

Создано: 20.01.2026 в 20:55

Обновлено: 20.01.2026 в 19:39

<https://move.ru/objects/9288176968>

Агент

**79801522085, 7985614
9835**

Москва

62 769 000 ₽

Москва

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

Готовый бизнес



Общая площадь

85.6 м²

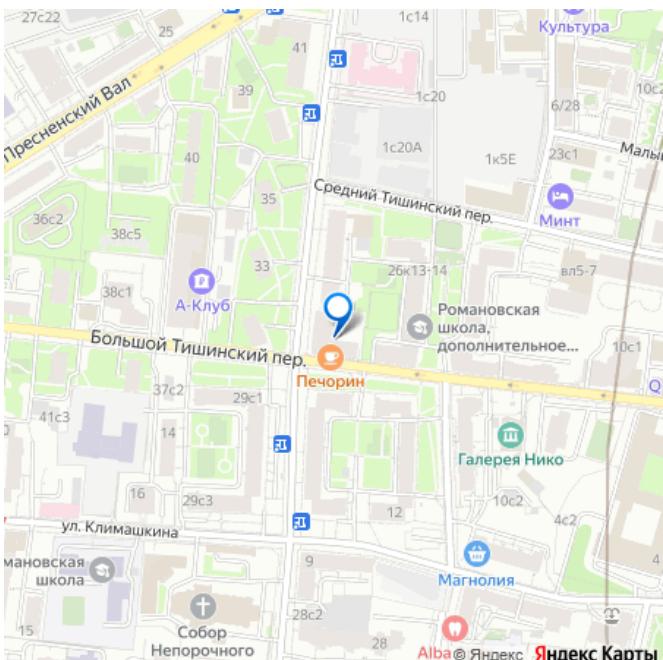
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается готовый АРЕНДНЫЙ бизнес.

Собственник нежилого помещения в Клубном доме Fantastic House (Фантастик Хаус),

продает помещение правильной

прямоугольной формы на 1*-ом этаже, общей площадью 85,4 квадратных метров.

ПОМЕЩЕНИЕ СДАНО ПОД СТУДИЮ

ФЛОРИСТИКИ. ОКУПАЕМОСТЬ ОКОЛО 10 ЛЕТ

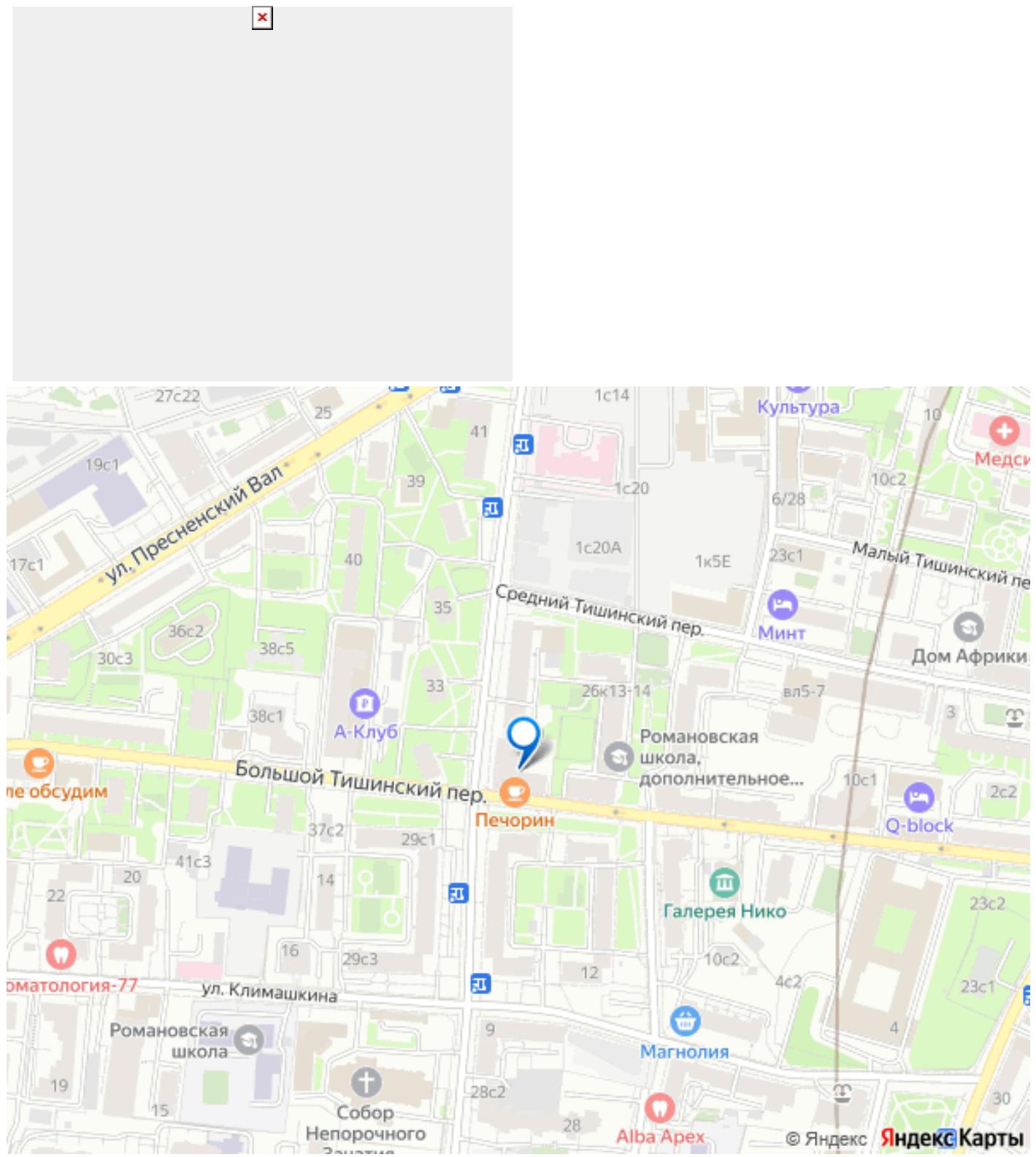
(индексация безусловная 10 %, пролонгация).

В помещении два отдельных входа с улицы, панорамные окна и двери, высокий потолок.

Все коммуникации подведены. Первая линия, высокий пешеходный и автомобильный трафик. Уникальное ценовое предложение в элитном жилом доме. Условия скидки или

рассрочки обсуждаются. С агентами
сотрудничество.





Move.ru - вся недвижимость России