

Создано: 20.11.2025 в 14:09

Обновлено: 07.12.2025 в 12:21

Москва, 2-й Павелецкий проезд, 7С8

59 309 090 ₽

Москва, 2-й Павелецкий проезд, 7С8

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

85.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 982630-Г Предложение от Собственника!

Возможно использовать как арендный

бизнес. В жилом комплексе «PAVE»

предлагается к продаже коммерческая

площадь свободного назначения площадью

85.3 м². Помещение идеально подойдет для

организации магазина, кафе, ресторана,

салона красоты, аптеки или супермаркета.

Ключевые преимущества для ретейла

включают витринное остекление, отдельный

вход с улицы на уровне земли и разрешенные

места для размещения вывесок. Проект

представляет собой пять жилых кварталов и

восемь рабочих пространств. Девелоперская

компания, реализующая проекты бизнес- и

<https://move.ru/objects/9286775351>

Апекс-Недвижимость, Апекс-

Недвижимость

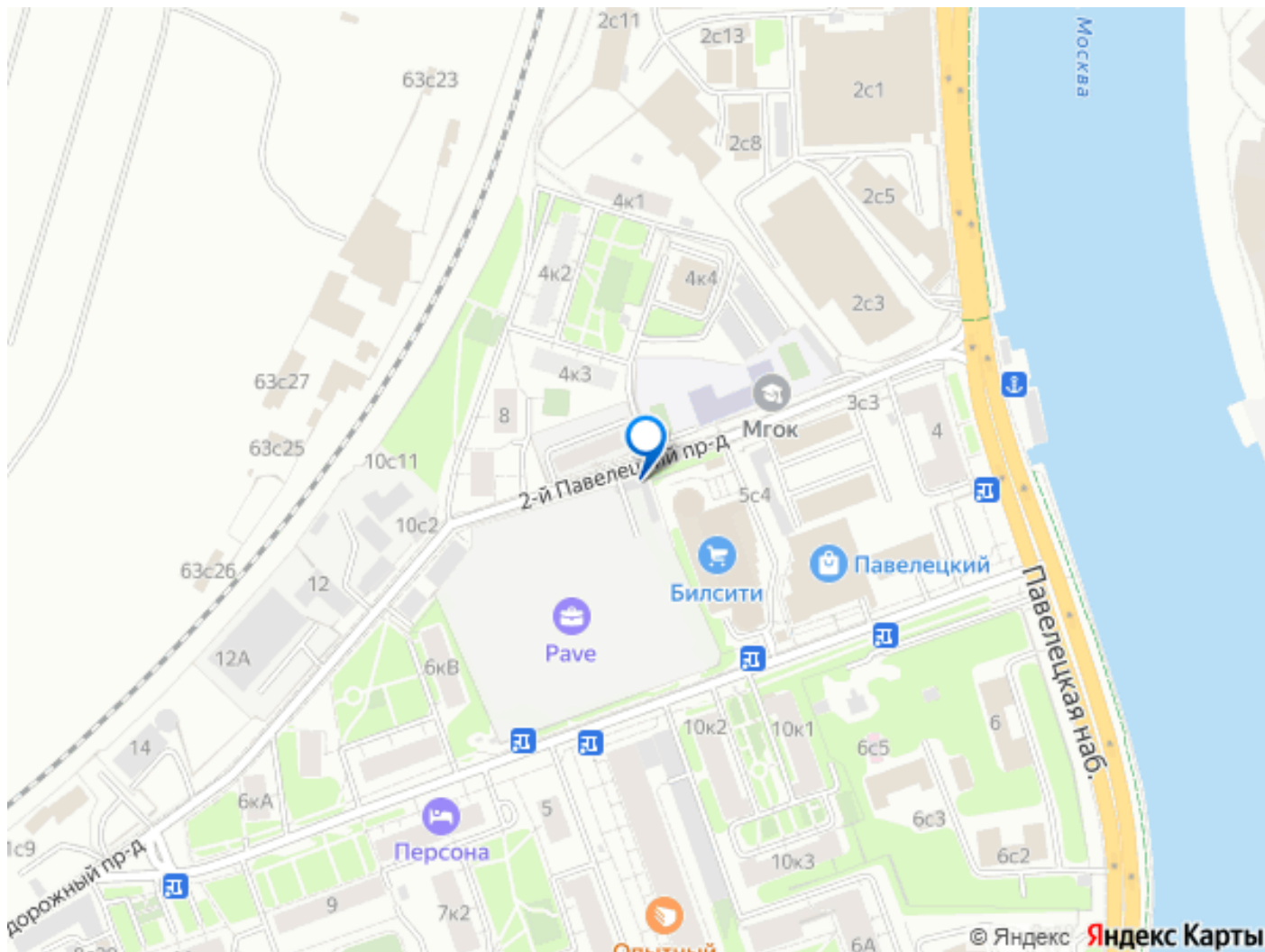
79862742715

для заметок



премиум-класса, применяет уникальный подход с использованием функциональных и технологичных решений, гарантирующих высокий уровень жизни. Внутренняя инфраструктура корпуса включает двухуровневое гранд-лобби, зону ресепшн, отдыха, коворкинг, фитнес-рум и гостиную. Жилой комплекс обеспечен постоянным потоком посетителей: на его территории проживает 1 300 жителей, а в десятиминутной доступности — 16 500 жителей. Расположенный в историческом пространстве Москвы, район Павелецкой сегодня является зоной активного роста и развития, что создает благоприятные условия для ведения бизнеса. Архитектурная концепция проекта основана на визуальном противопоставлении. Строгий ритмичный фасад из анодированного алюминия символизирует идеальность, в то время как внутренние объемы из кирпича создают эффект рукотворной естественности. Концепция двора, подчиненная идее гармонии, сочетает четкую геометрию с плавными формами и включает арт-объект, водную гладь и уникальную игровую зону для детей. В цену включено: НДС 20%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Милица , доб. 263, ЛОТ 982630-Г





Move.ru - вся недвижимость России