

Создано: 11.08.2025 в 22:58

Обновлено: 07.12.2025 в 12:40

# 23 795 510 ₽

Округ

[НАО, район СП Сосенское](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь



86.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

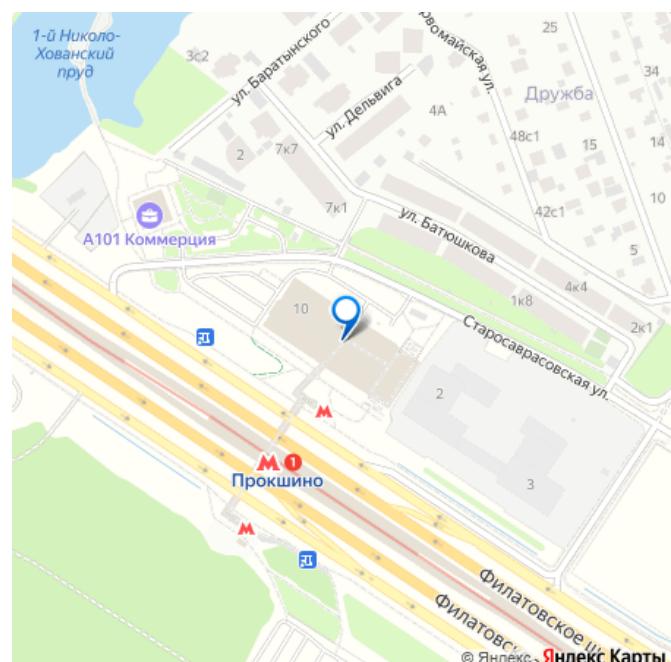
Лот 907286-Г Возможно использовать как арендный бизнес. Начало продаж премиальных офисов класса «А» в Бизнес-квартале «Прокшино». Актуальные инвестиционные цены делают это предложение исключительно выгодным. Бизнес-квартал «Прокшино» представляет собой уникальный проект, являющийся частью масштабной и продуманной городской среды, интегрированной с новым жилым районом и современным спортивно-событийным кластером. Проект реализуется в живописном природном окружении с развитой инфраструктурой, включающей современные торговые центры, всесезонный горнолыжный курорт, аквакурорт, объекты для спорта и отдыха, парк наук и отель.

<https://move.ru/objects/9285056124>

Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость

# 79862742715

для заметок



Более 100 тысяч жителей в близлежащих районах формируют устойчивую деловую и потребительскую аудиторию. Объект отличается превосходной транспортной доступностью. Расположение в одной минуте от станции метро «Прокшино» с прямым крытым переходом обеспечивает максимальное удобство. Аэропорт «Внуково» находится в пятнадцати минутах езды.

Бизнес-квартал соответствует самым высоким международным стандартам, что подтверждается сертификацией LEED.

Ключевые преимущества включают высокий уровень энергоэффективности, торговый центр нового формата, панорамный ресторан с террасой, просторное лобби площадью 4000 м<sup>2</sup>, высокотехнологичные лифты KONE, паркинг на 325 машиномест и 7,5 га благоустроенной территории с набережной.

Офисные помещения оснащены питьевым водопроводом, всей необходимой инженерией для кухни, панорамными окнами с функцией проветривания, системой очистки и увлажнения воздуха с контролем СО2, а также круглогодичным кондиционированием.

На этажах оборудованы переговорные комнаты, создана единая цифровая среда.

Предлагаются офисы без отделки с возможностью заказа отделочных работ у застройщика. Доступна широкая линейка планировочных решений — от помещений площадью от 100 м<sup>2</sup> до целого здания. Срок сдачи проекта запланирован на четвертый квартал 2027 года. Чтобы получить

ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: НОВОСТРОЙКИ, доб.

