

🕒 Создано: 05.09.2025 в 16:04

Обновлено: 09.12.2025 в 18:09

**Москва, Дружинниковская улица, 11А**

**50 000 000 ₽**

Москва, Дружинниковская улица, 11А

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Дружинниковская](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

85.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

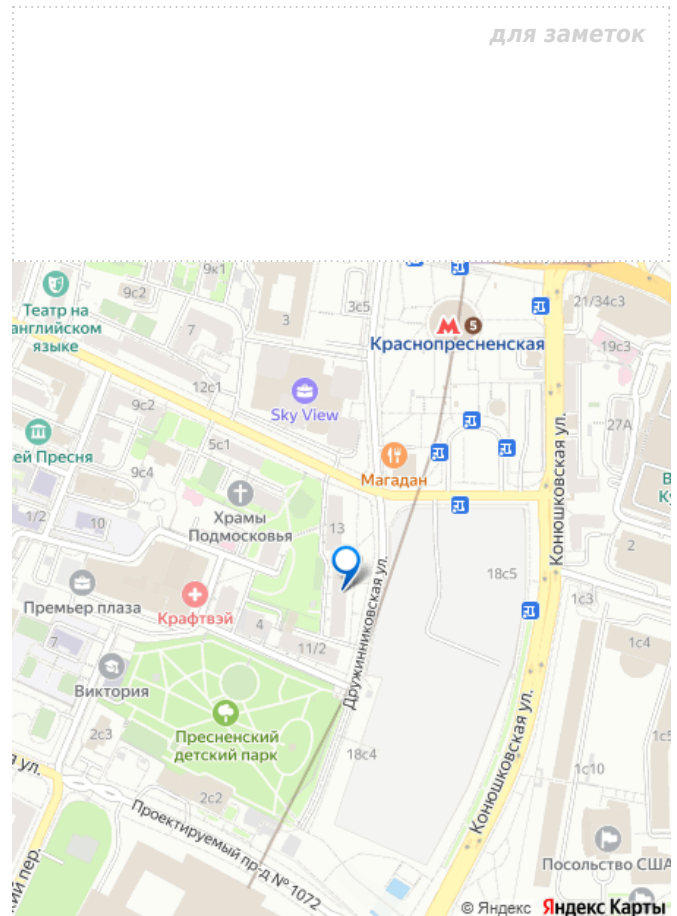
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 926577-Г Предложение от Собственника!  
Продается готовый арендный бизнес,  
помещение свободного назначения  
площадью 85.1 м2 всего в 3 минутах пешком  
от станции метро «Краснопресненская».  
Арендатор - стоматологическая клиника,  
месячный арендный платеж составляет 390  
000 рублей, долгосрочный договор аренды на  
5 лет, ежегодная индексация 7%. Проходное  
и проездное место, удалённая первая линия,  
отличная визуализация объекта, развитая  
инфраструктура, крупный жилой район с  
платежеспособным населением. Район



отличается развитой инфраструктурой и представляет собой крупный жилой массив с платежеспособным населением. В непосредственной близости расположены апарт-комплекс «Sky View», жилой комплекс «Наркомфин», высотное здание на Кудринской площади, бизнес-центр «Премьер плаза», Московский зоопарк, спортивный комплекс «City Sport» и спортивный клуб «ФК РФС». В помещение отдельный вход с фасада здания, витринные окна, открытая планировка и дизайнерский ремонт под ключ, выполненный под нужды стоматологической клиники. Высота потолков составляет 3 метра, подведены все необходимые центральные коммуникации. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Сергей Федорович, доб. 218, ЛОТ 926577-Г

