

Создано: 06.12.2025 в 12:56

Обновлено: 06.12.2025 в 12:49

<https://move.ru/objects/9287297732>

Собственник

**79850858514**

Москва, улица Эдварда Грига, 17

**1 600 000 ₽**

Москва, улица Эдварда Грига, 17

## Готовый бизнес

Общая площадь

86.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

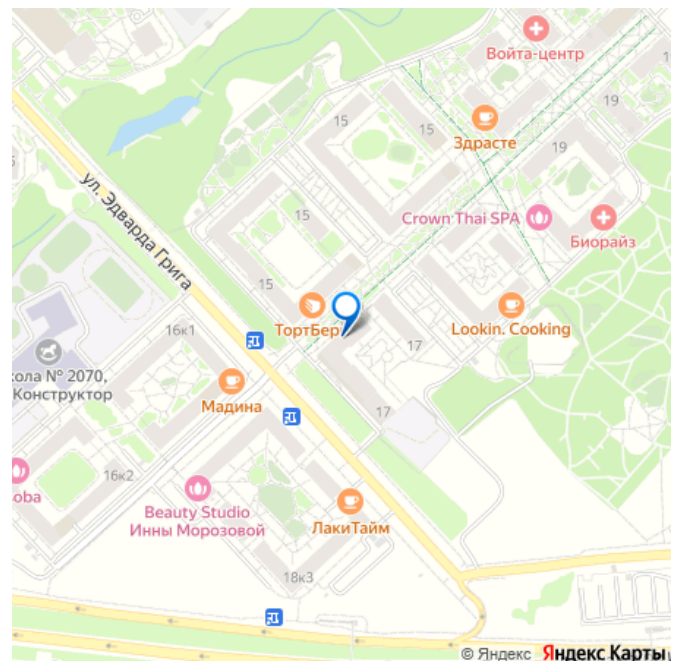
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается ГОТОВЫЙ БИЗНЕС - работающая фитнес-студия для детей (от 3х лет) и взрослых. Проводятся занятия по функциональному и силовым направлениям, джампингу на батутах, пилатесу и танцам, а также по воздушной гимнастике и йоги в гамаках, что является конкурентным преимуществом нашей фитнес-студии благодаря наличию высоких потолков 5,5м. Бизнесу 3,5 года. Продажа напрямую от собственника. Окупаемость - около 10-12 месяцев. ЛОКАЦИЯ: новый густонаселенный район, ЖК бизнес-класса Скандинавия, современная застройка, станция метро Потапово в шаговой доступности. Ближайшие жилые массивы: ЖК Белые Ночи, ЖК Скандинавия, ЖК Южные сады. ПОМЕЩЕНИЕ И ОБОРУДОВАНИЕ: Студия расположена на

для заметок



первом этаже жилого дома, как и вся коммерция ЖК. Угловое помещение 86,2 м2 с панорамными окнами. Вид открывается на большой пешеходный бульвар, по которому возвращаются дети из школы, а взрослые от автобусной остановки. С другой стороны виден красивый лес. Рядом общедомовая бесплатная парковка. Студия имеет полностью оборудованные всем необходимым локации: зона ресепшн, раздевалка, зал для занятий, с/у. Также имеется возможность задействовать второй этаж для дополнительных занятий и услуг.

**ЧТО ВХОДИТ В СТОИМОСТЬ:** \* База клиентов, партнёров, штат тренеров и тренеров на замену, база субарендаторов; \* Готовые соц. сети (инст, ватсап, тг, вк) и сайт; \* Готовая карточка компании в Яндекс Картах, 2ГИС с высоким рейтингом 4,8 и 5,0; \* CRM-система с онлайн-записью; \* Собственное приложение, привязанное к CRM-системе Fitbase, с актуальным расписанием, стоимостью услуг, онлайн-записью и возможности рассылки push-уведомлений; \* Все наработки, стратегия и идеи развития; \* Все контакты поставщиков услуг. Для получения более подробной информации, в том числе финансовые показатели, фотографии пишите! Быстрый выход на сделку и переоформление.



