

Создано: 28.07.2025 в 17:31

Обновлено: 21.01.2026 в 16:39

Москва, Мосфильмовская улица, 70

**33 000 000 ₽**

Москва, Мосфильмовская улица, 70

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

Улица

[улица Мосфильмовская](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

86 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

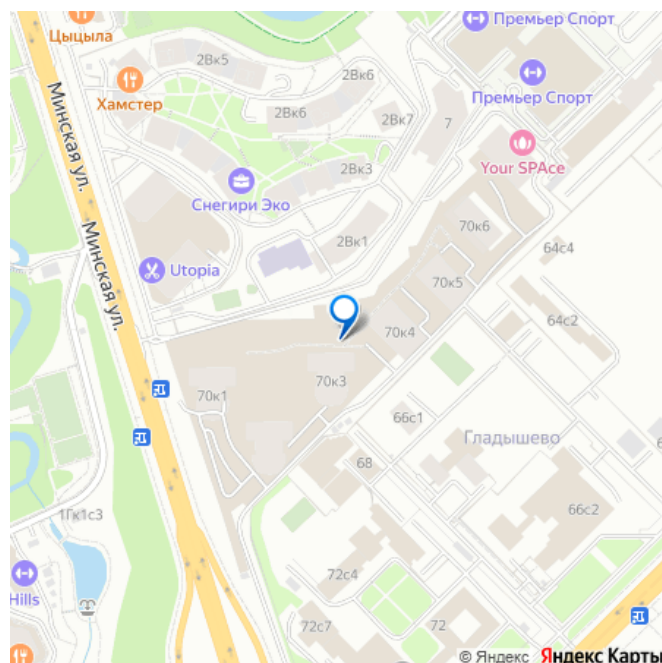
## Описание

Готовый арендный бизнес на Мосфильмовской улице в Раменках в ЖК «Воробьевы горы». Жилой район, обеспечен интенсивный пешеходный и автомобильный трафик, рядом остановка общественного транспорта. Окружение — супермаркет «ВкусВилл», стоматология Kovalchuk Clinic, салон красоты Amv Clinic, барбершоп Utopia. Помещение площадью 86 м<sup>2</sup> расположено на 3-м этаже в стилобате жилого дома в комплексе «Воробьевы Горы». Арендатор — студия фитнеса JustFit Exclusive Club, краткосрочный договор аренды, при

<https://move.ru/objects/9283653041>

**Whitewill Коммерческая  
недвижимость, Whitewill  
Коммерческая недвижимость  
79864240985**

для заметок



необходимости может быть расторгнут в любой момент. Организованы отдельный вход с улицы, панорамное остекление с видом во двор. На территории комплекса предусмотрена парковка. Комментарий эксперта. Меня зовут Анастасия Головина — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за продажу этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. ID 13 060.



