

Создано: 29.12.2025 в 11:44

Обновлено: 14.02.2026 в 14:01

<https://move.ru/objects/9287722263>

Бизнес Решение, Бизнес Решение

79168056742

Москва

13 000 000 ₽

Москва

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

для заметок

Готовый бизнес

Общая площадь

84 м²

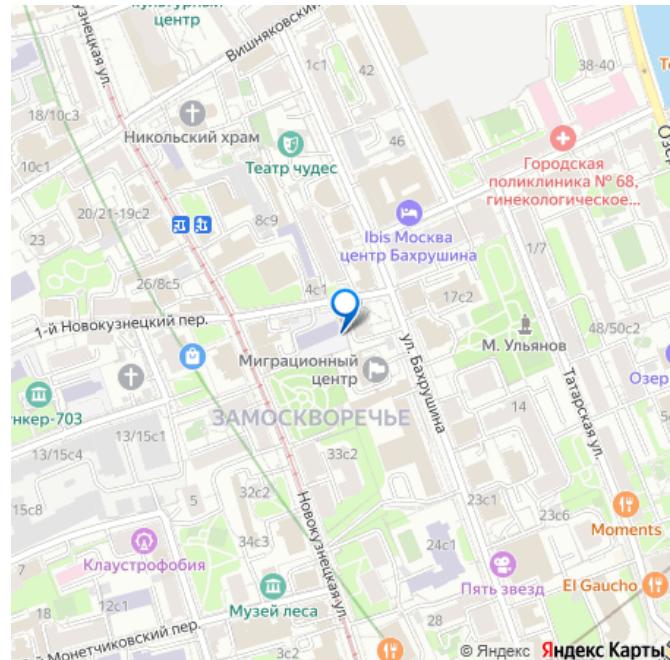
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

