

Создано: 03.12.2025 в 12:33

Обновлено: 05.12.2025 в 18:22

<https://move.ru/objects/9287105786>**Агент PERFECT, PERFECT****79101810854****Москва, Старокалужское шоссе, 62****31 500 000 ₽**

Москва, Старокалужское шоссе, 62

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Обручевский район](#)**Готовый бизнес**

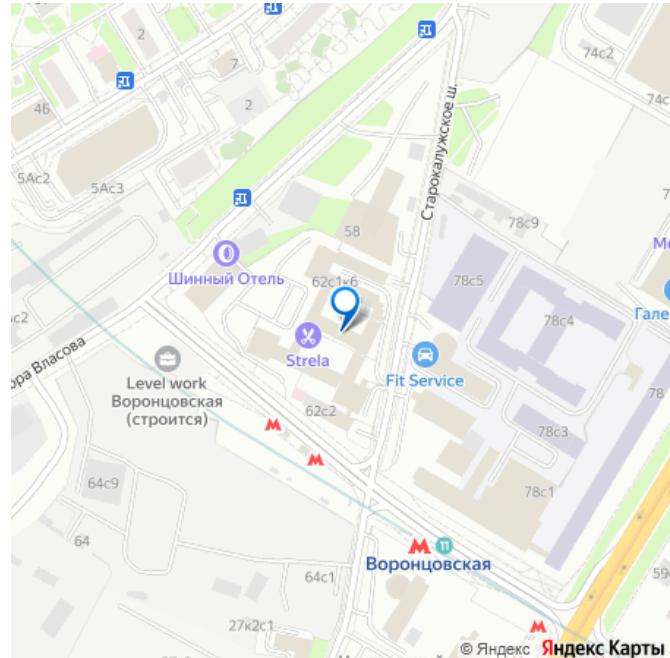
Общая площадь

85.2 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продажа ГАБ Магазин овощей Wok Лапша с площадью 85,2 м² на 1-м этаже в Бизнес-центре «Валлекс». Арендатор: Wok лапша - магазин овощей МАП: 225 тыс руб Описание: - 1 этаж; - Планировка: свободная; - Большие панорамные окна; - Высота потолков 3 метра; - Центральное кондиционирование; - Безопасность: видеонаблюдение, система контроля доступа; - Паркинг: 6 000 рублей за 1 м/м; - Собственная управляющая компания; - Внутренняя инфраструктура комплекса: медицинский центр, салон красоты, столовая и пр. Расположение: - Бизнес-центр «Vallex» находится в нескольких сотнях метров от метро «Калужская» (не более 4 минут)

пешком), поэтому в непосредственной близости от него имеется вся необходимая инфраструктура (банки, магазины, кафе и т.д.); - Добраться до офисного центра можно несколькими способами, в том числе по таким магистралям, как Профсоюзная улица, Ленинский проспект; - Неподалеку пролегают улицы Академика Челомея, Обручева; - 30 метров от входа в метро «Воронцовская»; - Для парковки личного и служебного транспорта арендаторов деловой комплекс предлагает открытую охраняемую стоянку.

