

Создано: 30.10.2024 в 17:05

Обновлено: 11.02.2026 в 12:26

**21 698 798 ₽**<https://move.ru/objects/9265541172>**Апекс Недвижимость Новостройки,  
Апекс-Недвижимость****79862742715****Готовый бизнес**

Общая площадь

85.1 м<sup>2</sup>

для заметок

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

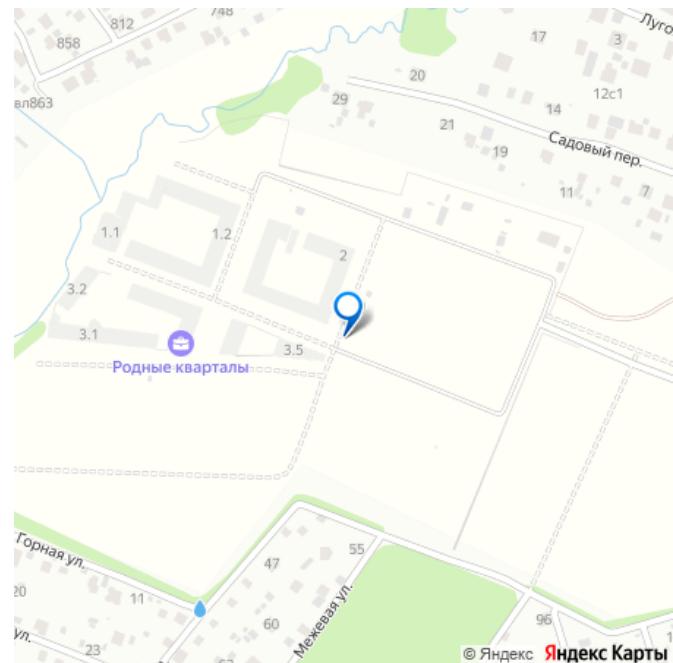
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 641199-Г Предложение от Собственника!

Возможно использовать как арендный  
бизнес. Делимся комиссией с коллегами!

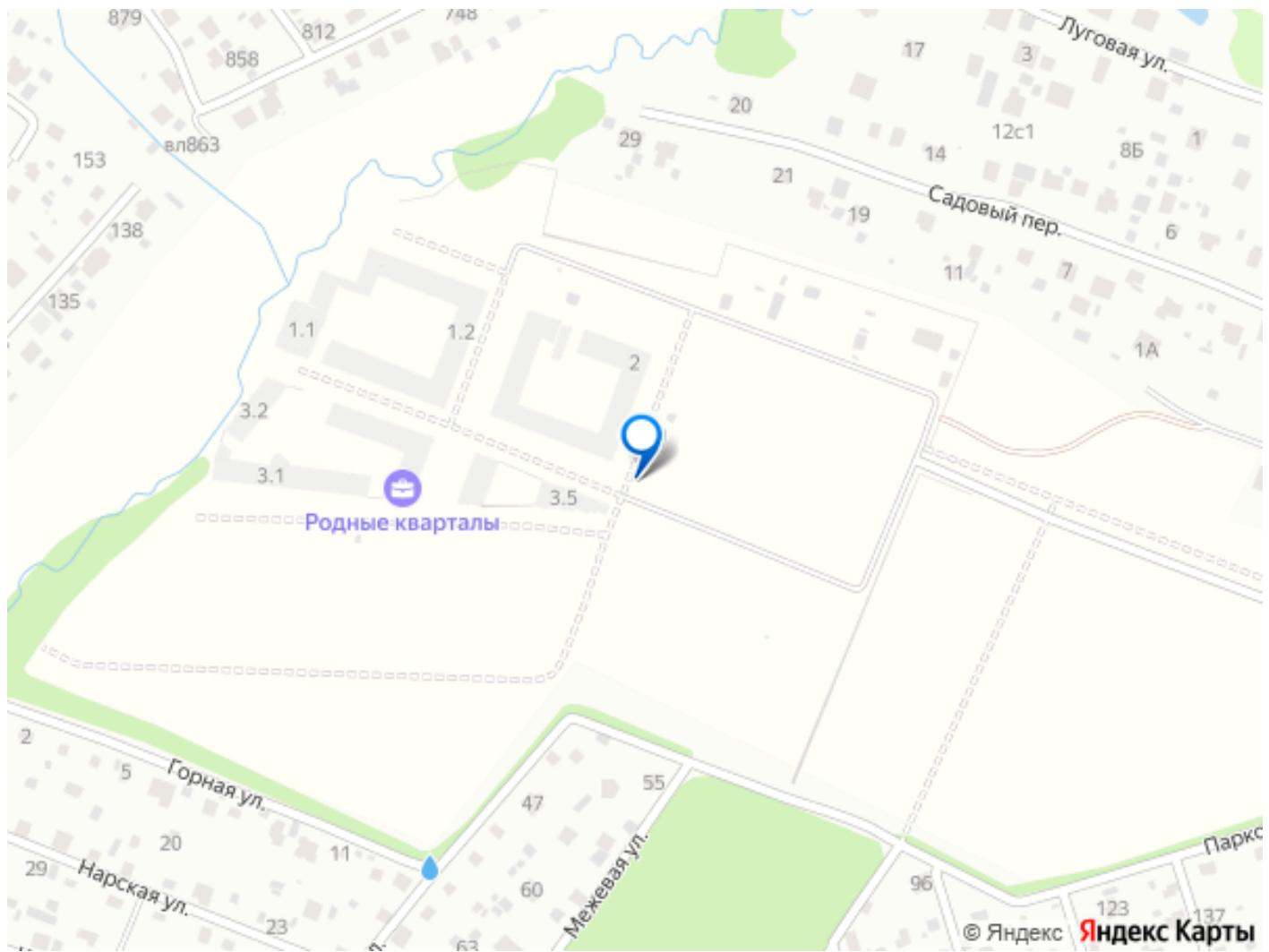
Продается коммерческое помещение  
площадью 85,1 кв. м, расположенное на  
первом этаже жилого дома в ЖК «Родные  
кварталы». Объект обладает свободной  
планировкой, выделенной мощностью 17,0  
кВт, подключенной канализацией и не  
требует ремонта. Помещение подходит для  
различных видов деятельности, включая  
медицинские центры, салоны красоты,  
парикмахерские, офисы, рестораны, бары,  
банки, предприятия бытового обслуживания,  
торговые точки и магазины. Основные  
характеристики помещения: площадь 85,1 кв.  
м, высота потолков 4,62 м, разрешенная  
мощность 17,02 кВт. Вентиляционная  
система включает каналы диаметром 200 мм  
и 125 мм. Помещение имеет один вход,



расположено на одном этаже и не  
оборудовано витринным остеклением.

Прогнозируемая проходимость составляет от  
59 до 138 человек в час (данные  
предоставлены сервисом «Геоаналитика  
BestPlace»). Приобретая помещение, клиенты  
могут воспользоваться интерактивным  
подбором объектов или рассмотреть  
варианты с возможностью подключения  
франшизы. Срок сдачи объекта запланирован  
на IV квартал 2026 года. Чтобы получить  
**ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ**  
**И ФОТОГРАФИЯМИ**, звоните или отправьте  
свой email и номер телефона в сообщении на  
портале. Высылаем в течение 15 минут по  
запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по  
этому объекту с посредниками и делимся  
комиссией в соответствии с нашей  
партнерской программой! Конт. лицо:  
**НОВОСТРОЙКИ** , доб. 211, ЛОТ 641199-Г





Move.ru - вся недвижимость России