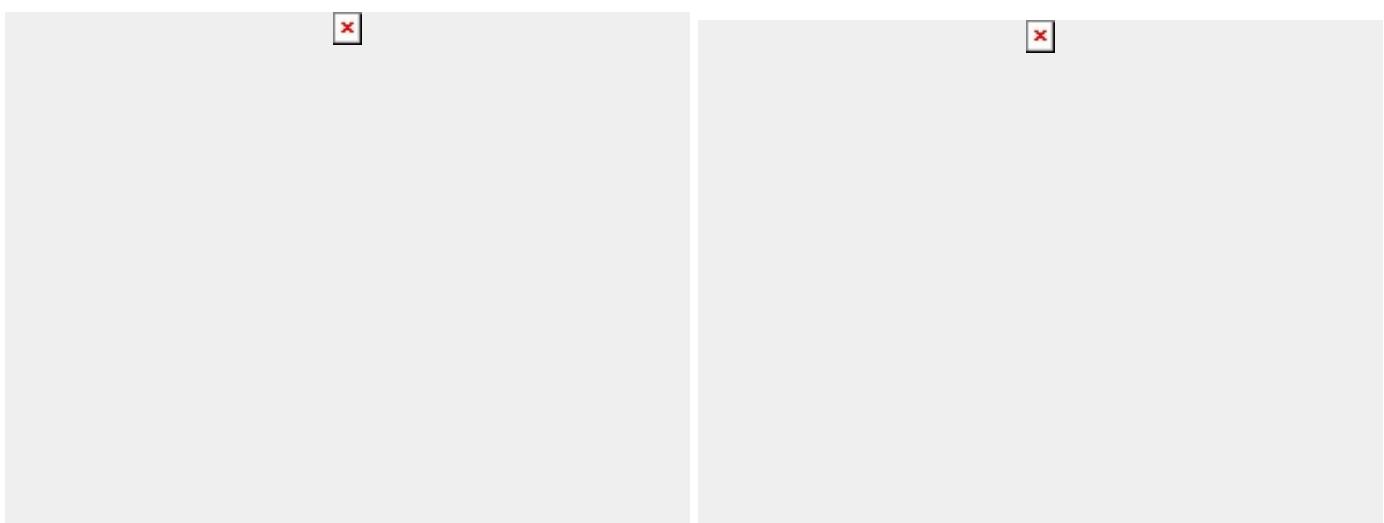


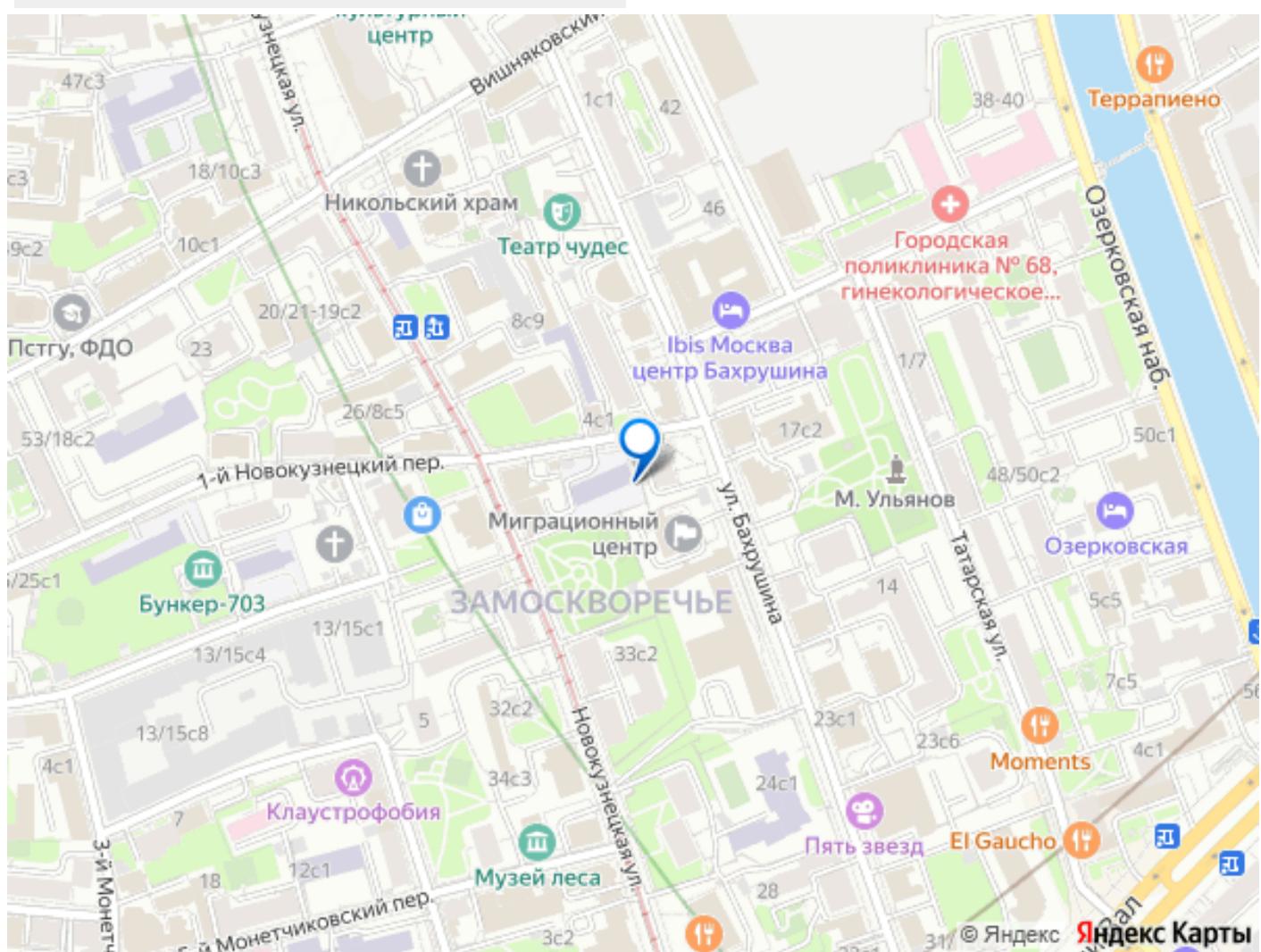
Описание

Продается действующее арт-кафе окунитесь в атмосферу исторического путешествия, которое охватывает чайную культуру начала XX века и очарование дореволюционной России! Это не просто кафе, это чаепитие в уникальном антураже, где каждый элемент интерьера продуман до мелочей.

Преимущества бизнеса: 1. Уникальная концепция: Искусно воссозданный интерьер старинного поезда-вокзала с антикварными элементами. 2. Широкий ассортимент: Более 50 видов элитного Иван-чая и других чаев на выбор. 3. Топовая локация: В центре Замоскворечья на Садовнической набережной туристическая зона Москвы. 4.

Маркетинговая поддержка: Популярные соцсети (ТГ, ВК) и сайт с высоким трафиком и возможностью бронирования. 5. Потенциал роста: Зарегистрированный патент и бренд-бук, возможность создания франшизы и открытия 2 филиала. 6. Историческое наследие: Работает более 5 лет, принадлежа к редким заведениям демократической аристократичности. Финансовая устойчивость: — Общая площадь кафе: 84 кв.м. — Арендная плата: 365,000 рублей — В штате 8 сотрудников, обеспечивающих высокий уровень сервиса — Товарные запасы: 700,000 рублей — Общая стоимость бизнеса: 13 миллионов рублей Заведение расположено в зоне, пульсирующей жизнью столицы, рядом с главными достопримечательностями и турбазами. Интернет-магазин позволяет приобретать чай и натуральные сладости напрямую. Не упустите возможность стать владельцем этого уникального культурного проекта. Обращайтесь прямо сейчас, и мы с удовольствием ответим на все ваши вопросы и организуем просмотр заведения! Оригинальные фотографии по запросу.





Move.ru - вся недвижимость России