

🕒 Создано: 07.04.2026 в 15:13

Обновлено: 12.04.2026 в 10:23

**Москва, улица Трехполье, 6к1**

**39 500 000 ₺**

Москва, улица Трехполье, 6к1

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

84.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

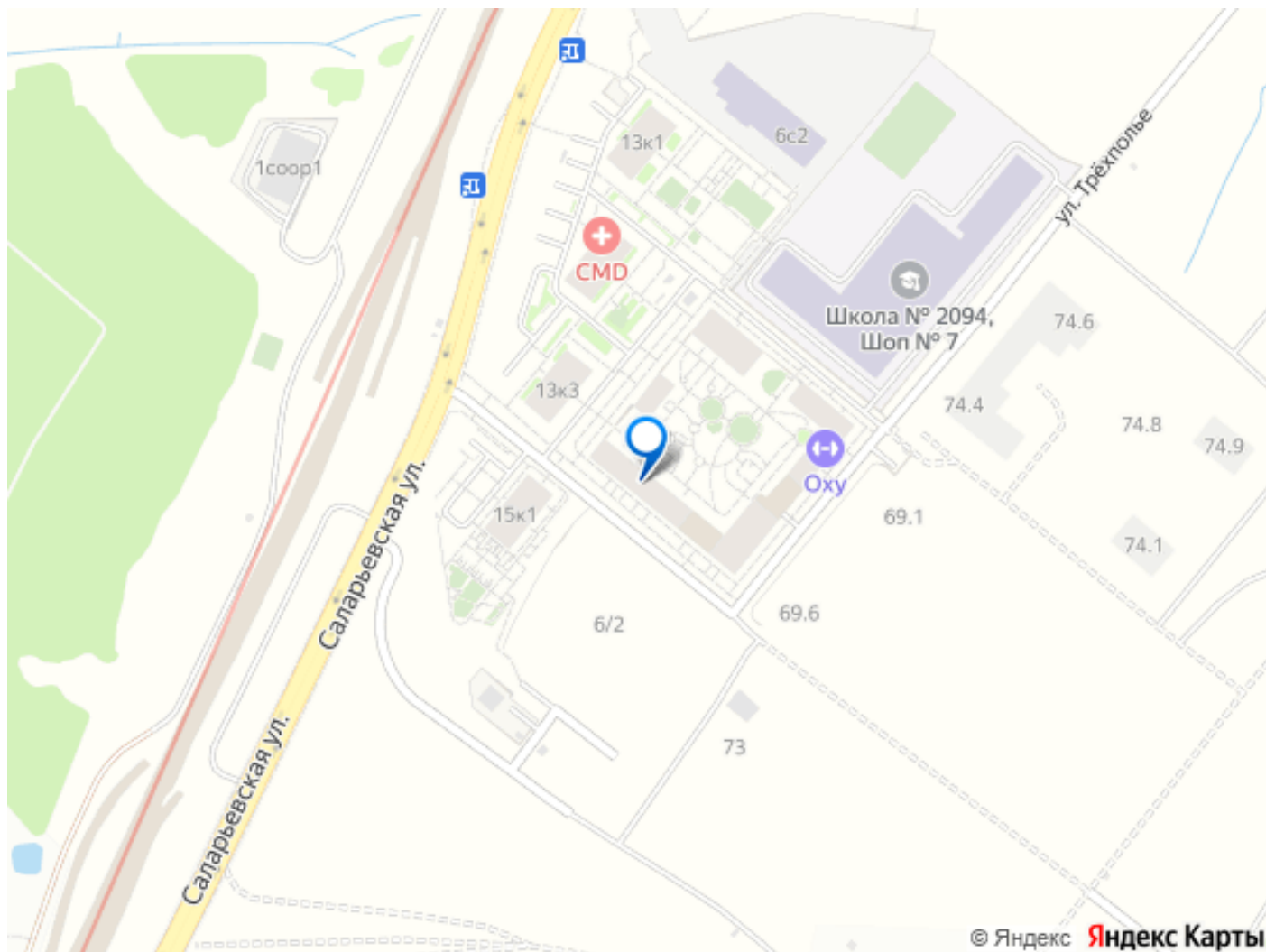
**Описание**

Арт. 134151973 Продается готовый арендный бизнес (ПВЗ Вайлдберис и магазин Цветы) 84 кв.м. на 1-м этаже 18ти этажного жилого дома в современном ЖК Саларьево Парк. Выполнен профильный ремонт, 2 мокрые точки, электричество 19 кВт, высота потолков 5 метров, отдельный вход с улицы, витринное остекление, широкие рекламные возможности на 3 стороны! Расположение: ЖК Саларьево парк расположен на первой линии ул Трехполье в 3 км. от МКАД по Киевскому шоссе между двумя станциями метро: Саларьево и Филатов Луг (4-5 мин транспортом). Квартал строится с учетом проживания до 80 тыс. человек,

для заметок



потенциальных потребителей. Стоимость ГАБ  
39.500.000 руб. УСН. Месячный арендный  
платеж 225.000 руб. 10% ежегодная  
индексация. Прямой договор. Оперативный  
показ.



Move.ru - вся недвижимость России