

Создано: 11.01.2026 в 18:06

Обновлено: 23.01.2026 в 19:26

<https://move.ru/objects/9288312657>

Агент **PERFECT, PERFECT**

79101810854

Москва, Дружинниковская улица, 11А

50 000 000 ₽

Москва, Дружинниковская улица, 11А

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Дружинниковская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

85.1 м²

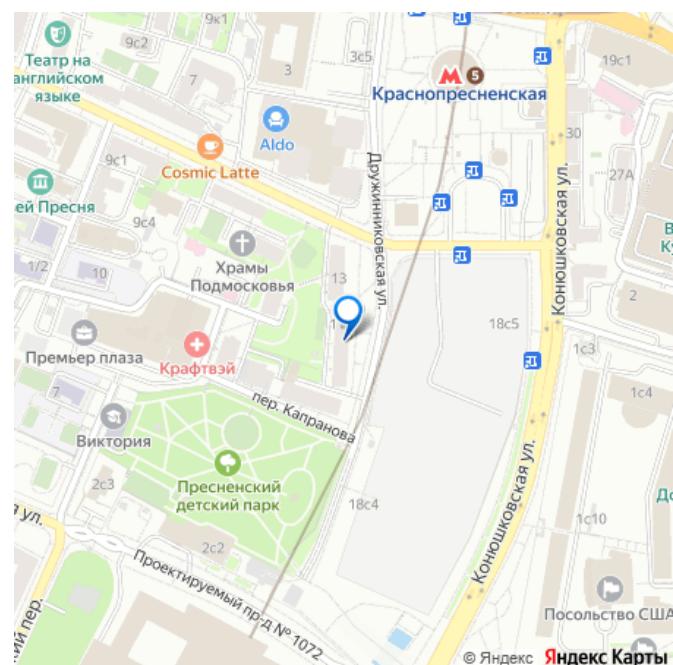
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



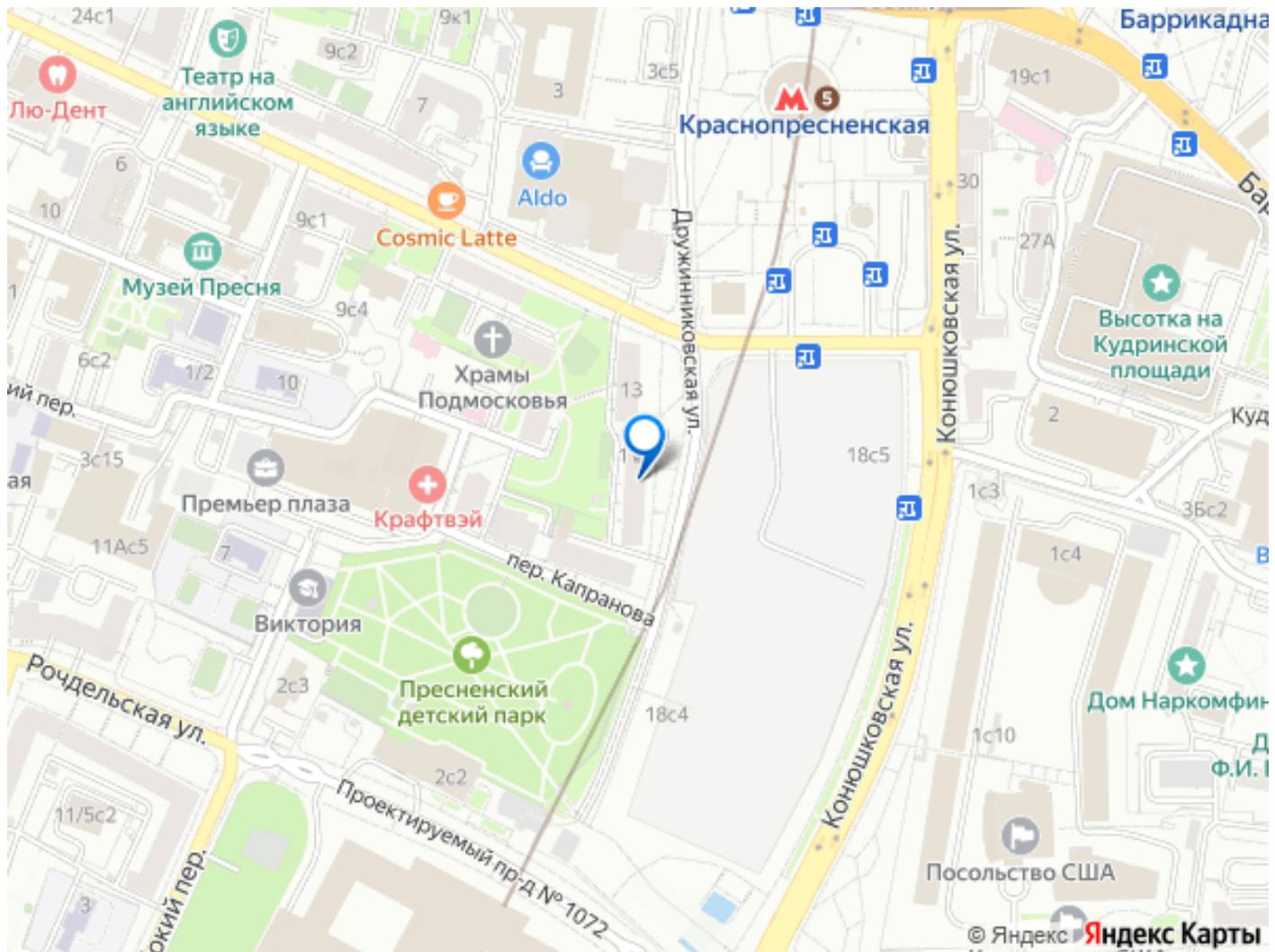
Описание

Продажа пsn 85.1 м² (1 этаж), ГАБ - Стоматология, Дружинниковская ул. д.11А
Предлагается на продажу помещение на улице Дружинниковская, ЦАО г.Москвы.
Аренда помещения у метро. Объект расположен на первом этаже, в непосредственной близости от станции метро «Краснопресненская» - 1 минута пешком. Развитая инфраструктура, крупный жилой район. Условия аренды и продажи Арендная плата 400 000 рублей в месяц, коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором отдельно. Схема

сделки: договор купли-продажи недвижимости (ДКПН). Большой жилой массив. В окружении расположены: апарт-комплекс «Sky View», жилой комплекс «Наркомфин», «Высотное здание на Кудринской площади», бизнес-центр «Премьер паза», а также «Московский зоопарк», спортивный комплекс «City Sport» и спортивный клуб «ФК РФС». Продажа Street Retail помещения с медицинской лицензией площадью 85,1 кв.м на 1 этаже жилого здания. Планировка — зальная, высота потолков — 3,0 м. Помещение с внутренней отделкой под ключ, стоматология. Отдельная входная группа с фасада. Все городские инженерные коммуникации.

ЭНЕРГООБЕСПЕЧЕНИЕ Достаточное количество под любой вид деятельности. Свободное использование — ограничений нет.





Move.ru - вся недвижимость России