211, ЛОТ 907286-Г

☒

☒

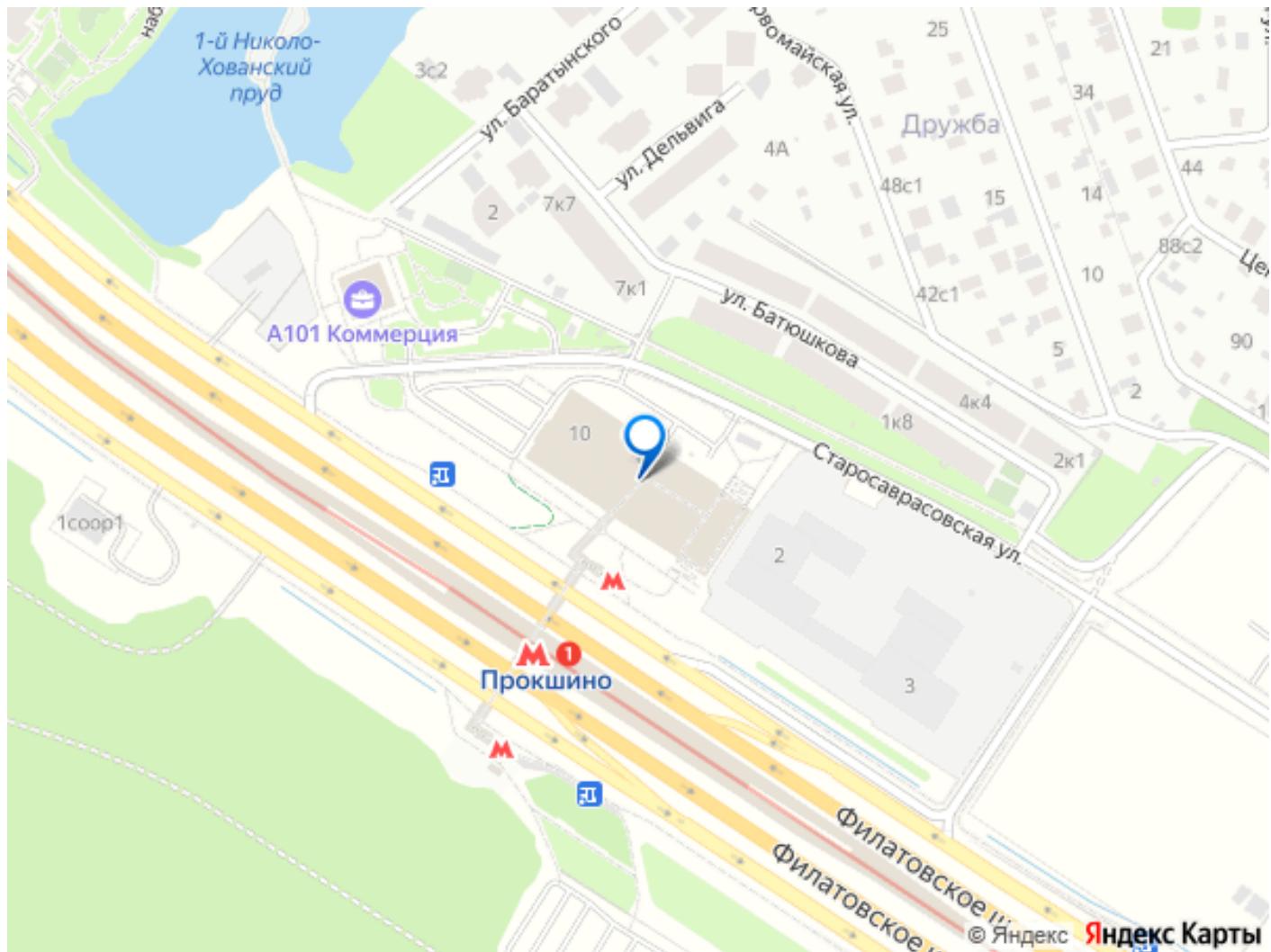
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Яндекс Карты