

**Апекс Недвижимость Новостройки,
Апекс-Недвижимость****79862742715****21 698 798 ₽****Готовый бизнес**

Общая площадь

85.1 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

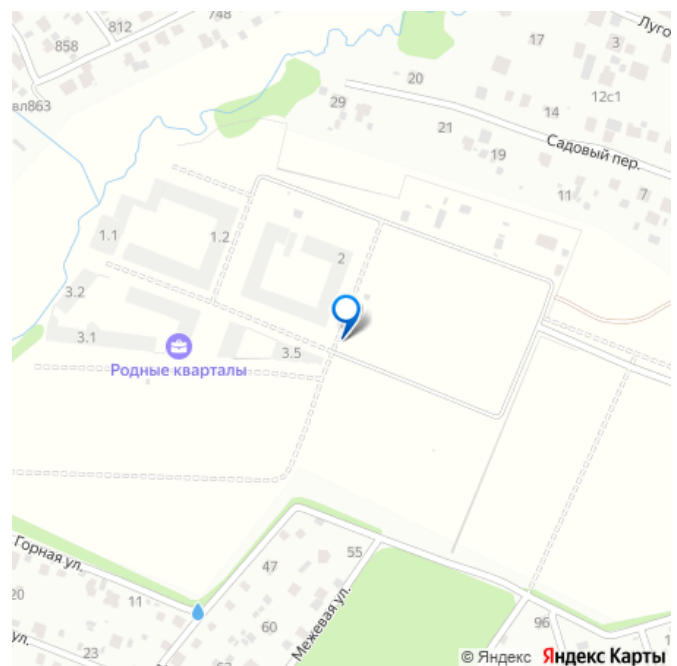
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 641199-Г Предложение от Собственника!

Возможно использовать как арендный бизнес. Делимся комиссией с коллегами!

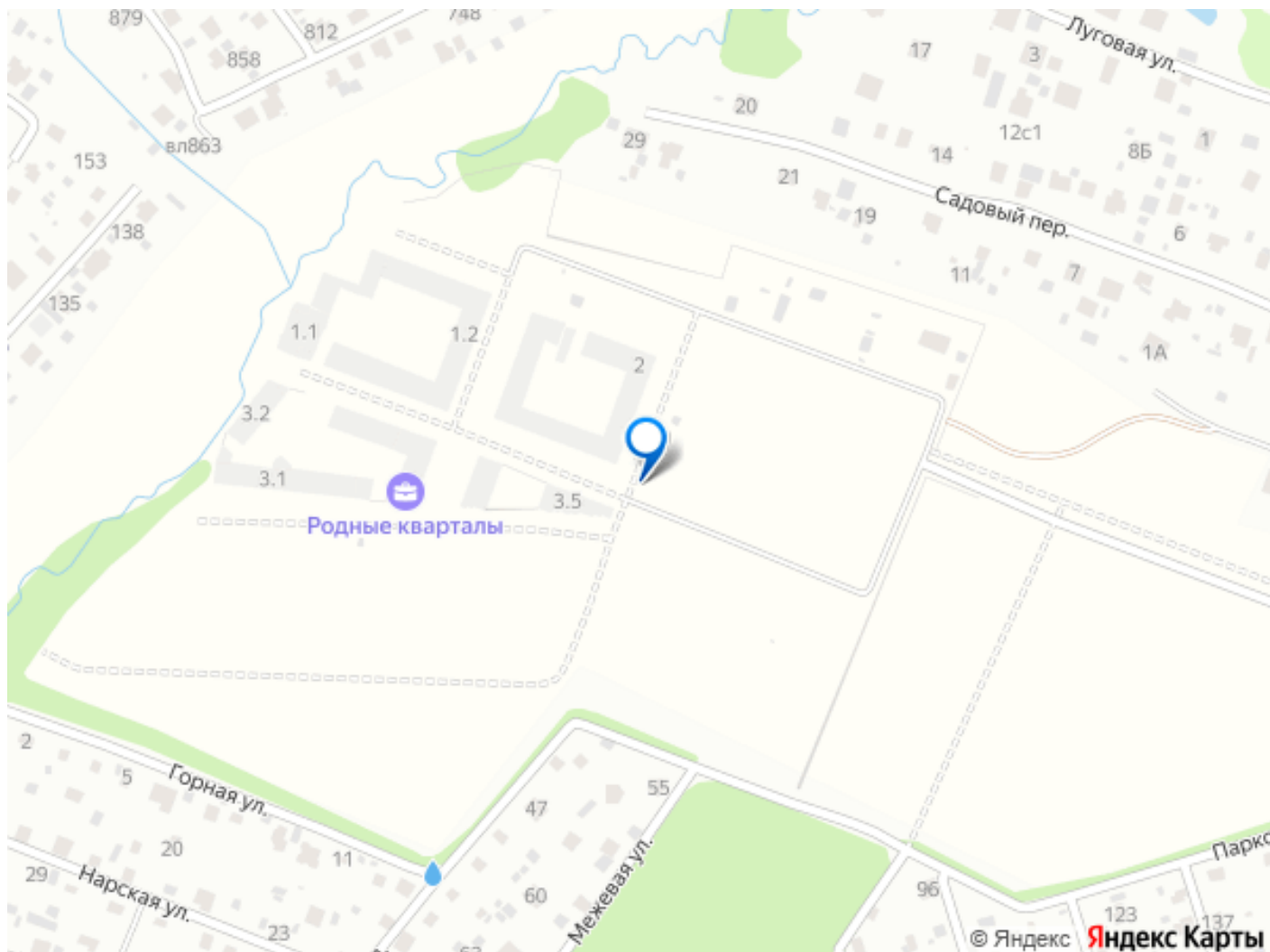
Продается коммерческое помещение площадью 85,1 кв. м, расположенное на первом этаже жилого дома в ЖК «Родные кварталы». Объект обладает свободной планировкой, выделенной мощностью 17,0 кВт, подключенной канализацией и не требует ремонта. Помещение подходит для различных видов деятельности, включая медицинские центры, салоны красоты, парикмахерские, офисы, рестораны, бары, банки, предприятия бытового обслуживания, торговые точки и магазины. Основные характеристики помещения: площадь 85,1 кв. м, высота потолков 4,62 м, разрешенная мощность 17,02 кВт. Вентиляционная система включает каналы диаметром 200 мм и 125 мм. Помещение имеет один вход,

для заметок



расположено на одном этаже и не оборудовано витринным остеклением. Прогнозируемая проходимость составляет от 59 до 138 человек в час (данные предоставлены сервисом «Геоаналитика BestPlace»). Приобретая помещение, клиенты могут воспользоваться интерактивным подбором объектов или рассмотреть варианты с возможностью подключения франшизы. Срок сдачи объекта запланирован на IV квартал 2026 года. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по этому объекту с посредниками и делимся комиссией в соответствии с нашей партнерской программой! Конт. лицо: НОВОСТРОЙКИ , доб. 211, ЛОТ 641199-Г





Move.ru - вся недвижимость России