

Создано: 30.10.2024 в 17:05

Обновлено: 11.02.2026 в 12:26

21 698 798 ₽<https://move.ru/objects/9265541172>**Апекс Недвижимость Новостройки,
Апекс-Недвижимость****79862742715****Готовый бизнес**

Общая площадь

85.1 м²

для заметок

Детали объекта

Тип сделки

Продам

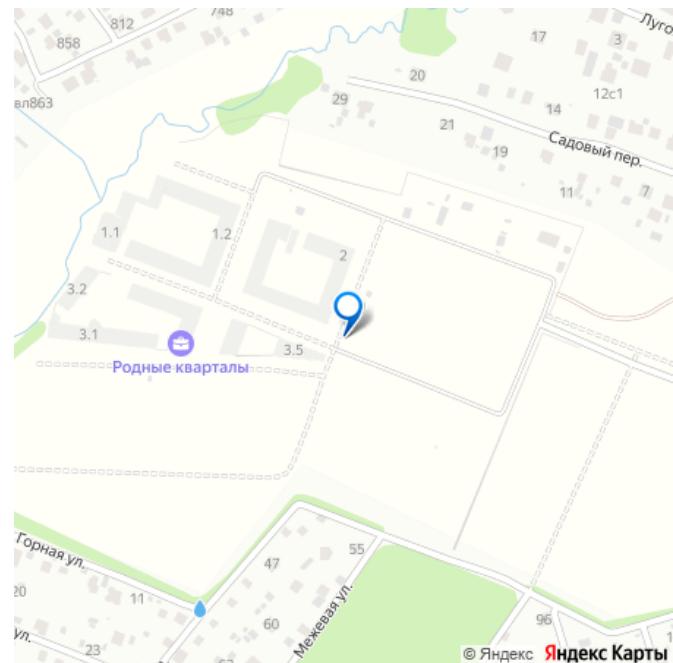
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 641199-Г Предложение от Собственника!

Возможно использовать как арендный
бизнес. Делимся комиссией с коллегами!

Продается коммерческое помещение
площадью 85,1 кв. м, расположенное на
первом этаже жилого дома в ЖК «Родные
кварталы». Объект обладает свободной
планировкой, выделенной мощностью 17,0
кВт, подключенной канализацией и не
требует ремонта. Помещение подходит для
различных видов деятельности, включая
медицинские центры, салоны красоты,
парикмахерские, офисы, рестораны, бары,
банки, предприятия бытового обслуживания,
торговые точки и магазины. Основные
характеристики помещения: площадь 85,1 кв.
м, высота потолков 4,62 м, разрешенная
мощность 17,02 кВт. Вентиляционная
система включает каналы диаметром 200 мм
и 125 мм. Помещение имеет один вход,

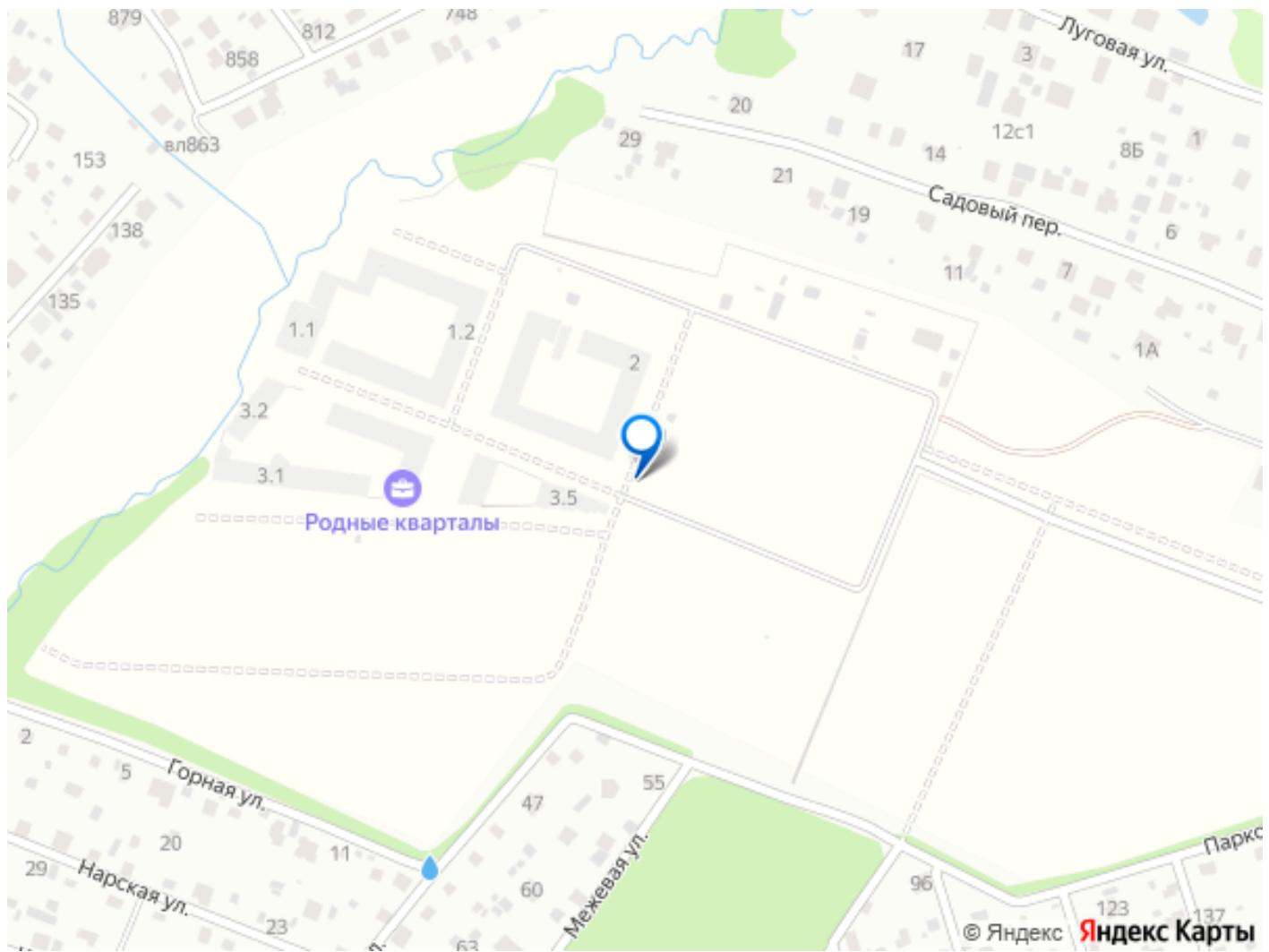


© Яндекс Карты

расположено на одном этаже и не
оборудовано витринным остеклением.

Прогнозируемая проходимость составляет от
59 до 138 человек в час (данные
предоставлены сервисом «Геоаналитика
BestPlace»). Приобретая помещение, клиенты
могут воспользоваться интерактивным
подбором объектов или рассмотреть
варианты с возможностью подключения
франшизы. Срок сдачи объекта запланирован
на IV квартал 2026 года. Чтобы получить
ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ
И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте
свой email и номер телефона в сообщении на
портале. Высылаем в течение 15 минут по
запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по
этому объекту с посредниками и делимся
комиссией в соответствии с нашей
партнерской программой! Конт. лицо:
НОВОСТРОЙКИ , доб. 211, ЛОТ 641199-Г





Move.ru - вся недвижимость России