

Создано: 24.07.2025 в 15:02

Обновлено: 01.12.2025 в 15:32

<https://move.ru/objects/9283378054>

Леон Абеядира, Прайм Самолет Плюс

**79162361705**

Москва, улица Горбунова, 2С3

**19 900 000 ₽**

Москва, улица Горбунова, 2С3

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

Улица

[улица Горбунова](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

85 м<sup>2</sup>

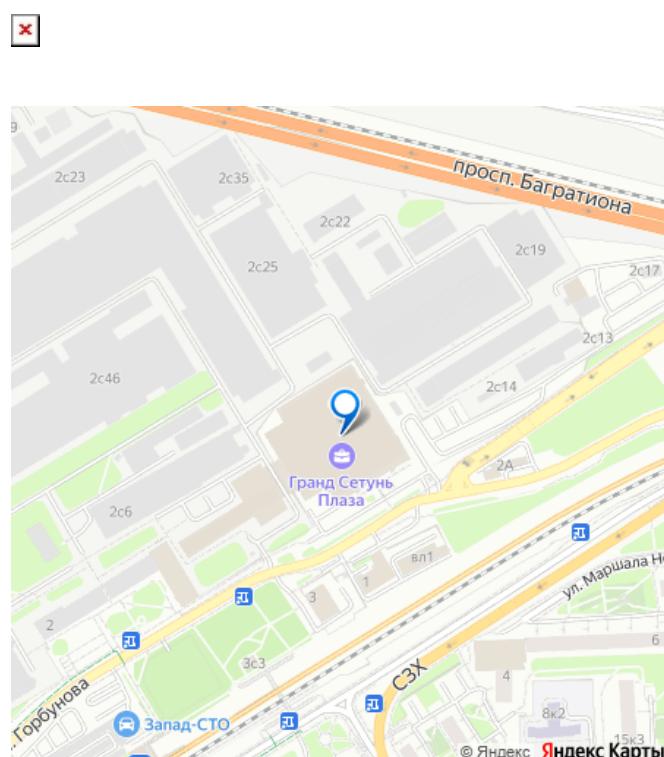
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

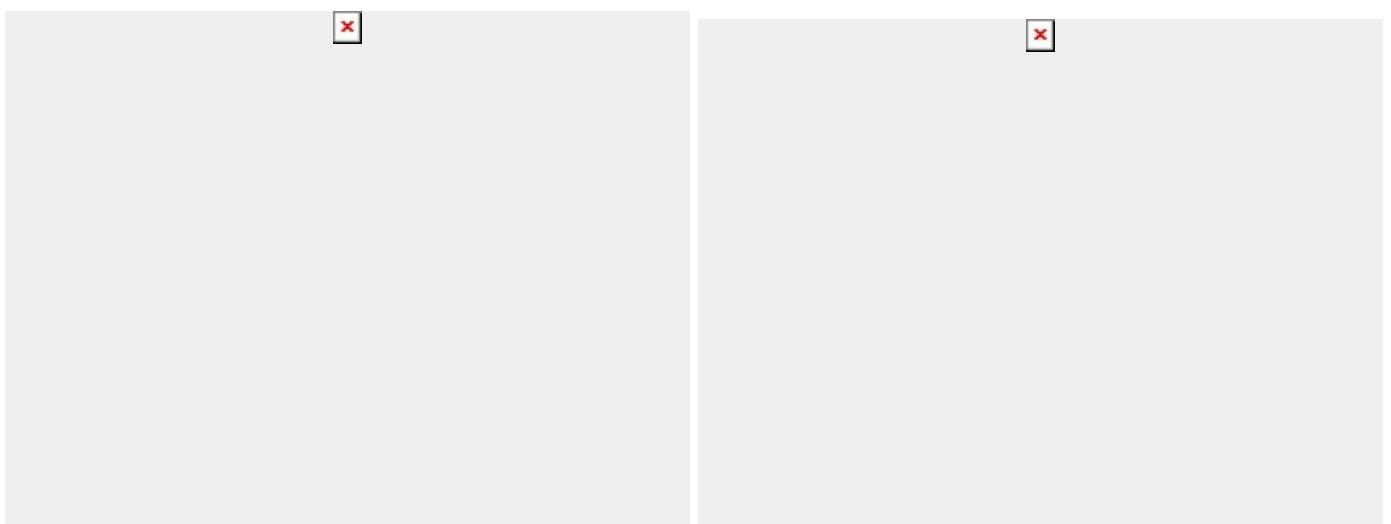
[Коммерческая недвижимость](#)



