

Создано: 14.01.2026 в 18:19

Обновлено: 17.01.2026 в 16:25

<https://move.ru/objects/9288015681>

S5D, S5D

**79855157474**

Москва, Дружинниковская улица, 11А

**50 000 000 ₽**

Москва, Дружинниковская улица, 11А

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Дружинниковская](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

86 м<sup>2</sup>

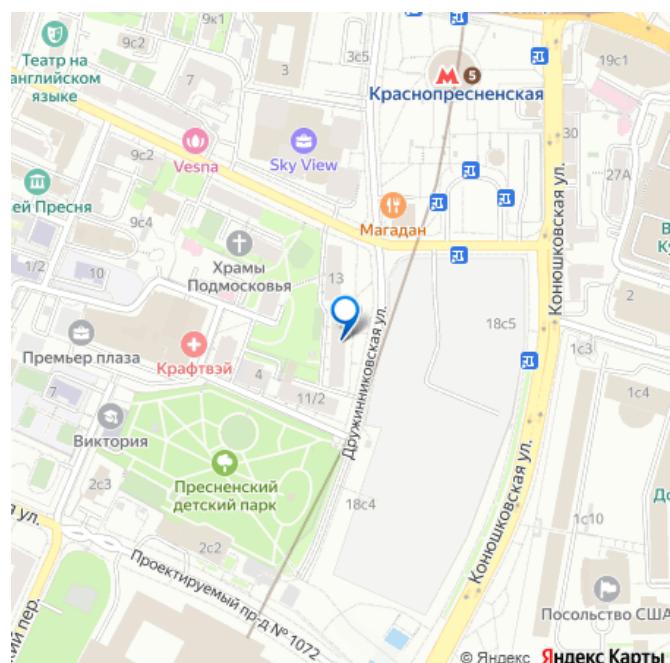
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Лот 151733. Предлагается в продажу помещение свободного назначения с арендатором "Стоматология" на первой линии Дружинниковской ул. д.11А, площадью 86 кв.м. Объект расположен в Центральном административном округе Москвы, в окружении плотной жилой застройки и административных зданий. Помещение имеет прекрасную визуализацию с проездной части, большие витринные окна, что предаёт ему высокий рекламный и маркетинговый потенциал. Интересный пешеходный и автомобильный трафик вдоль помещения. До

метро Краснопресненская 2 минуты пешком.

По соседству построен новый жилом

комплексе премиум-класса Sky View.

Торговое окружение: Винлаб, Магазин мебели, Цветы, ресторан Магадан, магазин ткани, Технические характеристики: 1-ый этаж 5-ти этажного жилого дома. Общая площадь 86 кв.м. Отдельных входа с улицы.

Выделенная мощность электроэнергии по запросу. Высота потолков 3 м. Больше витринные окна. Наличие места на фасаде для рекламной выставки. Все центральные коммуникации. Санузел. Коммерческие условия: Стоимость - 50 000 000 рублей.

Стоимость за 1 кв.м. 581 395 рубля.

Арендатор: Стоматология. МАП: 390 000 рублей. ГАП: 4 680 000 рублей. Продажа по ДКПН.



