

Создано: 27.11.2025 в 14:46

Обновлено: 09.12.2025 в 13:13

<https://move.ru/objects/9286961124>**Валерий Липинский, СТРИТ****79169482251****Москва, Анненская улица, 6****33 900 000 ₽**

Москва, Анненская улица, 6

Округ

[СВАО, район Марьина Роща](#)

Улица

[улица Анненская](#)**Готовый бизнес**

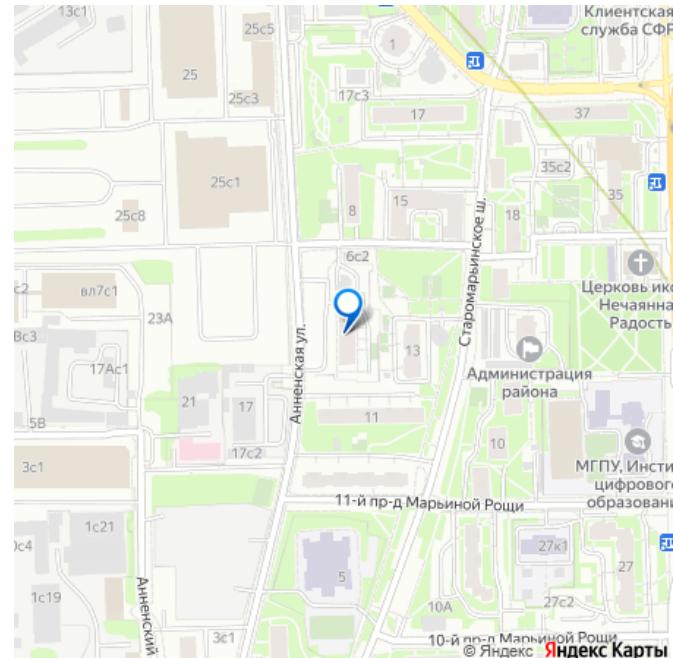
Общая площадь

85 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Арт. 125653898 Продается арендный бизнес

85 м² город Москва, Анненская улица дом 6

Арендатор: •ПВЗ Wildberries и Ozon + магазин

цветы и подарки; •Договор с ноября 2024

года, уже индексировался; •МАП 262.500

рублей; •Безусловная индексация 5%; •Цена

33.900.000 рублей. •Окупаемость 10.7 лет.

Локация: •Густонаселенный жилой массив;

•Мало коммерции в районе; •Сложившееся

торговое окружение (МАГНИТ, ВИНЛАБ в

соседних помещениях). Помещение:

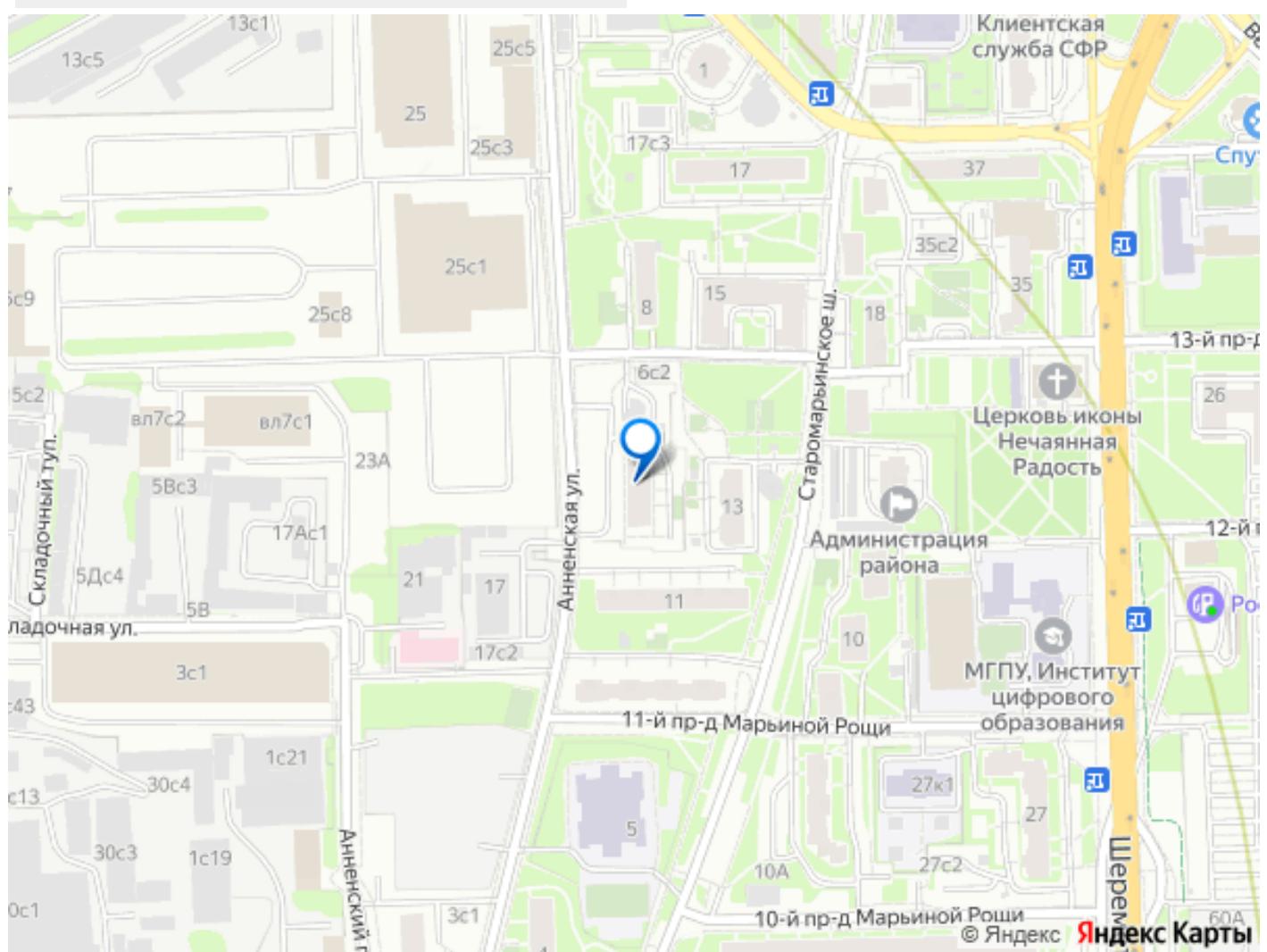
•Витринные окна; •Потолки 4.5м; •Ровная

прямоугольная форма, удобная планировка;

- Два отдельных вход с улицы и двора.

Звоните, расскажу подробно!





Move.ru - вся недвижимость России