

🕒 Создано: 13.03.2026 в 16:57

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 16:31

**Сергей Бембеев, Penny Lane Moscow**  
**79104607312**

**Москва, Дружинниковская улица, 11А**

**50 000 000 ₺**

Москва, Дружинниковская улица, 11А

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Дружинниковская](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

85.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

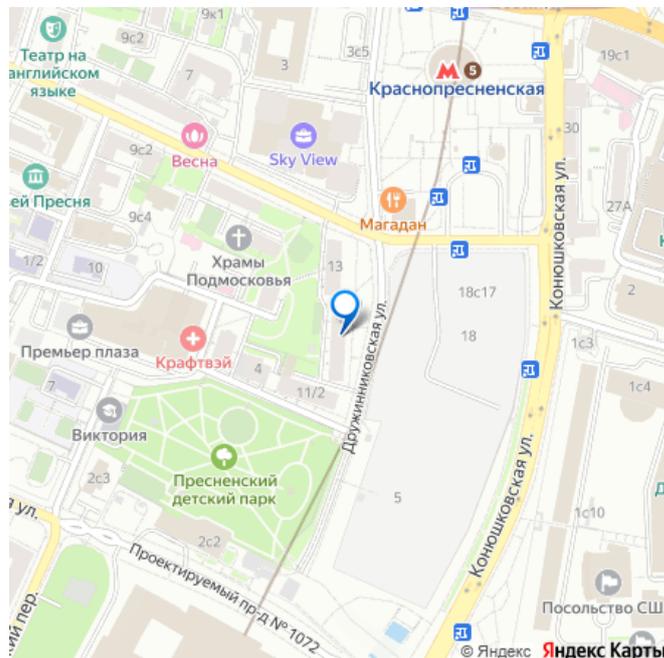
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

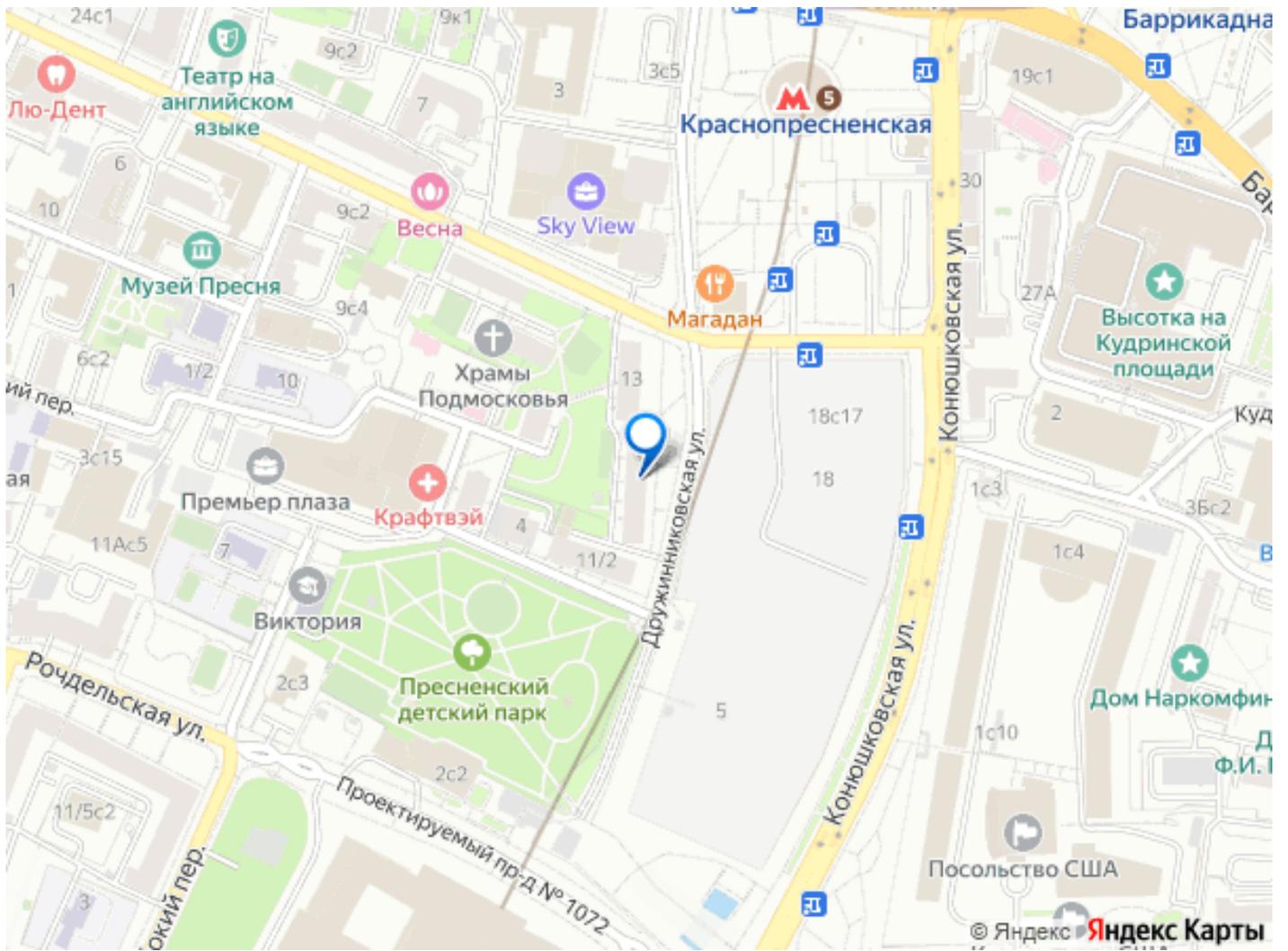
Арт. 91817006. Продается ГАБ бизнес у метро Краснопресненская . Арендатор: СТОМАТОЛОГИЯ Условия аренды и продажи Долгосрочный договора аренды на 5 лет, арендная плата 390 000 рублей в месяц, коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором отдельно. Схема сделки: договор купли-продажи недвижимости (ДКПН). Описание помещения: Назначение: Торговое помещение с медицинской лицензией. Площадь: 85,1 кв.м. Этаж: 1-й этаж жилого здания. Планировка: Зальная. Высота потолков: 3,0 м. Локация:

для заметок



Адрес: Улица Дружинниковская, ЦАО, г. Москва. Метро: В непосредственной близости от станции метро «Краснопресненская» всего 1 минута пешком. Инфраструктура: Развитый крупный жилой и деловой район. Тип объекта: Street Retail, расположен на первом этаже жилого здания. Состояние: Помещение полностью готово к эксплуатации, выполнена отделка «под ключ» под стоматологию. Отдельный вход: Имеется отдельная входная группа с фасада, что обеспечивает удобство для арендаторов и их посетителей. Окружение: Район с высокой концентрацией жилых и деловых объектов, обеспечивающий стабильный поток потенциальных клиентов. Жилые и апарт-комплексы: Апарт-комплекс «Sky View», жилой комплекс «Наркомфин», «Высотное здание на Кудринской площади». Деловые объекты: Бизнес-центр «Премьер плаза». Знаковые объекты: «Московский зоопарк», спортивный комплекс «City Sport», спортивный клуб «ФК РФС». Отдельный вход: Имеется отдельная входная группа с фасада, что обеспечивает удобство для арендаторов и их посетителей. Инженерные коммуникации: Подключены все необходимые городские инженерные коммуникации. Энергообеспечение: Предоставляется достаточное количество электроэнергии для любых видов деятельности. Участник AREA - Ассоциация Агентств Элитной Недвижимости





Move.ru - вся недвижимость России