

Создано: 12.09.2025 в 09:15

Обновлено: 20.01.2026 в 09:34

35 082 804 ₽

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

85.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

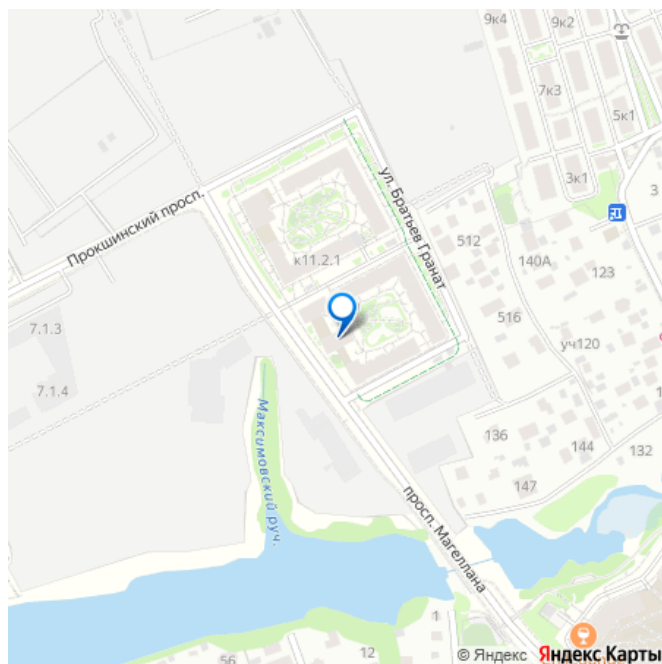
Лот 929339-Г Предложение от Собственника! Возможно использовать как арендный бизнес. Делимся комиссией с коллегами! Предлагается к приобретению коммерческое помещение свободного назначения общей площадью 85,2 м². Высота потолков составляет 4,41 метра. Помещение предоставляется без отделки, с одним входом и разрешенной мощностью 17,5 кВт. Для размещения инженерных систем предусмотрены вентиляционные короба сечением 125 мм и 100 мм. Витринное остекление отсутствует. Для покупателей доступны специальные финансовые условия. Действует уникальное предложение с возвратом ипотеки 1,01% на коммерческие помещения. Также доступна ипотечная

<https://move.ru/objects/9284884517>

Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость

79862742715

для заметок



программа с процентной ставкой от 4,5% годовых. Первоначальный взнос по ипотечным программам стартует от 30%. Объект расположен в строящемся жилом районе «Прокшино» в юго-западной части Москвы, в 500 метрах от одноименной станции метро. В шаговой доступности запланировано строительство крупного торгово-офисного центра и всесезонного спортивно-развлекательного комплекса. Помещения обладают свободной планировкой и потенциалом для объединения с соседними лотами, что позволяет адаптировать пространство под конкретные бизнес-задачи. Инфраструктура района создана для комфортной жизни и работы. Для будущих жителей района, численность которых составит 35 тысяч человек, будут построены детский сад, физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейнами и супермаркет. Выгодное расположение помещений обеспечивает хорошую видимость для потенциальных клиентов со стороны оживленной трассы СБВ. Срок сдачи объекта в эксплуатацию запланирован на первый квартал 2028 года. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по этому объекту с посредниками и делимся комиссией в соответствии с нашей партнерской программой! Конт. лицо: НОВОСТРОЙКИ , доб. 211, ЛОТ 929339-Г

