

Создано: 13.12.2024 в 05:47

Обновлено: 19.01.2026 в 10:15

<https://move.ru/objects/9268564920>

Анастасия Бизнес Бюро, Бизнес Бюро

**79855612962****Москва****4 400 000 ₽**

Москва

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

для заметок

**Готовый бизнес**

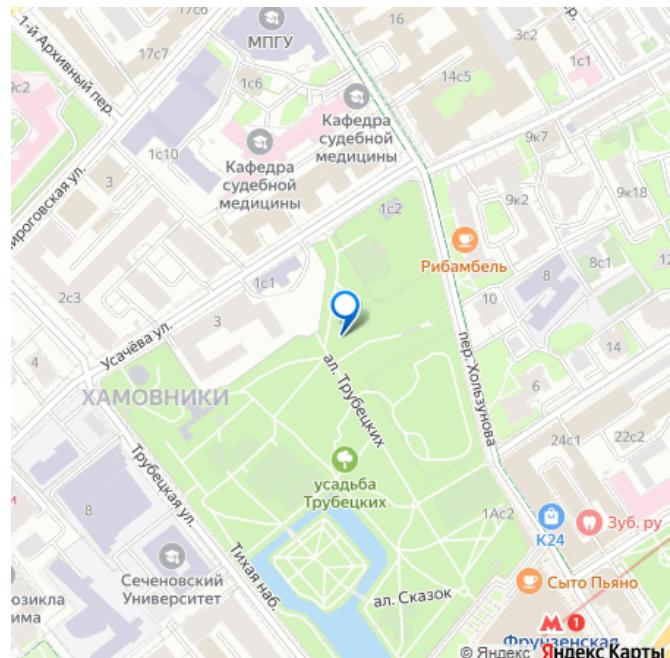
Общая площадь

85 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

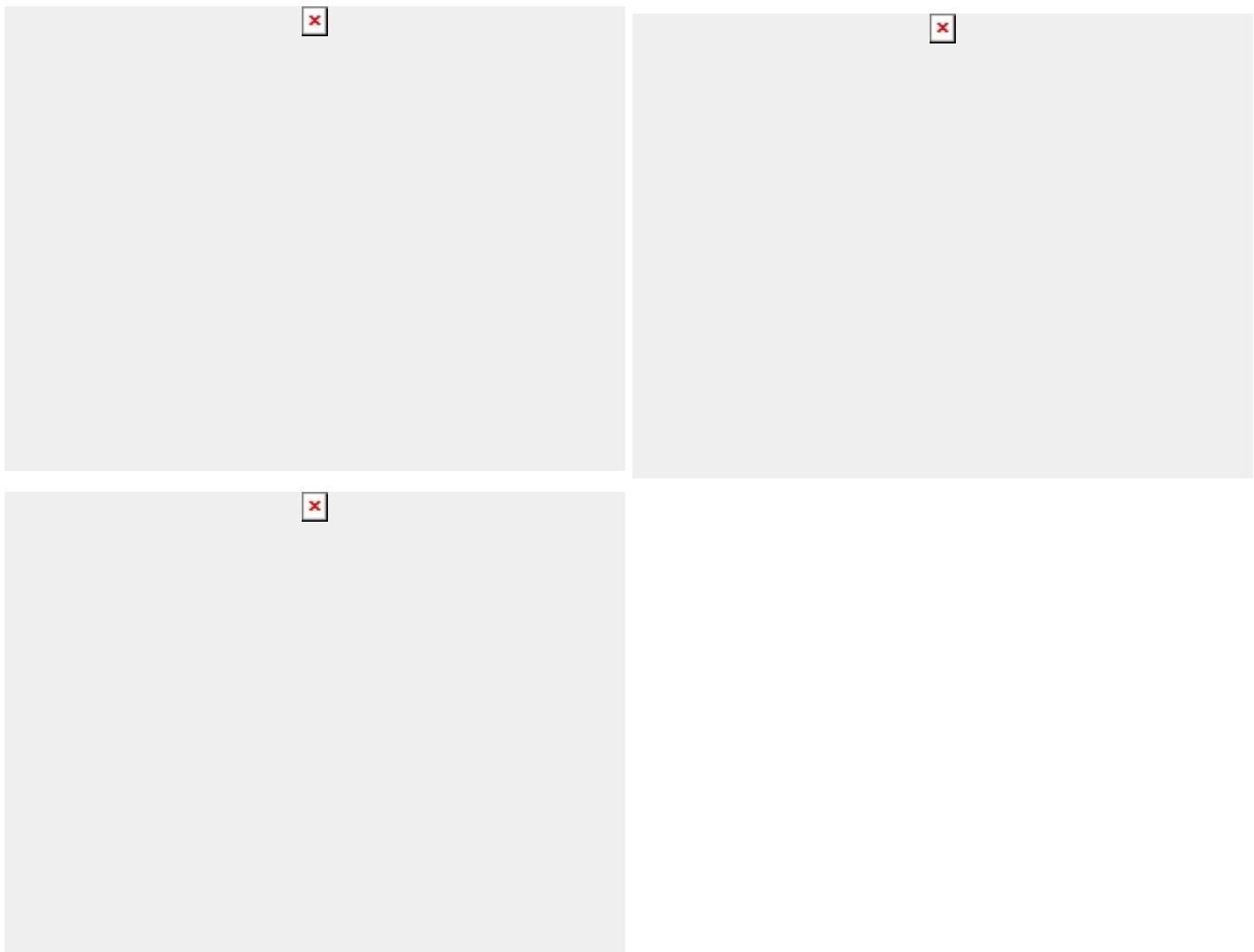
Продам

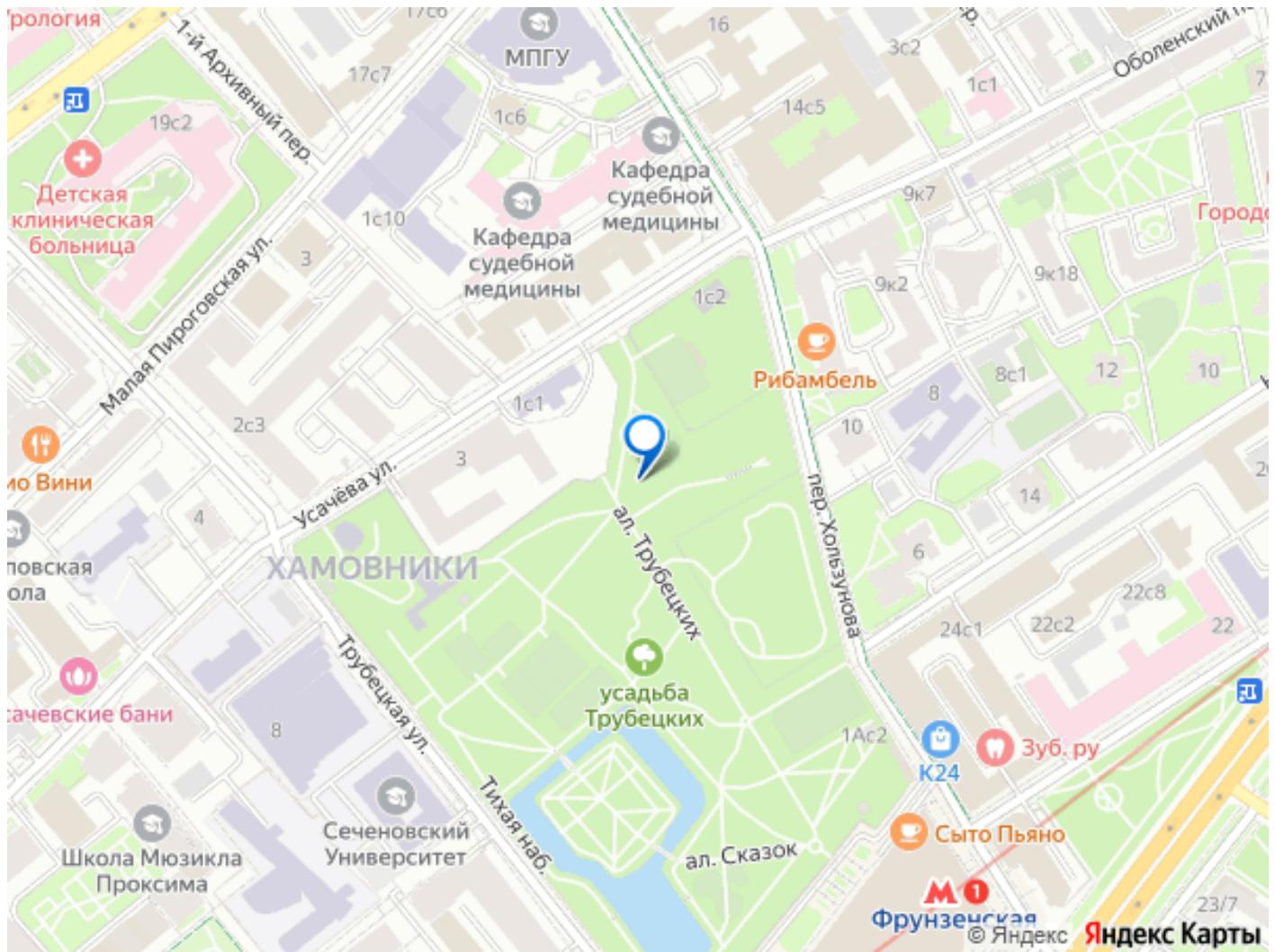
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продается Вьетнамское Кафе полного цикла с локацией на первой линии. Помещение 85 м<sup>2</sup>, сделан новый ремонт, проведено 6 мокрых зон. При продаже передается вся мебель и оборудование, которые находятся в собственности вместе с нематериальными активами. Кухня мощностью на 60 кВт, суммарная стоимость всех активов оценивается более 3 млн рублей с учетом амортизации. Заведение работает 8 лет, уже сформирована база постоянных покупателей, которые активно заказывают онлайн доставку. Есть 2 источника дохода, это розничная торговля, и онлайн доставка, которая открывает очень сильные

возможности для роста прибыли. Средний чек заведения 750 руб/день, по количеству показатель уравнивается в 50 чеков ежедневно. В штате 8 человек, 3 устроены, 5 на аутсорсинге - по вызову выходного дня. Постоянный персонал 2 повара и 1 посудомойщика-уборщица, все готовы остаться работать с новым собственником. Все финансовые показатели готовы подтвердить по запросу управлеченческой отчетностью, CRM-системой, выпиской с расчетного счета. ID: 580892





Move.ru - вся недвижимость России