

Создано: 16.11.2025 в 19:48

Обновлено: 16.01.2026 в 15:07

<https://move.ru/objects/9286680619>

АТМАН, АТМАН

**79857421099, 7985025
6164**

Москва, Дмитровское шоссе, 71Б

27 295 000 ₽

Москва, Дмитровское шоссе, 71Б

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)

Готовый бизнес



Общая площадь

84 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

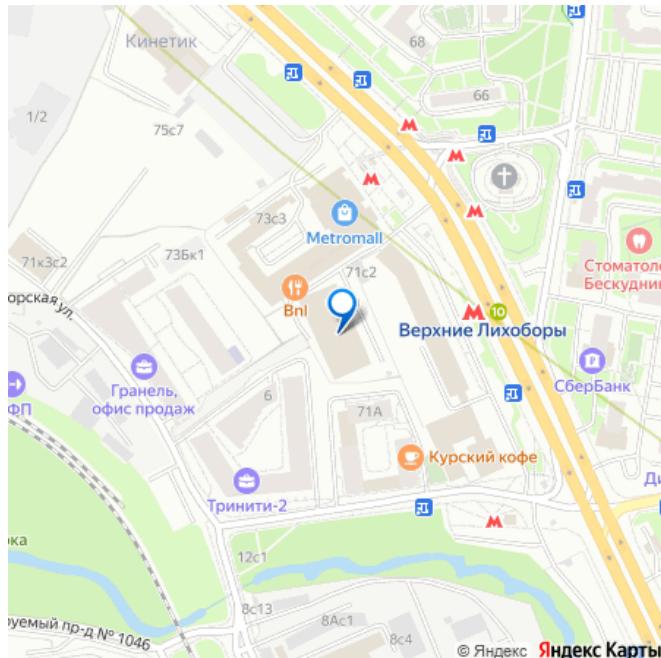
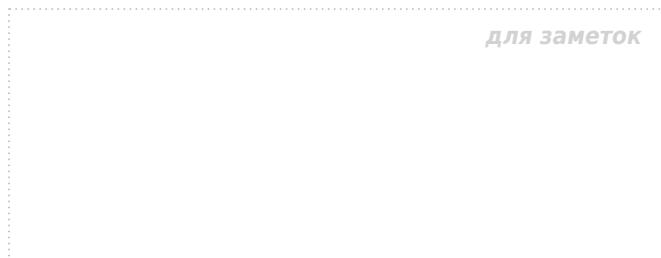
Продается Готовый Арендный Бизнес (ГАБ) в действующем бизнес-центре класса В+.

ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ: - Площадь 84.1м² - Арендатор: производитель и поставщик бетона ОКУПАЕМОСТЬ 11 лет.

ДОХОДНОСТЬ 9%. - МАП 205.000 руб. -

Договор аренды - 11 месяцев - Стоимость 27.295.000руб. Характеристики помещения: -

Высокие потолки . - В помещении функционирует приточно-вытяжная вентиляция и кондиционирование. - Окна в пол. Максимальная инсоляция. - Welcome zone - Open space - Кабинет руководителя - Переговорная Коротко о БЦ: - 30 метров от станции метро Верхние Лихоборы; -



Наземный паркинг для арендаторов; -
Гостевой паркинг; - Пропускная система; -
Охраняемая территория; - Доступ 24/7; -
Стильное лобби, дизайнерская отделка мест
общего пользования; - Удобная система
навигации; - Лифты Schindler с системой
контроля доступа на этаж. 7ONE - готовый
бизнес-центр класса В+ в европейском стиле,
с панорамным остеклением и
функциональными торговыми помещениями.
БЦ расположен в точке притяжения жилой,
офисной и торговой недвижимости. Рядом
построены ЖК «Талисман» и ЖЦ «Тринити».
На территории расположен ТЦ «MetroMall»,
который существенно дополняет
инфраструктурную составляющую данной
локации. На территории есть все
необходимое для решения ежедневных
задач: супермаркет, аптека, салоны красоты,
кафе, фудкорт, гостевая парковка.



