

**Григорий Петухов, СТРИТ**

**79162931200**

**Москва, Муравская улица, 38Бк3**

**43 000 000 ₽**

Москва, Муравская улица, 38Бк3

Округ

[СЗАО, район Митино](#)

Улица

[улица Муравская](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

85 м<sup>2</sup>

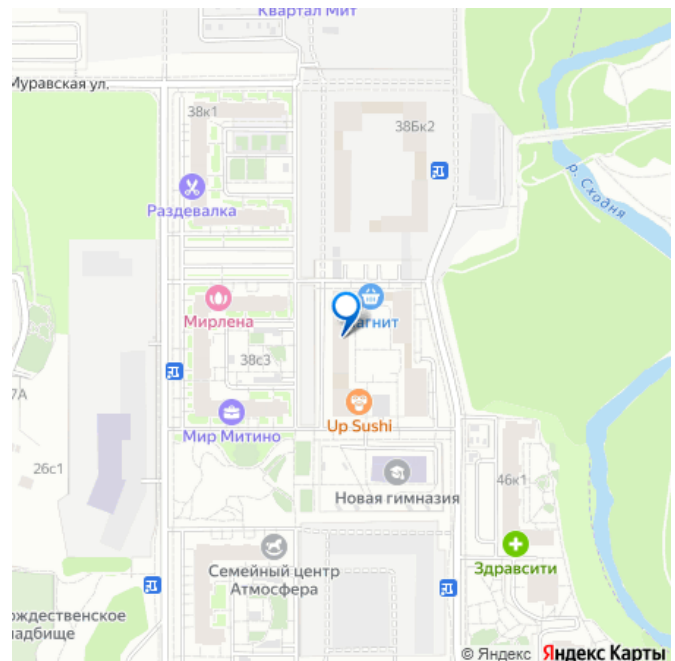
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Арт. 129060233 Продажа торгового помещения с пунктом выдачи Wildberries, 85 м? ЖК «Митинский Лес» ул. Муравская, д. 38Б, корп. 3 Локация: Крупный жилой комплекс (15 домов, школа, 2 детских сада) с населением около 37 500 человек; Удобная транспортная доступность: 10 минут от метро «Пятницкое шоссе». Расположение: Центральный пешеходный бульвар комплекса с максимальным трафиком; Интенсивный пешеходный поток жителей; Сформированная торговая среда: помещение находится в окружении сетевых

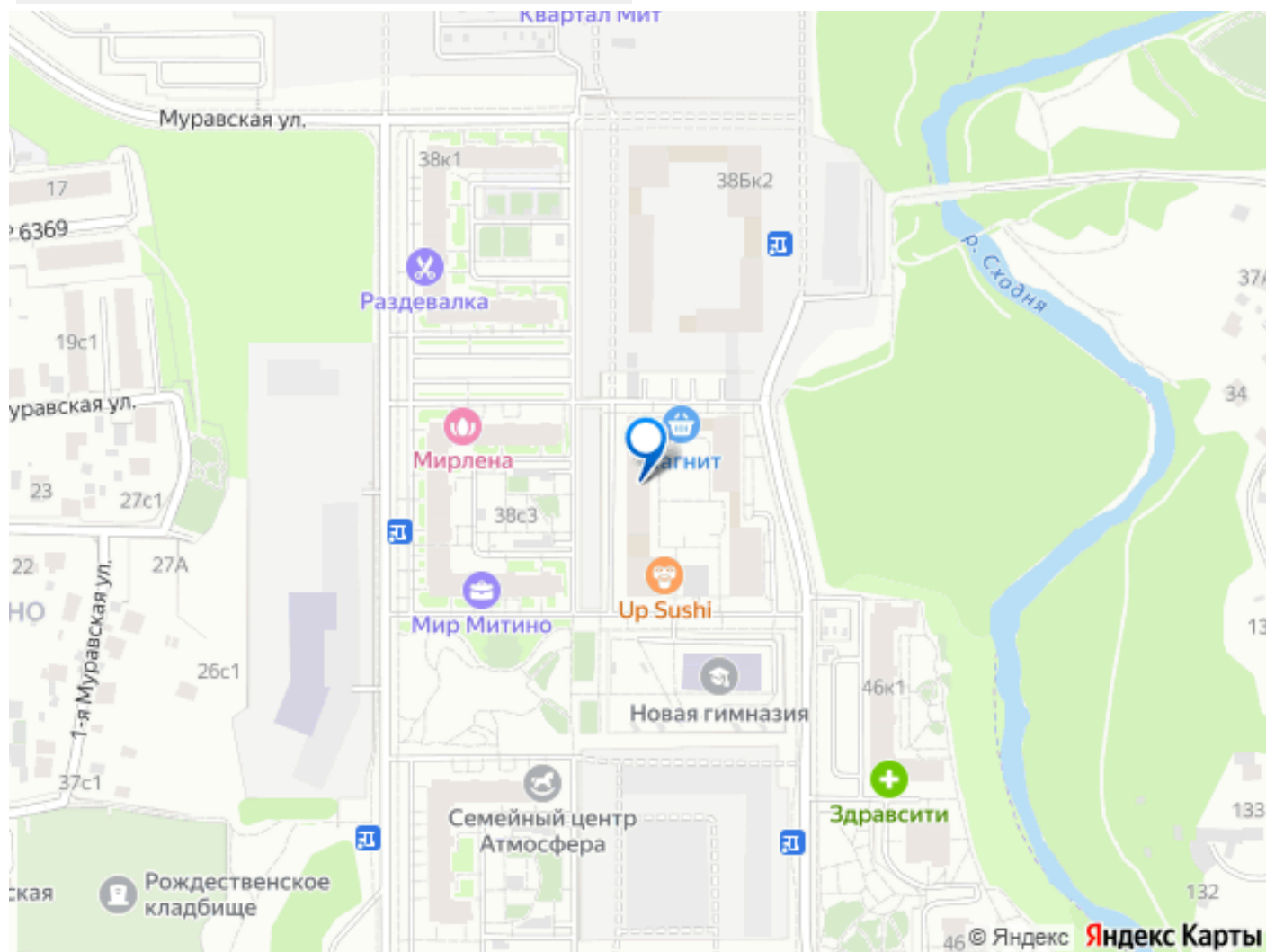
арендаторов, все коммерческие помещения в доме сданы; Помещение обладает отличной видимостью и проходимостью. Помещение: Открытая планировка, удобная для логистики и работы пункта выдачи; Высота потолков 5 м; Витринное остекление; Электрическая мощность 16,6 кВт.

Арендатор: Надежный федеральный арендатор — пункт выдачи «Wildberries» (не франшиза); Долгосрочный договор аренды.

Коммерческие условия: Цена продажи: 43 000 000 руб. Месячная арендная плата (МАП): 275 000 руб. (индексация 10% в апреле) Годовая арендная плата (ГАП): 3 300 000 руб.

Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России