

Создано: 14.01.2026 в 18:19

Обновлено: 17.01.2026 в 16:25

<https://move.ru/objects/9288015681>

S5D, S5D

79855157474

Москва, Дружинниковская улица, 11А

50 000 000 ₽

Москва, Дружинниковская улица, 11А

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Дружинниковская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

86 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

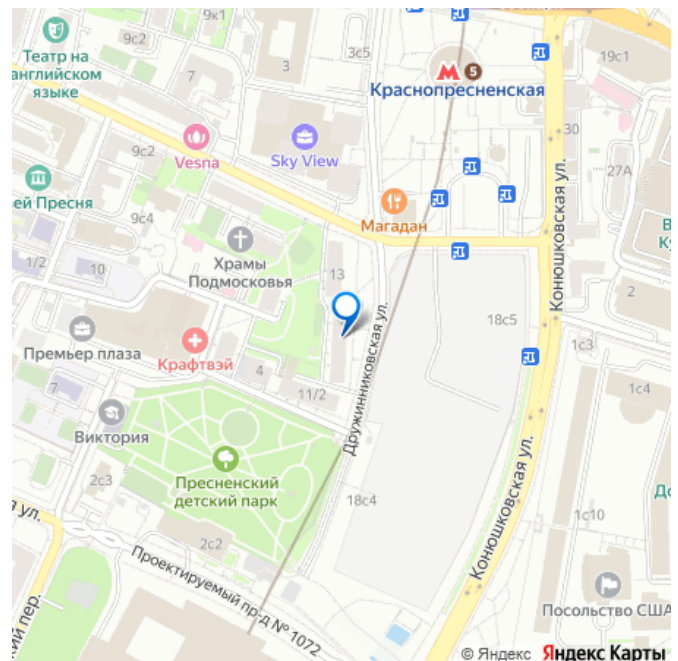
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 151733. Предлагается в продажу помещение свободного назначения с арендатором "Стоматология" на первой линии Дружинниковской ул. д.11А, площадью 86 кв.м. Объект расположен в Центральном административном округе Москвы, в окружении плотной жилой застройки и административных зданий. Помещение имеет прекрасную визуализацию с проезжей части, большие витринные окна, что предаёт ему высокий рекламный и маркетинговый потенциал. Интересный пешеходный и автомобильный трафик вдоль помещения. До

для заметок



метро Краснопресненская 2 минуты пешком.
По соседству построен новый жилой
комплексе премиум-класса Sky View.
Торговое окружение: Винлаб, Магазин
мебели, Цветы, ресторан Магадан, магазин
ткани, Технические характеристики: 1-ый
этаж 5-ти этажного жилого дома. Общая
площадь 86 кв.м. Отдельных входа с улицы.
Выделенная мощность электроэнергии по
запросу. Высота потолков 3 м. Больше
витринные окна. Наличие места на фасаде
для рекламной выставки. Все центральные
коммуникации. Санузел. Коммерческие
условия: Стоимость - 50 000 000 рублей.
Стоимость за 1 кв.м. 581 395 рубля.
Арендатор: Стоматология. МАП: 390 000
рублей. ГАП: 4 680 000 рублей. Продажа по
ДКПН.



