

Создано: 16.11.2025 в 19:48

Обновлено: 16.01.2026 в 15:07

<https://move.ru/objects/9286680619>

АТМАН, АТМАН

**79857421099, 7985025  
6164**

Москва, Дмитровское шоссе, 71Б

**27 295 000 ₽**

Москва, Дмитровское шоссе, 71Б

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)

## Готовый бизнес



Общая площадь

84 м<sup>2</sup>

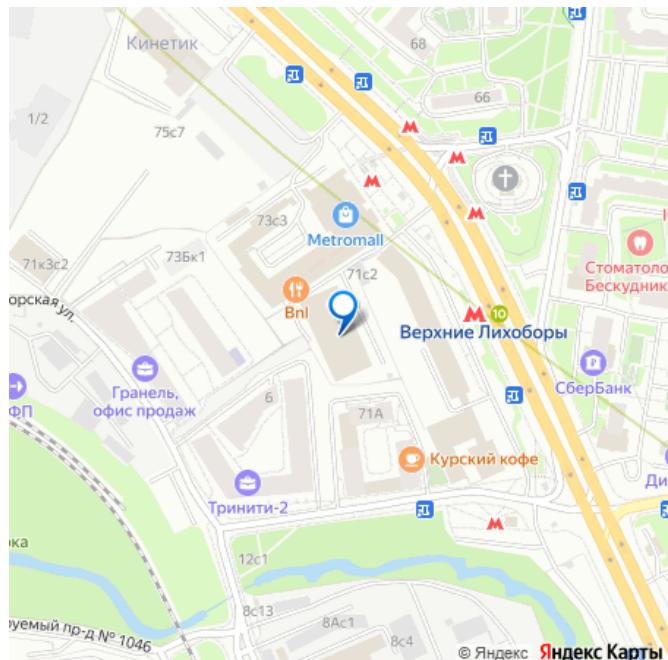
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Продается Готовый Арендный Бизнес (ГАБ) в действующем бизнес-центре класса В+.

ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ: - Площадь

84.1м<sup>2</sup> - Арендатор: производитель и поставщик бетона ОКУПАЕМОСТЬ 11 лет.

ДОХОДНОСТЬ 9%. - МАП 205.000 руб. -

Договор аренды - 11 месяцев - Стоимость

27.295.000руб. Характеристики помещения: -

Высокие потолки . - В помещении

функционирует приточно-вытяжная вентиляция и кондиционирование. - Окна в

пол. Максимальная инсоляция. - Welcome

zone - Open space - Кабинет руководителя -

Переговорная Коротко о БЦ: - 30 метров от

станции метро Верхние Лихоборы; -

Наземный паркинг для арендаторов; -  
Гостевой паркинг; - Пропускная система; -  
Охраняемая территория; - Доступ 24/7; -  
Стильное лобби, дизайнерская отделка мест  
общего пользования; - Удобная система  
навигации; - Лифты Schindler с системой  
контроля доступа на этаж. 7ONE - готовый  
бизнес-центр класса В+ в европейском стиле,  
с панорамным остеклением и  
функциональными торговыми помещениями.  
БЦ расположен в точке притяжения жилой,  
офисной и торговой недвижимости. Рядом  
построены ЖК «Талисман» и ЖЦ «Тринити».  
На территории расположен ТЦ «MetroMall»,  
который существенно дополняет  
инфраструктурную составляющую данной  
локации. На территории есть все  
необходимое для решения ежедневных  
задач: супермаркет, аптека, салоны красоты,  
кафе, фудкорт, гостевая парковка.



