

Создано: 16.06.2025 в 18:19

Обновлено: 11.03.2026 в 17:43

Агент S5D, S5D

**79162358920**

**Москва, Лобненская улица, 13К2**

**36 000 000 ₺**

Москва, Лобненская улица, 13К2

Округ

[САО, Дмитровский район](#)

Улица

[улица Лобненская](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

85 м<sup>2</sup>

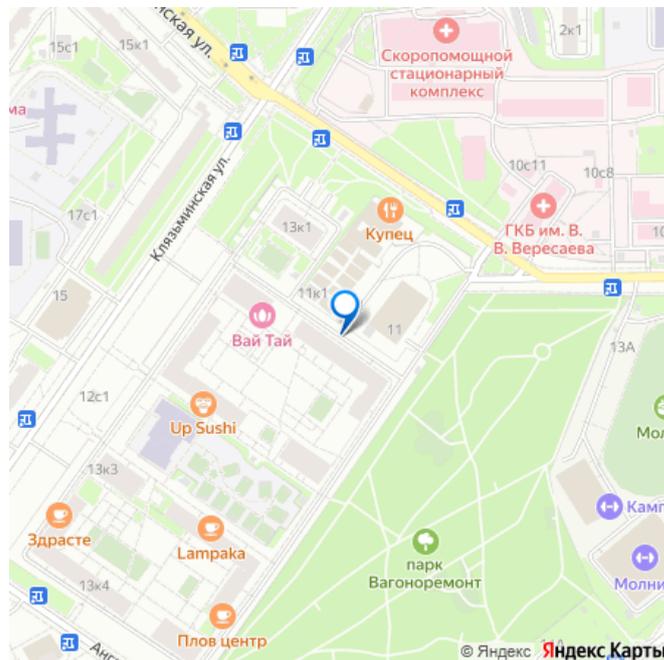
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Лот 140508. Предлагается в продажу торговое помещение свободного назначения с арендатором в САО в монолитном 33и этажном жилом доме 2021 года постройки, по адресу: Москва, Лобненская улица, 13к2 (ЖК «Дмитровский парк» ГК ПИК) ЖК «Дмитровский парк» расположен в Дмитровском районе на севере Москвы, в 20 минутах пешком от метро «Лианозово», в пяти минутах ходьбы от парка «Ангарские пруды». Густонаселённый массив. Первая линия. Развитая инфраструктура. Торговое соседство : ВкусВилл, ВинЛаб, Ригла,

Ямаркет, OZON, Суши бар, Салон красоты.

Технические характеристики помещения:

Расположено на 1 этаже 33-х этажного многоквартирного дома общей площадью 85

кв.м.; Отделка от арендатора чистовая. 1

отдельная входная группа с фасада здания;

Эл. мощность 25 кВт; Высота потолков 4 м..

Коммерческие условия: Стоимость - 36 000

000 рублей; Стоимость за кв.м. - 420 561

рубль; Арендатор «барбер шоп» МАП 209 000

рублей. Окупаемость 13 лет. Форма

собственности - Физ.лицо; Форма продажи

ДКПн.



