

Создано: 11.03.2026 в 18:42

Обновлено: 19.03.2026 в 19:35

Москва, улица Взлетная, 3

**32 400 000 ₺**

Москва, улица Взлетная, 3

Улица

[улица Взлетная](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

86 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

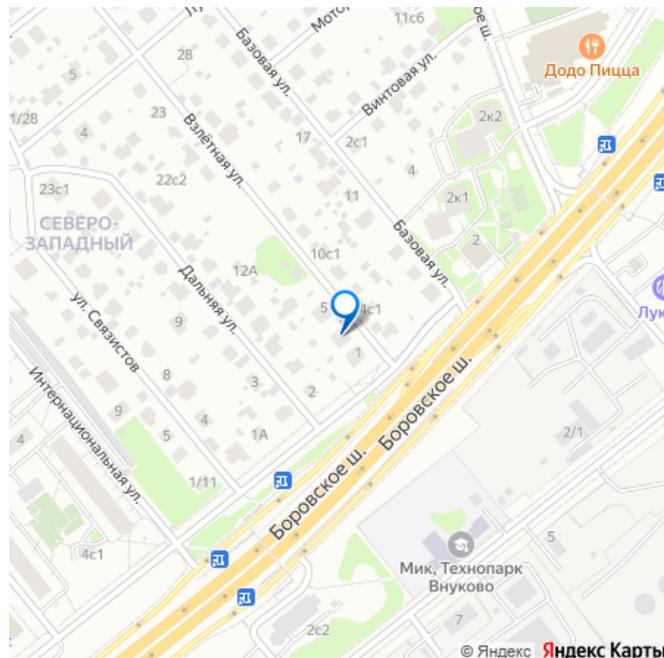
ID: 587501 Угловое помещение с выходом на центральный бульвар Новый микрорайон для 27 000 жителей Подписанный ПДА с арендатором «Ригла» Договор с головным офисом OZON, не франшизой Ежегодная индексация арендной платы OZON занимает 20 м<sup>2</sup> помещения, аптека «Ригла» — 60 м<sup>2</sup> Панорамные окна в пол и высокие потолки 4 метра Отдельный вход с улицы и открытая планировка Арендаторы аптека «Ригла», пункт выдачи OZON Срок договора 7 лет Месячный арендный поток 270 000 ? Годовой арендный поток 3 240 000 ? Индексация 5% в год Срок окупаемости 10 лет Коммунальные платежи оплачиваются арендаторами

<https://move.ru/objects/9291613940>

Алина Медведева, Barnes Moscow

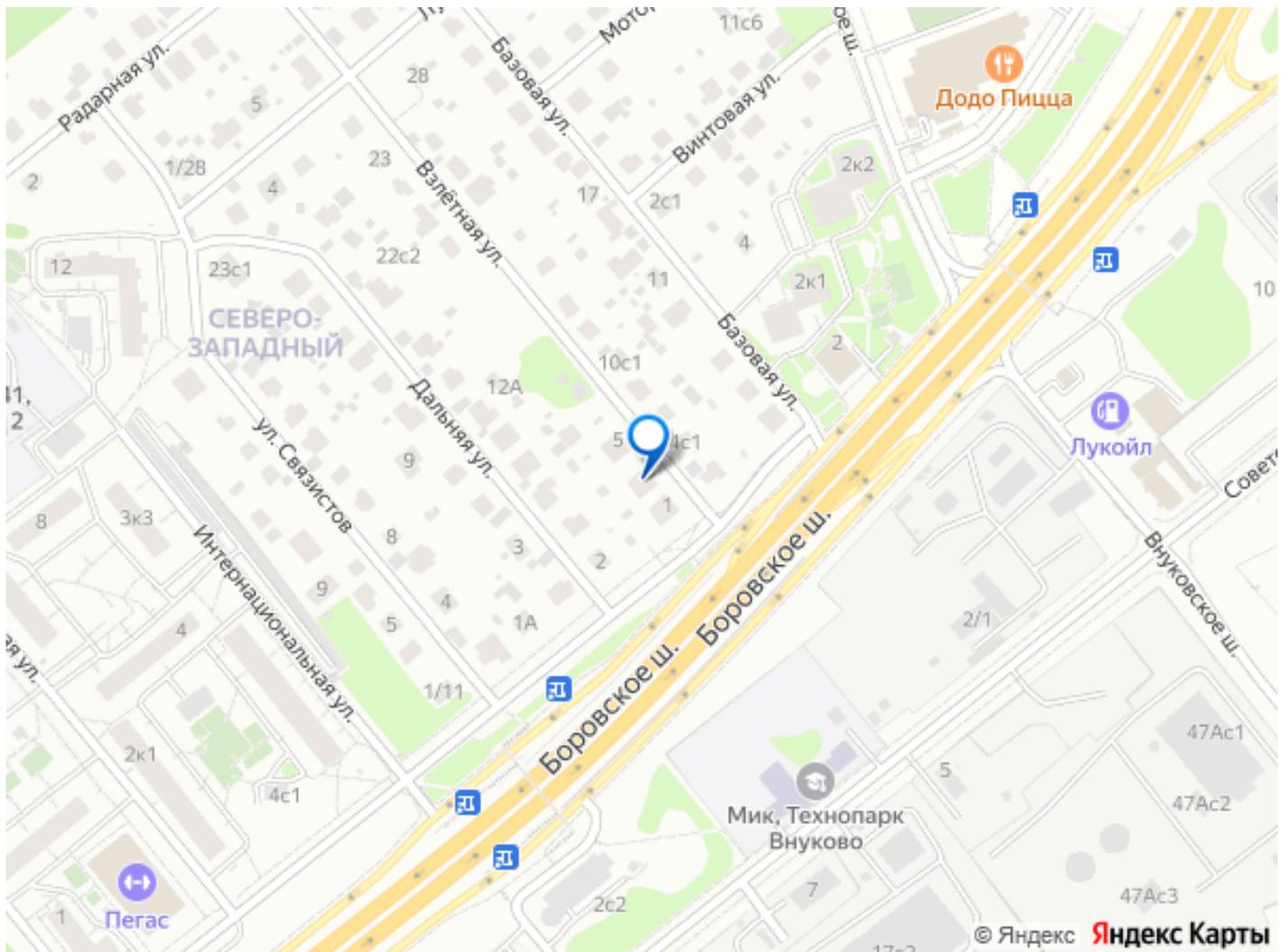
**79862482667**

для заметок



Собственность физлицо Сдача проекта  
20242026 год ? за м? 377 000 ? Цена  
помещения 32 400 000 ? Номер объекта:  
#1/587501/14501





Move.ru - вся недвижимость России