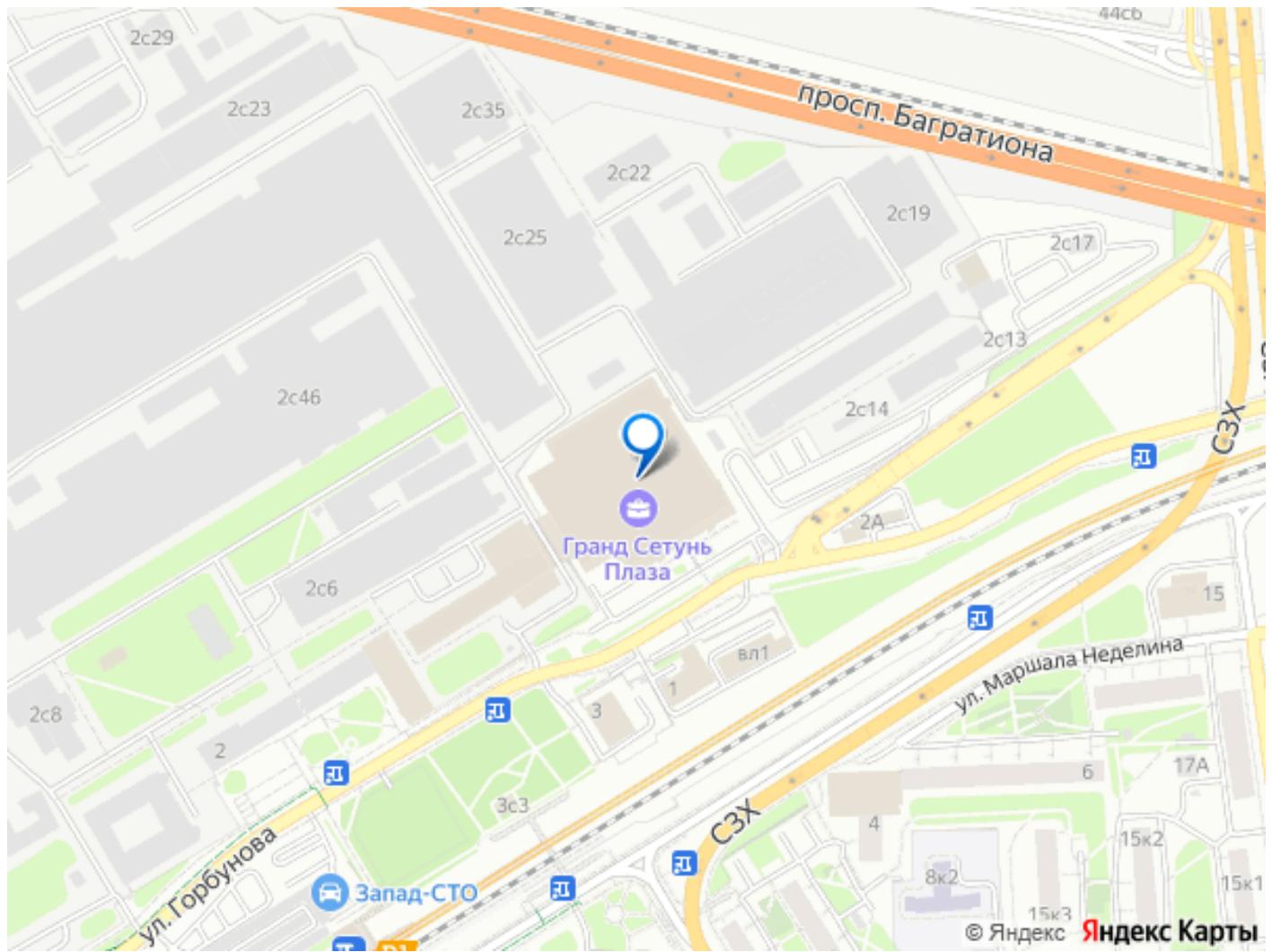
## Описание

Арт. 111715690 Функциональный офис в Гранд Сетунь Плаза. К продаже предлагается готовый арендный бизнес, площадь помещения 86 м?. адрес: г. Москва, ЗАО, р-н Можайский, ул. Горбунова, 2С3. БЦ Гранд Сетунь Плаза. Ключевые преимущества: стабильный арендный поток 180.000 руб. в месяц. окупаемость 8,9 лет. Cap rate 11.5 %. возможно использовать, как готовый арендный бизнес, так и для собственных нужд. Годовой арендный поток 2.160.000 руб. Окупаемость 8.9 лет. Вложение привлекательнее, чем в любую жилую

недвижимость. инфраструктура: столовая, аптека, банкомат, буфет, кафе, мини-маркет, ресторан, салон красоты, торговая зона, фитнес-центр с бассейном, централизованная рецепция, автомойка, автосервис, большие лобби для встреч и переговоров. помещения не требуют ремонта. все коммуникации. удобная транспортная доступность: рядом находится станция МЦД «Сетунь». быстрый выезд на МКАД, Рублевское шоссе, Кутузовский проспект. Основные характеристики: площадь: 86 м<sup>2</sup> отдельный вход этажность: 8/10 бизнес-центр Гранд Сетунь Плаза офисная отделка класс здания: В кВт 15 офисная планировка нарезка open space + кабинеты комнаты для переговоров два кабинета для руководителей кухня-столовая Успейте приобрести по выгодной цене помещение! О здании Тип здания: бизнес-центр Парковка: на улице, возможна аренда м/м от 10,000 руб.







Move.ru - вся недвижимость России