

Создано: 14.11.2025 в 10:19

Обновлено: 07.01.2026 в 22:57

<https://move.ru/objects/9287828926>

Александр Ксениди, Рентавик

**79337869418**

Москва, Севастопольский проспект, 71к1

**38 633 334 ₽**

Москва, Севастопольский проспект, 71к1

Округ

[ЮЗАО, район Зюзино](#)

Улица



[проспект Севастопольский](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

84 м<sup>2</sup>

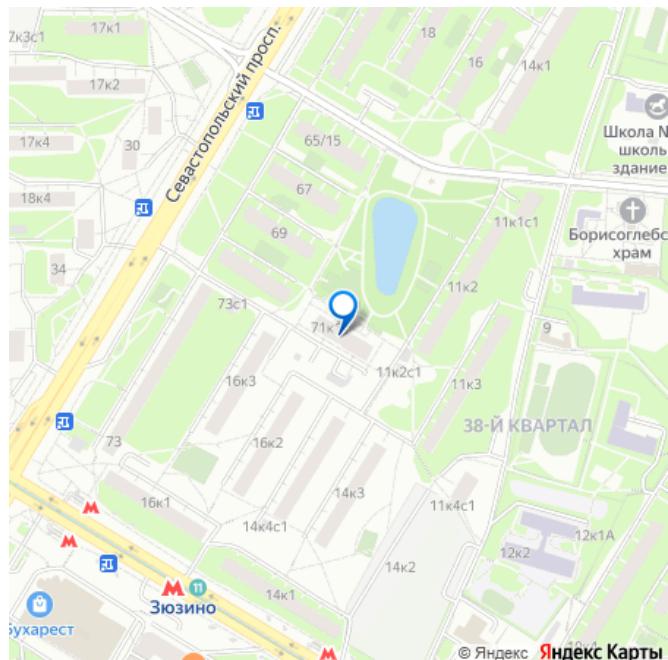
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность 8%, окупаемость до 12.93 лет. Новый жилой дом расположен в непосредственной близости от метро. Рядом парк и озеро.

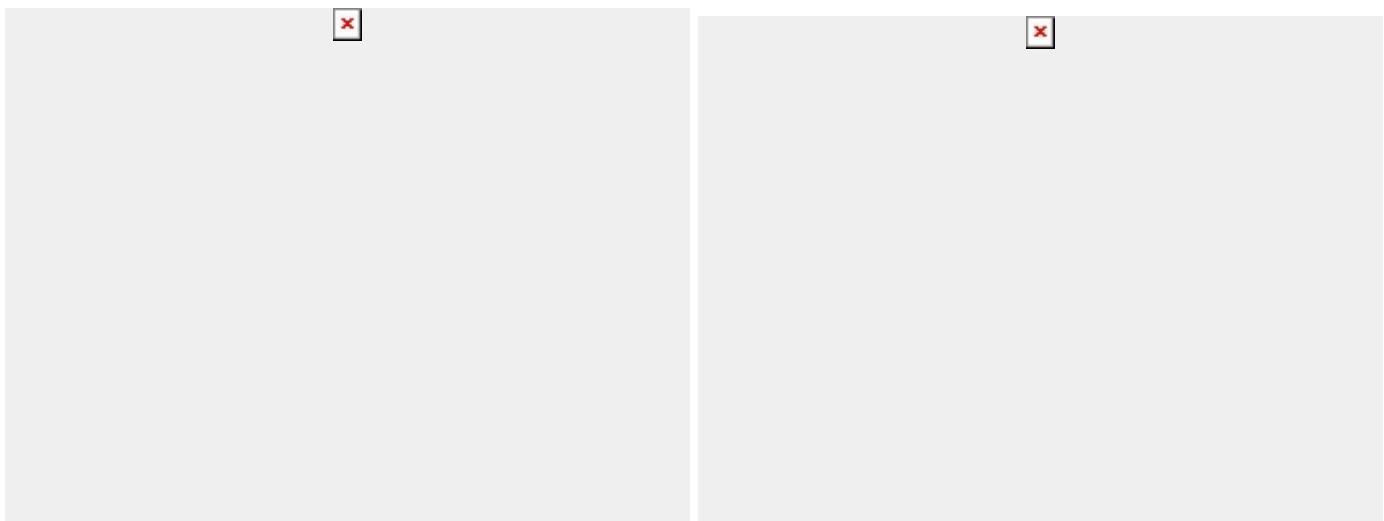
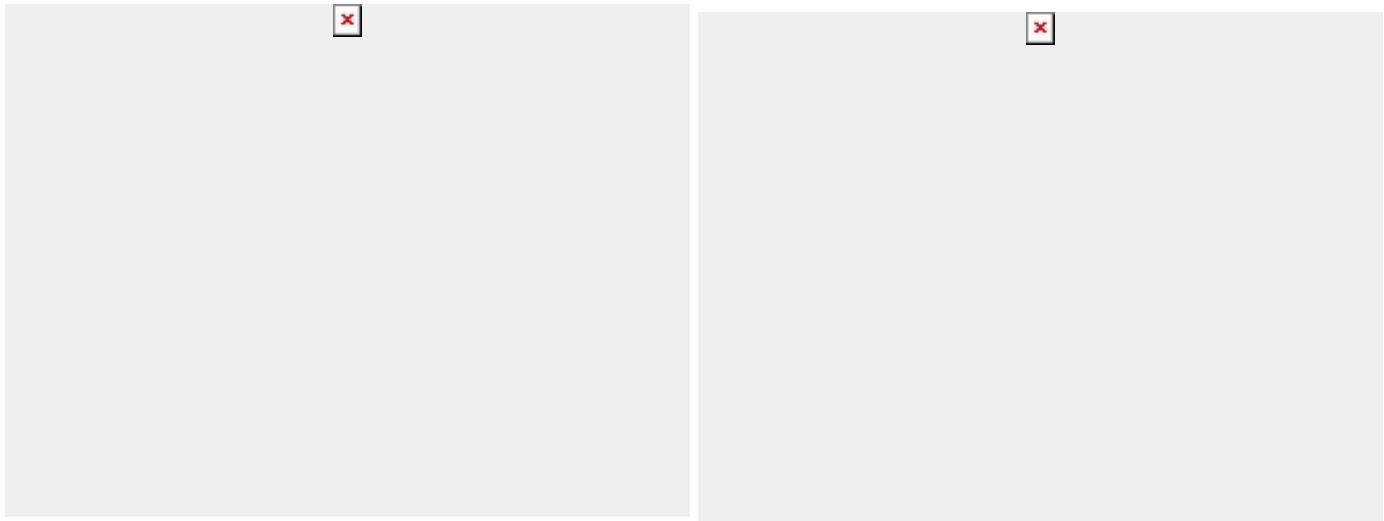
Крупный жилой массив. Развитая инфраструктура района. Налоговая: 27.

