

Создано: 27.11.2025 в 14:46

Обновлено: 09.12.2025 в 13:13

<https://move.ru/objects/9286961124>

Валерий Липинский, СТРИТ

79169482251

Москва, Анненская улица, 6

33 900 000 ₽

Москва, Анненская улица, 6

Округ

[СВАО, район Марьино Роша](#)

Улица

[улица Анненская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

85 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

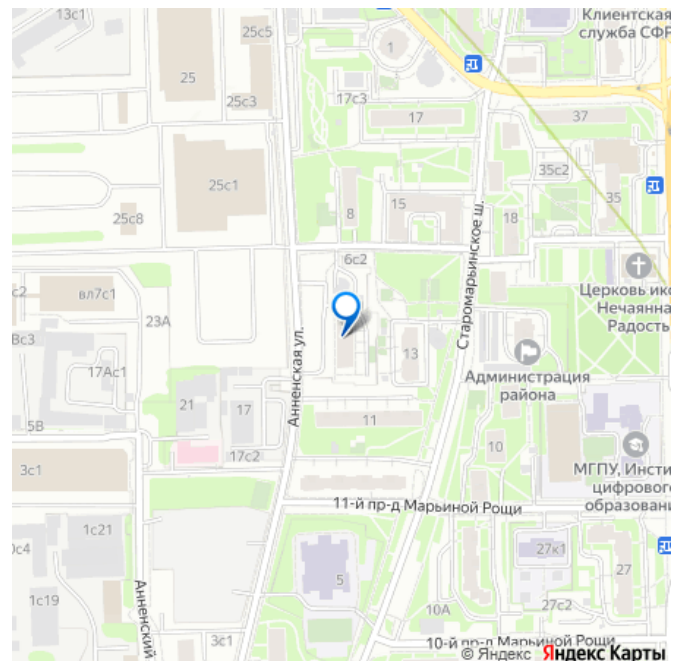
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 125653898 Продается арендный бизнес 85 м2 город Москва, Анненская улица дом 6
Арендатор: •ПВЗ Wildberries и Ozon + магазин цветы и подарки; •Договор с ноября 2024 года, уже индексировался; •МАП 262.500 рублей; •Безусловная индексация 5%; •Цена 33.900.000 рублей. •Окупаемость 10.7 лет.
Локация: •Густонаселенный жилой массив; •Мало коммерции в районе; •Сложившееся торговое окружение (МАГНИТ, ВИНЛАБ в соседних помещениях). Помещение: •Витринные окна; •Потолки 4.5м; •Ровная прямоугольная форма, удобная планировка;

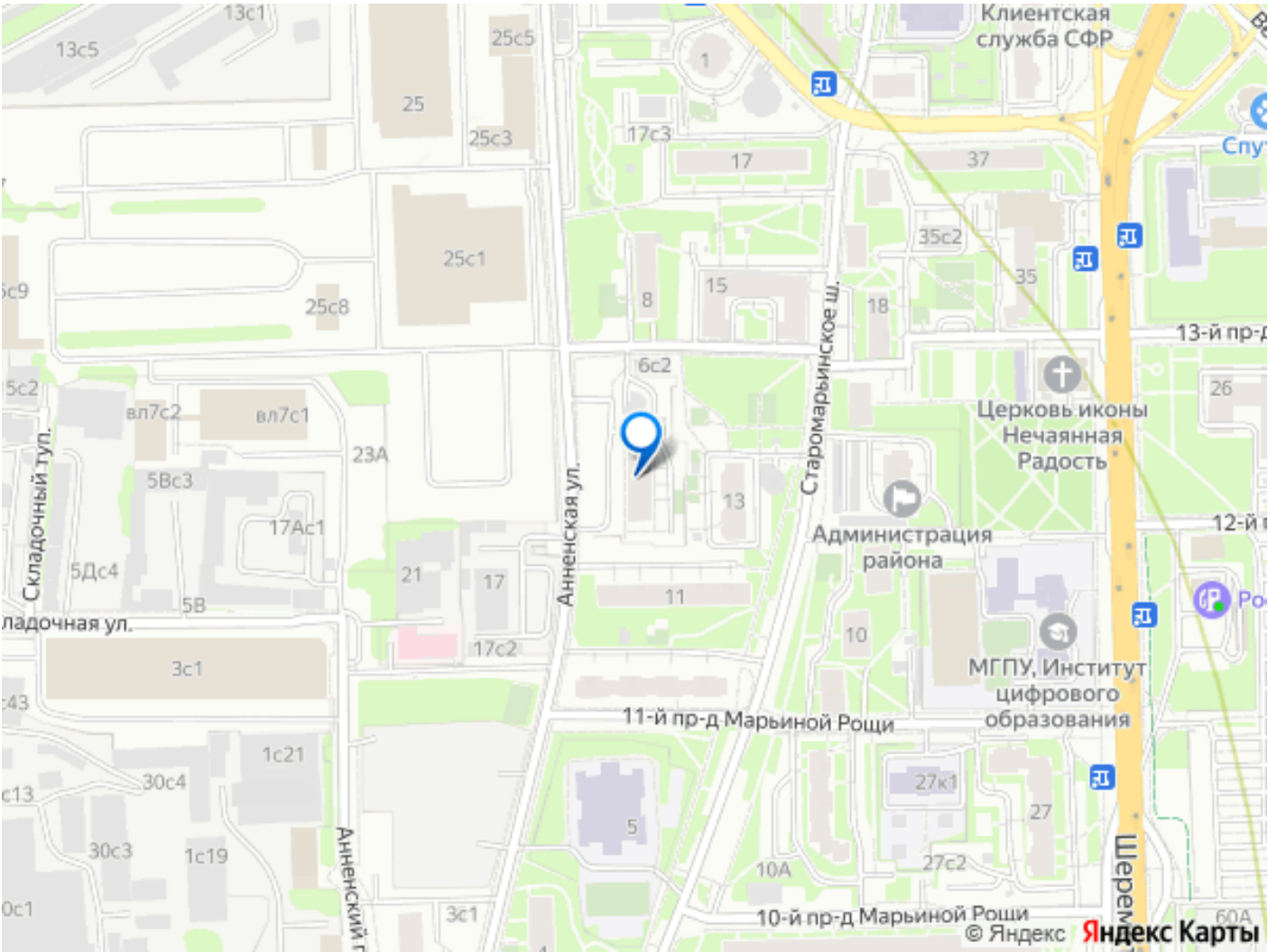
для заметок



• Два отдельных вход с улицы и двора.

Звоните, расскажу подробно!





Move.ru - вся недвижимость России