

🕒 Создано: 05.09.2025 в 16:04

🔄 Обновлено: 09.12.2025 в 18:09

Москва, Дружинниковская улица, 11А

50 000 000 ₺

Москва, Дружинниковская улица, 11А

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Дружинниковская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

85.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

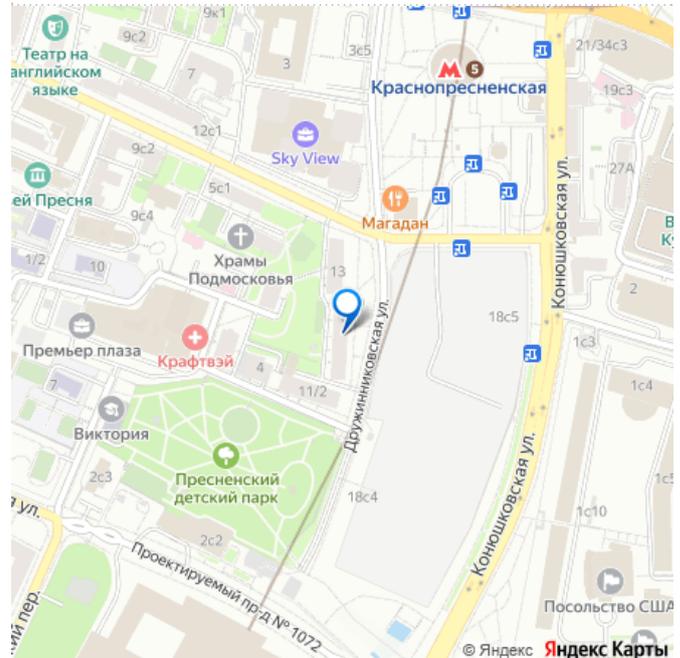
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

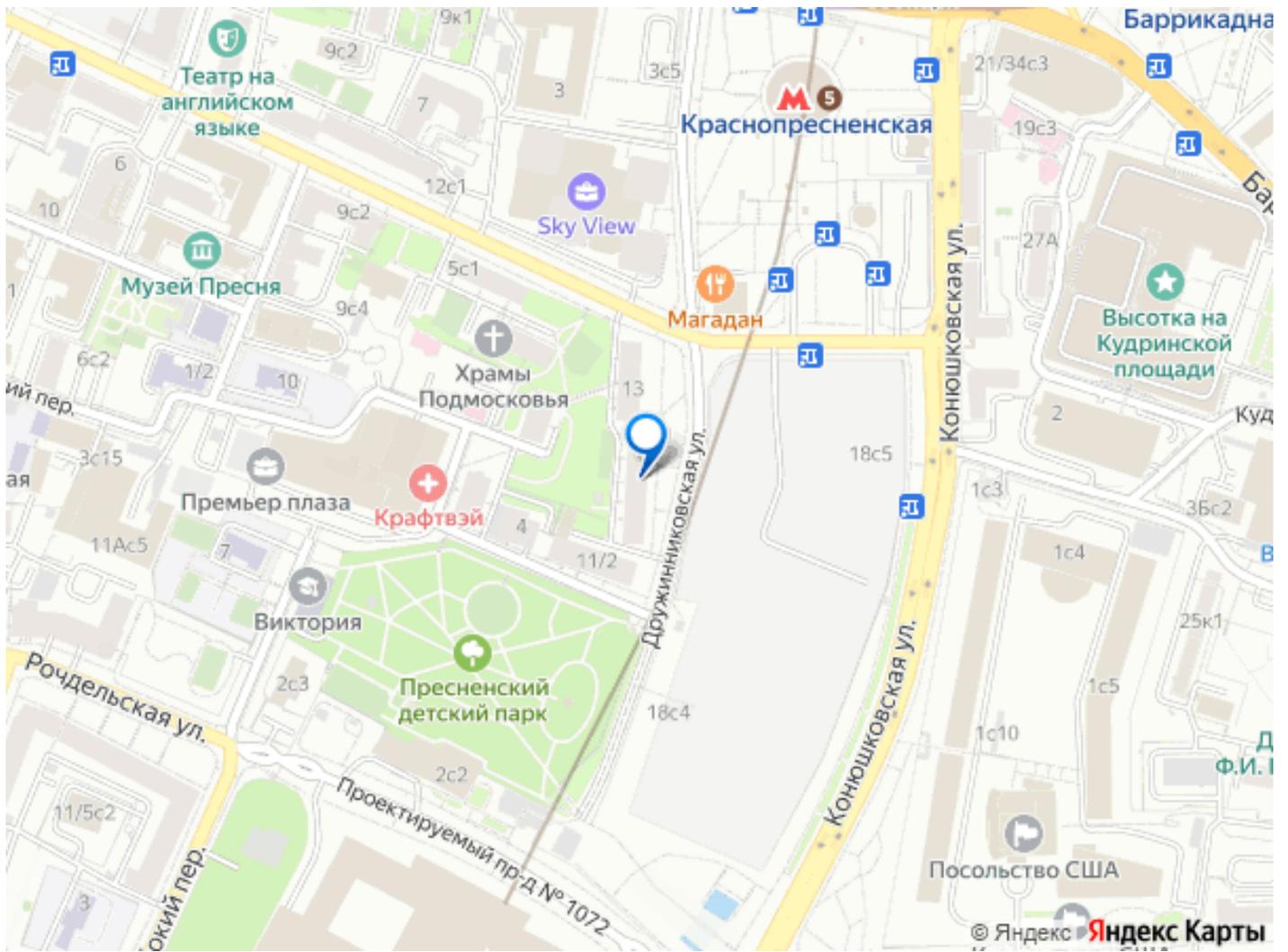
Описание

Лот 926577-Г Предложение от Собственника!
Продается готовый арендный бизнес, помещение свободного назначения площадью 85.1 м² всего в 3 минутах пешком от станции метро «Краснопресненская».
Арендатор - стоматологическая клиника, месячный арендный платеж составляет 390 000 рублей, долгосрочный договор аренды на 5 лет, ежегодная индексация 7%. Проходное и проездное место, удалённая первая линия, отличная визуализация объекта, развитая инфраструктура, крупный жилой район с платежеспособным населением. Район

для заметок



отличается развитой инфраструктурой и представляет собой крупный жилой массив с платежеспособным населением. В непосредственной близости расположены апартаментный комплекс «Sky View», жилой комплекс «Наркомфин», высотное здание на Кудринской площади, бизнес-центр «Премьер плаза», Московский зоопарк, спортивный комплекс «City Sport» и спортивный клуб «ФК РФС». В помещении отдельный вход с фасада здания, витринные окна, открытая планировка и дизайнерский ремонт под ключ, выполненный под нужды стоматологической клиники. Высота потолков составляет 3 метра, подведены все необходимые центральные коммуникации. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Сергей Федорович, доб. 218, ЛОТ 926577-Г



Move.ru - вся недвижимость России