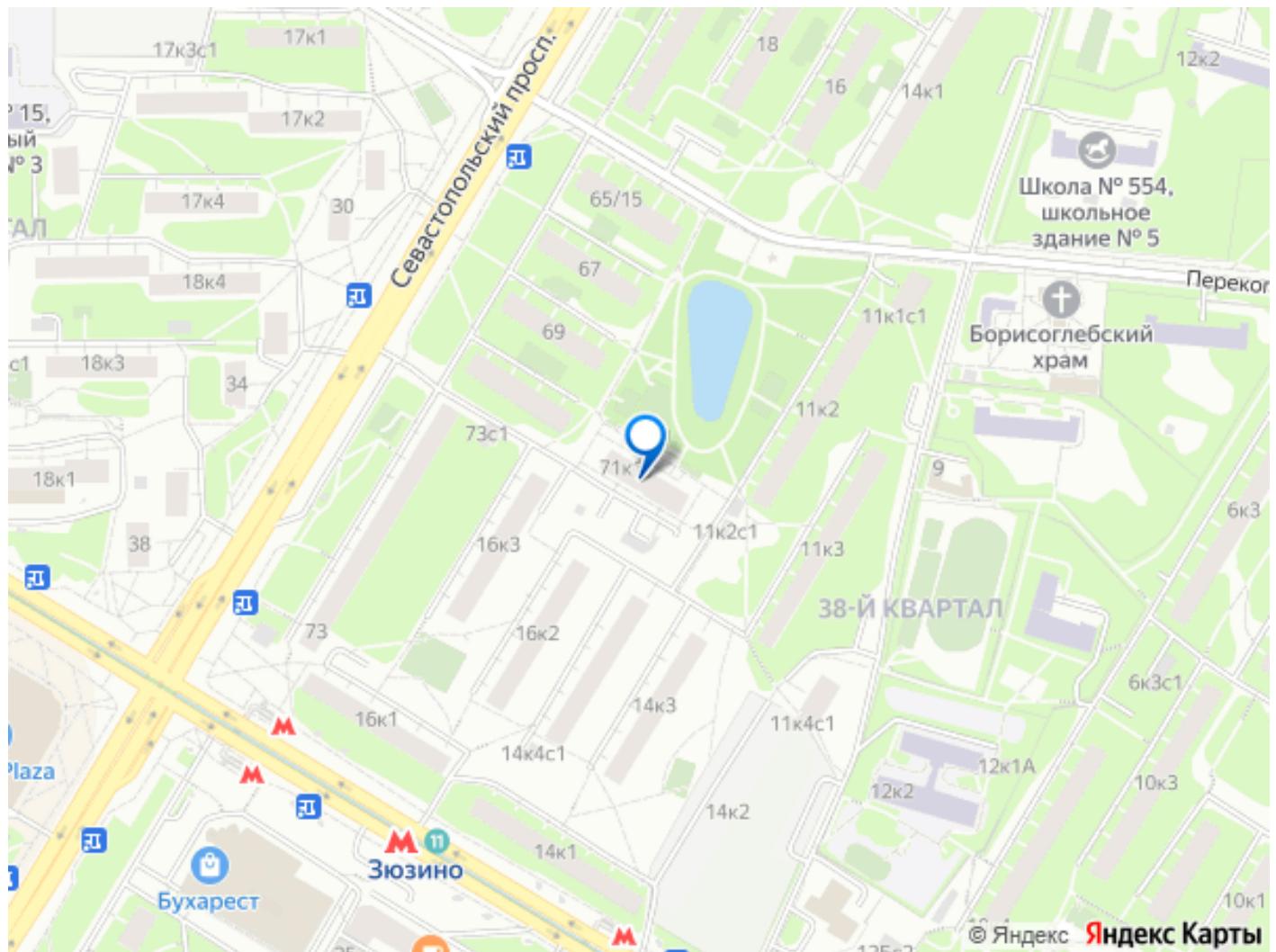
Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Сплит-системы. Безопасность: Круглосуточный доступ, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Парковка: Подземная, Наземная. Описание помещения: Площадь - 38,5 м2. Витринное остекление. Планировка:

открытая. Типовой ремонт. Высокие потолки.

Высота потолка: 5.25м. Тип

налогообложения: С НДС. Лот 59560-87





Move.ru - вся недвижимость России