

Создано: 12.09.2025 в 09:15

Обновлено: 20.01.2026 в 09:34

<https://move.ru/objects/9284884517>**Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость****79862742715****35 082 804 ₽**

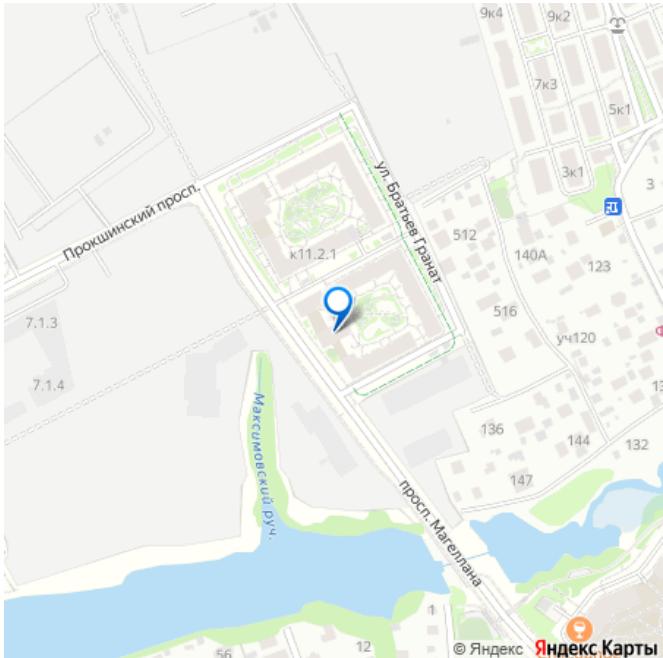
Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

для заметок

Готовый бизнес

Общая площадь

85.2 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 929339-Г Предложение от Собственника!

Возможно использовать как арендный
бизнес. Делимся комиссией с коллегами!Предлагается к приобретению коммерческое
помещение свободного назначения общей
площадью 85,2 м². Высота потолков
составляет 4,41 метра. Помещение
предоставляется без отделки, с одним
 входом и разрешенной мощностью 17,5 кВт.Для размещения инженерных систем
предусмотрены вентиляционные короба
сечением 125 мм и 100 мм. Витринное
 остекление отсутствует. Для покупателей
 доступны специальные финансовые условия.
Действует уникальное предложение с
возвратом ипотеки 1,01% на коммерческие
помещения. Также доступна ипотечная

программа с процентной ставкой от 4,5% годовых. Первоначальный взнос по ипотечным программам стартует от 30%. Объект расположен в строящемся жилом районе «Прокшино» в юго-западной части Москвы, в 500 метрах от одноименной станции метро. В шаговой доступности запланировано строительство крупного торгово-офисного центра и всесезонного спортивно-развлекательного комплекса.

Помещения обладают свободной планировкой и потенциалом для объединения с соседними лотами, что позволяет адаптировать пространство под конкретные бизнес-задачи. Инфраструктура района создана для комфортной жизни и работы. Для будущих жителей района, численность которых составит 35 тысяч человек, будут построены детский сад, физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейнами и супермаркет. Выгодное расположение помещений обеспечивает хорошую видимость для потенциальных клиентов со стороны оживленной трассы СБВ. Срок сдачи объекта в эксплуатацию запланирован на первый квартал 2028 года.

Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по этому объекту с посредниками и делимся комиссией в соответствии с нашей партнерской программой! Конт. лицо: НОВОСТРОЙКИ , доб. 211, ЛОТ 929339-Г

