

Создано: 05.09.2025 в 17:17

Обновлено: 26.02.2026 в 19:37

**Москва, Дружинниковская улица, 11А**

**50 000 000 ₺**

Москва, Дружинниковская улица, 11А

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Дружинниковская](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

85.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

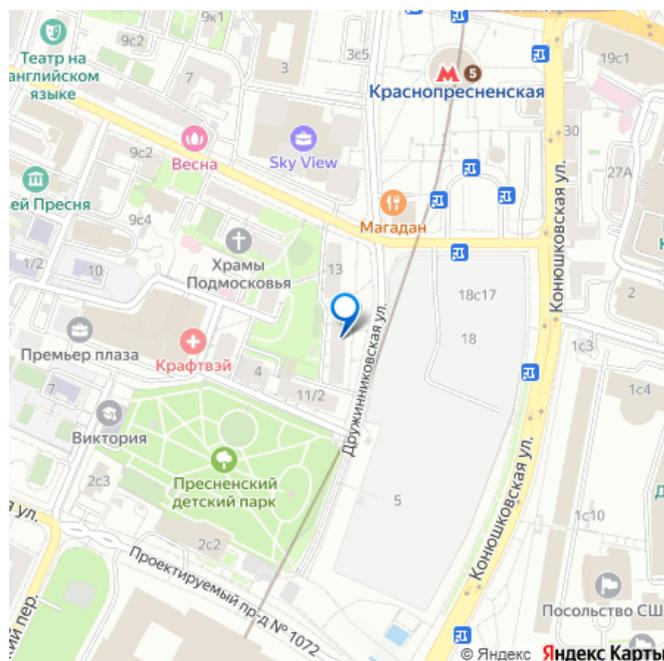
Лот 926577-Г Предложение от Собственника!  
Продается готовый арендный бизнес, помещение свободного назначения площадью 85.1 м<sup>2</sup> всего в 3 минутах пешком от станции метро «Краснопресненская».  
Арендатор - стоматологическая клиника, месячный арендный платеж составляет 390 000 рублей, долгосрочный договор аренды на 5 лет, ежегодная индексация 7%. Проходное и проездное место, удалённая первая линия, отличная визуализация объекта, развитая инфраструктура, крупный жилой район с платежеспособным населением. Район

<https://move.ru/objects/9290639822>

**Апекс Готовый бизнес, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

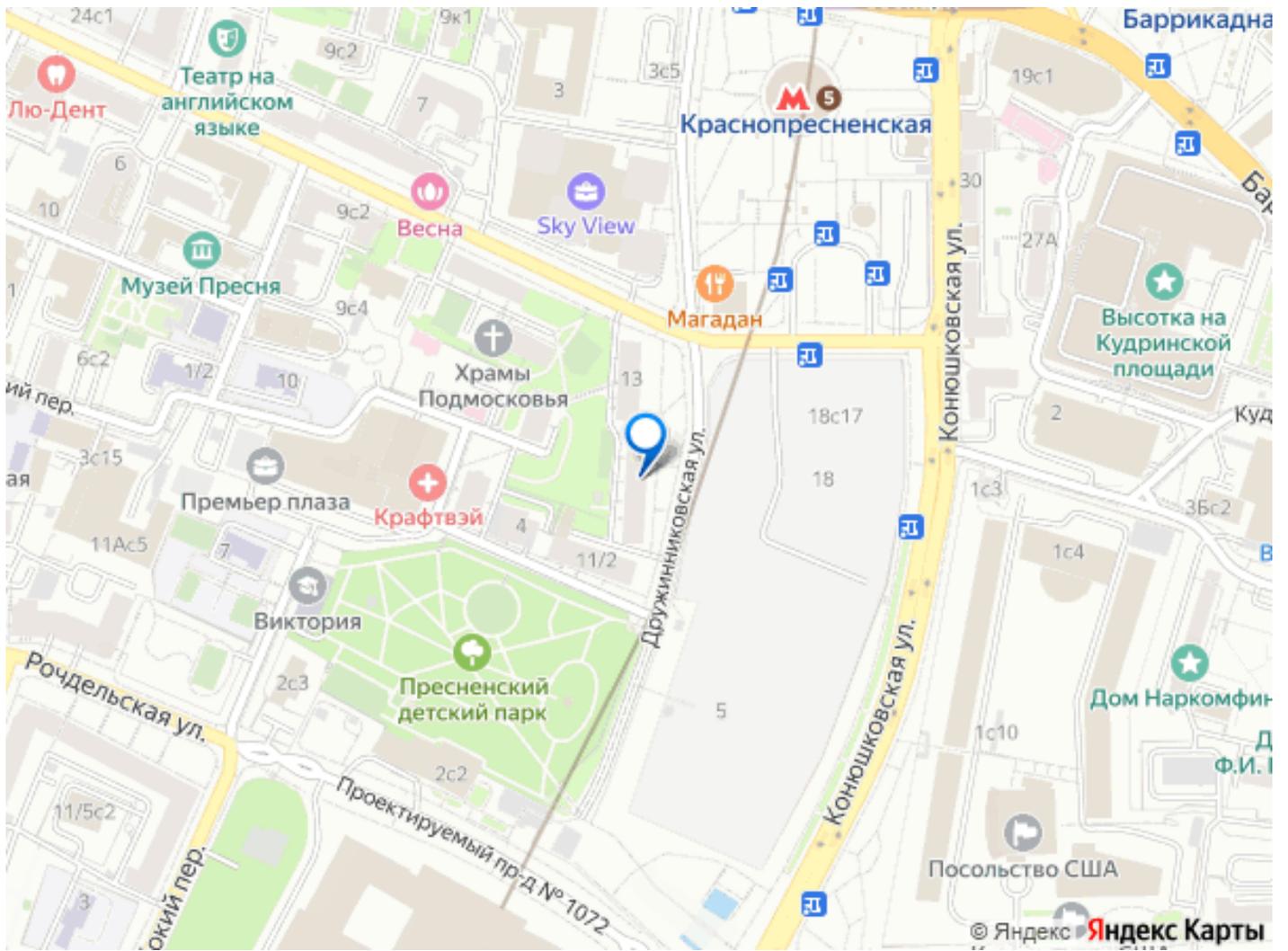
для заметок



отличается развитой инфраструктурой и представляет собой крупный жилой массив с платежеспособным населением. В непосредственной близости расположены апарт-комплекс «Sky View», жилой комплекс «Наркомфин», высотное здание на Кудринской площади, бизнес-центр «Премьер плаза», Московский зоопарк, спортивный комплекс «City Sport» и спортивный клуб «ФК РФС». В помещении отдельный вход с фасада здания, витринные окна, открытая планировка и дизайнерский ремонт под ключ, выполненный под нужды стоматологической клиники. Высота потолков составляет 3 метра, подведены все необходимые центральные коммуникации. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Сергей Федорович, доб. 218, ЛОТ 926577-Г







Move.ru - вся недвижимость России