

Создано: 15.12.2025 в 17:11

Обновлено: 07.02.2026 в 19:58

<https://move.ru/objects/9287448578>

**Soul Estate, Soul Estate**

**79894061029**

**Москва, Салтыковская улица, 6/1к6**

**31 000 000 ₽**

Москва, Салтыковская улица, 6/1к6

Округ

[ВАО, Косино-Ухтомский район](#)

Улица

[улица Салтыковская](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

85 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

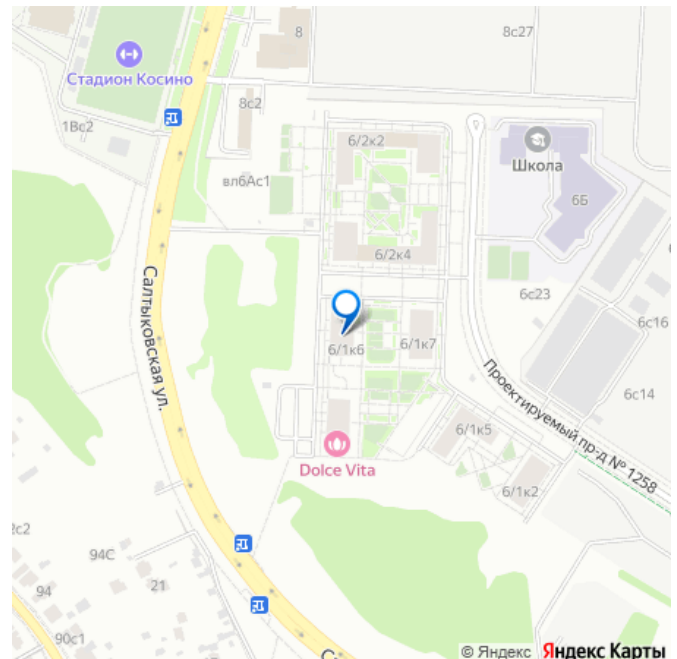
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

1065396 Продается готовый арендный бизнес с надежным федеральным арендатором — Wildberries (головной офис, не франшиза). Объект расположен в Москве, по адресу: ул. Салтыковская, 6/1к6, в современном жилом комплексе с высокой плотностью застройки и постоянным пешеходным трафиком. Продажа осуществляется напрямую от собственника, без посредников и комиссий. Объект не имеет обременений, возможна покупка в ипотеку. Помещение площадью 85 м<sup>2</sup> расположено на первом этаже многоквартирного дома и занимает наиболее

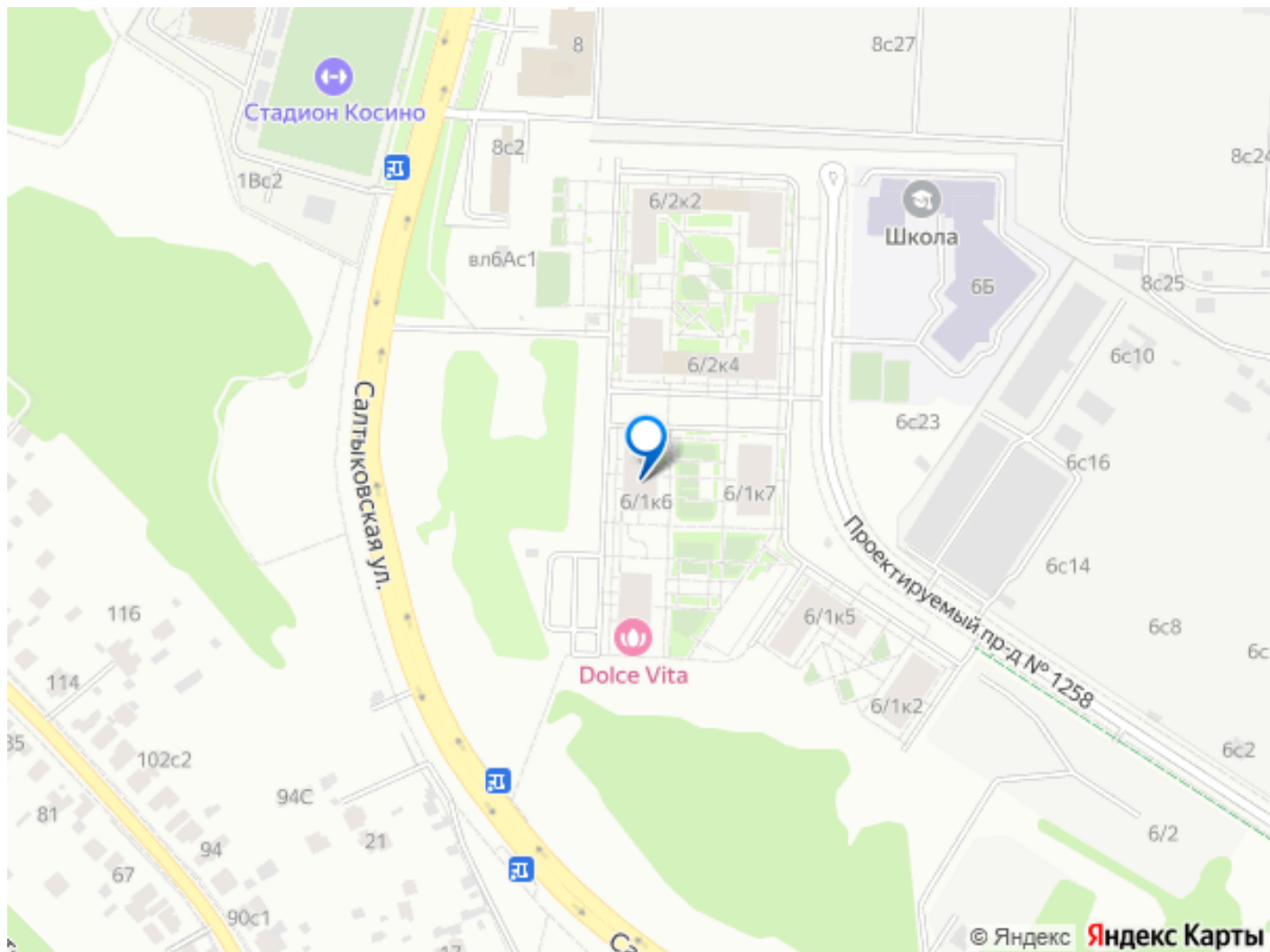
для заметок



выгодное место во всем комплексе — напротив парковки и в зоне активного движения жителей к остановке общественного транспорта, расположенной всего в 3 минутах ходьбы. Такое положение обеспечивает постоянный поток посетителей и отличную видимость фасада. Основные характеристики: мощность — 20 кВт, отдельный вход, витринное остекление на три стороны здания, зона разгрузки и погрузки, высота потолков — 4,5 м, отдельная вытяжка. Помещение находится на первой линии жилого комплекса, что гарантирует высокий уровень узнаваемости и комфортный доступ для клиентов. Жилой комплекс «Мой адрес на Салтыковской» состоит из 9 высотных домов и насчитывает более 2 100 квартир и 5 000 жителей, формируя стабильную клиентскую базу для действующих арендаторов. Объект представляет собой инвестиционно-привлекательное предложение с минимальными рисками и гарантированной доходностью. Надежный арендатор федерального уровня, удачное расположение и высокая проходимость делают этот бизнес отличным выбором для инвесторов, ориентированных на стабильный и долгосрочный доход.







Move.ru - вся недвижимость России