполье 6к1, в ЖК «Саларьево Парк» с продуманной инфраструктурой, высокой проходимостью и удобной транспортной доступностью. Ближайшая станция метро - м. Саларьево, 15 минут пешком. Отличная видимость со всех сторон, соседние помещения арендуют крупные сетевые арендаторы, что увеличивает трафик. Первая линия, на перекрестке, главный въезд в район. В данной локации еще строятся новые дома, что в будущем еще больше увеличит потенциал помещения. Соседнее помещение занимает аптека «Горздрав». Технические

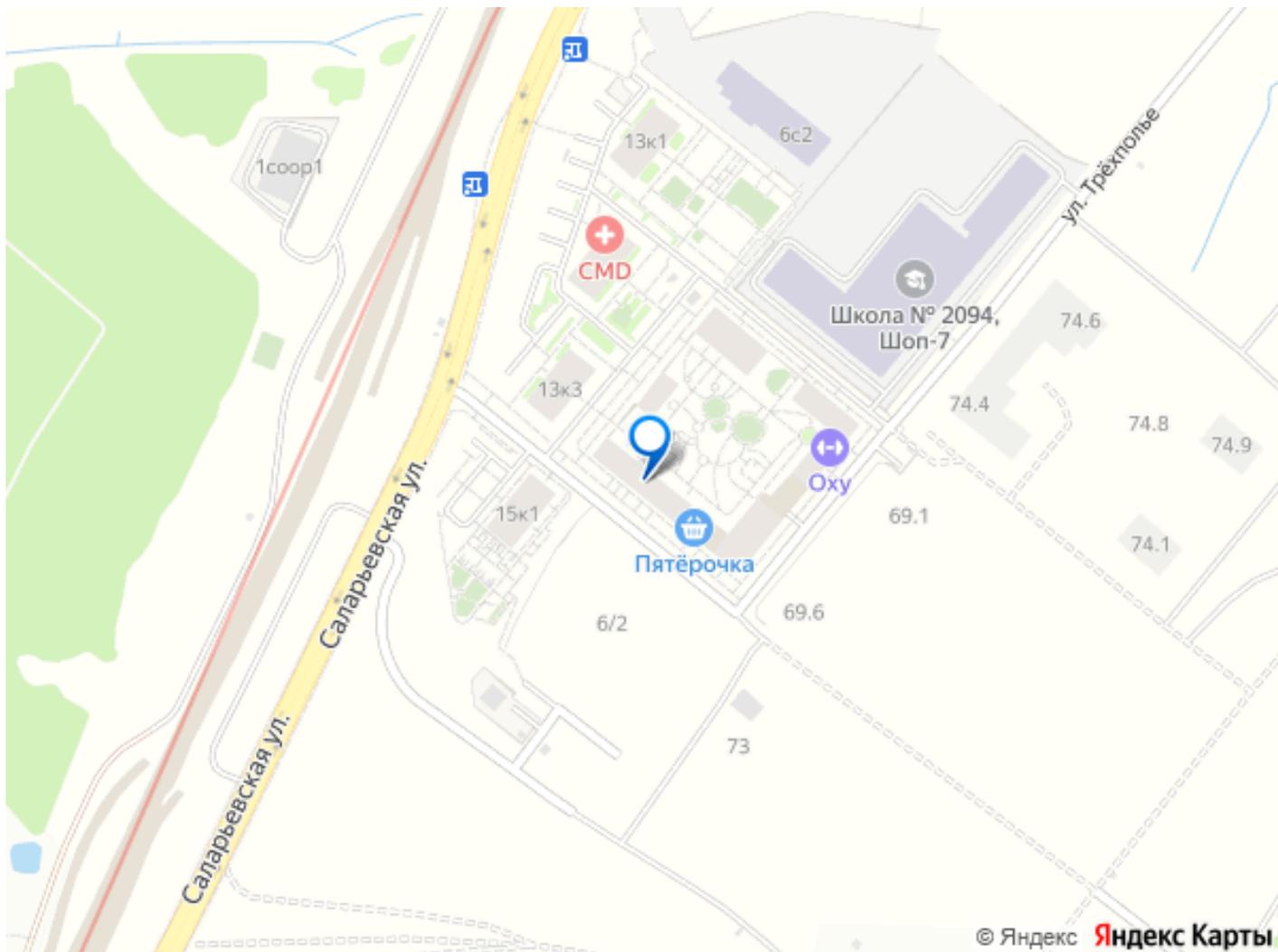
для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

характеристики: Общая площадь на 1 этаже - 84.8 кв.м. Отдельный вход с фасада. Угловое помещение с мокрой точкой. Мощность выделенной электросети 19 кВт, но можно увеличить. Высота потолков - 5 м. Большая парковка по фасаду. Коммерческие условия: Стоимость: 39 500 000 рублей. Стоимость за кв.м: 465 802 рублей. МАП ВБ 140 000 руб; Цветы 85 000 руб Общий МАП 225 000 руб. Общий ГАП 2 700 000 руб. Индексация 10%





Move.ru - вся недвижимость России