

Создано: 16.06.2025 в 18:19

Обновлено: 20.01.2026 в 19:31

<https://move.ru/objects/9281437650>

S5D, S5D

79855157474

Москва, Лобненская улица, 13К2

36 000 000 ₽

Москва, Лобненская улица, 13К2

Округ

[САО, Дмитровский район](#)

Улица

[улица Лобненская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

85 м²

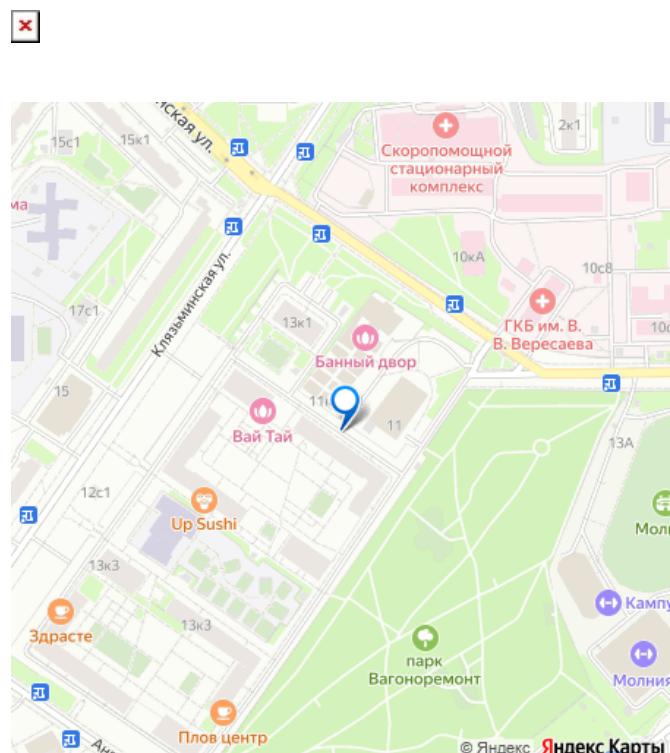
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 140508. Предлагается в продажу
торговое помещение свободного назначения
с арендатором в САО в монолитном 33и
этажном жилом доме 2021 года постройки,
по адресу: Москва, Лобненская улица, 13к2
(ЖК «Дмитровский парк» ГК ПИК) ЖК
«Дмитровский парк» расположен в
Дмитровском районе на севере Москвы, в 20
минутах пешком от метро «Лианозово», в
пяти минутах ходьбы от парка «Ангарские
пруды». Густонаселённый массив. Первая
линия. Развитая инфраструктура. Торговое
соседство : ВкусВилл, ВинЛаб, Ригла,

Ямаркет, OZON, Суши бар, Салон красоты.

Технические характеристики помещения:

Расположено на 1 этаже 33-х этажного многоквартирного дома общей площадью 85 кв.м.; Отделка от арендатора чистовая. 1

отдельная входная группа с фасада здания;

Эл. мощность 25 кВт; Высота потолков 4 м..

Коммерческие условия: Стоимость - 36 000

000 рублей; Стоимость за кв.м. - 420 561

рубль; Арендатор «барбер шоп» МАП 209 000

рублей. Окупаемость 13 лет. Форма

собственности - Физ.лицо; Форма продажи

ДКПн.



