

Создано: 02.03.2026 в 12:31

Обновлено: 07.03.2026 в 21:18

Москва, Шмитовский проезд, 13

**25 500 000 ₺**

Москва, Шмитовский проезд, 13

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[проезд Шмитовский](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

86.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Номер в базе: 10695074. Помещение расположено на первой линии с угловой позицией, что обеспечивает максимальную видимость и высокую пешеходно-автомобильную проходимость. Объект находится в ЦАО Москвы, в районе с высокой плотностью населения и стабильной деловой активностью. Транспортная доступность отличная: в шаговой доступности ключевые магистрали и станции метро. В качестве арендатора выступает федеральная сеть алкомаркетов «Бристоль», что гарантирует предсказуемый денежный поток на

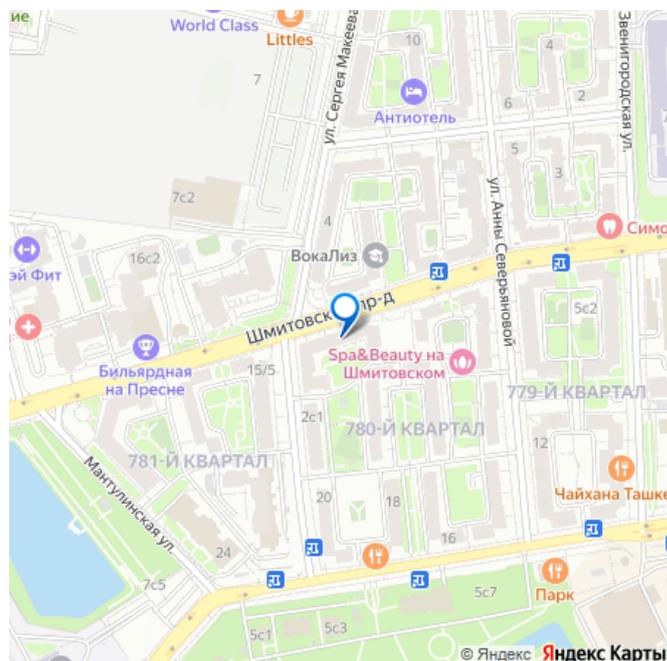
<https://move.ru/objects/9290827744>

Андрей Юрьевич Курицын, Этажи

Москва

**79230755781**

для заметок



протяжении всего срока действия  
долгосрочного договора. Все операционные и  
коммунальные платежи несет арендатор, что  
минимизирует ваше участие и риски. Данный  
формат — готовый бизнес-актив с историей  
стабильного товарооборота, что делает его  
ликвидным как для долгосрочного владения,  
так и для потенциальной перепродажи.

Состояние помещения соответствует  
требованиям сетевого оператора. Это  
решение для инвестора, ищущего надежный  
актив с пассивным доходом в лучшей  
локации города Код пользователя: 197545

