

Создано: 25.03.2026 в 19:47

Обновлено: 25.03.2026 в 18:38

Собственник

79169364044

Москва, Автозаводская улица, 23А

4 500 000 ₺

Москва, Автозаводская улица, 23А

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[площадь Автозаводская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

86 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

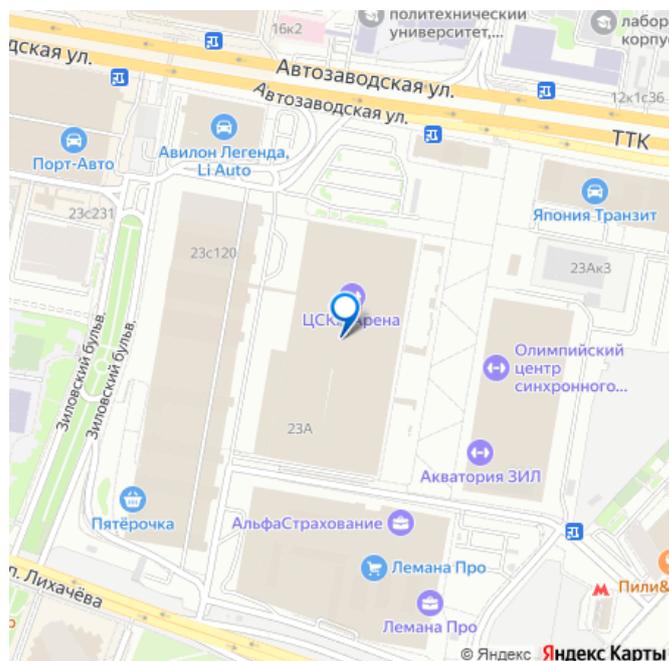
Описание

Продается полностью оснащенная кофейня в формате готовый бизнес под ключ. Это не просто помещение, а полностью укомплектованная точка с продуманным интерьером, вывеской и всем необходимым для немедленного начала работы.

Помещение находится в проходном месте вблизи проведения концертных и спортивных мероприятий, имеет отдельный вход, есть возможности для оформления фасада.

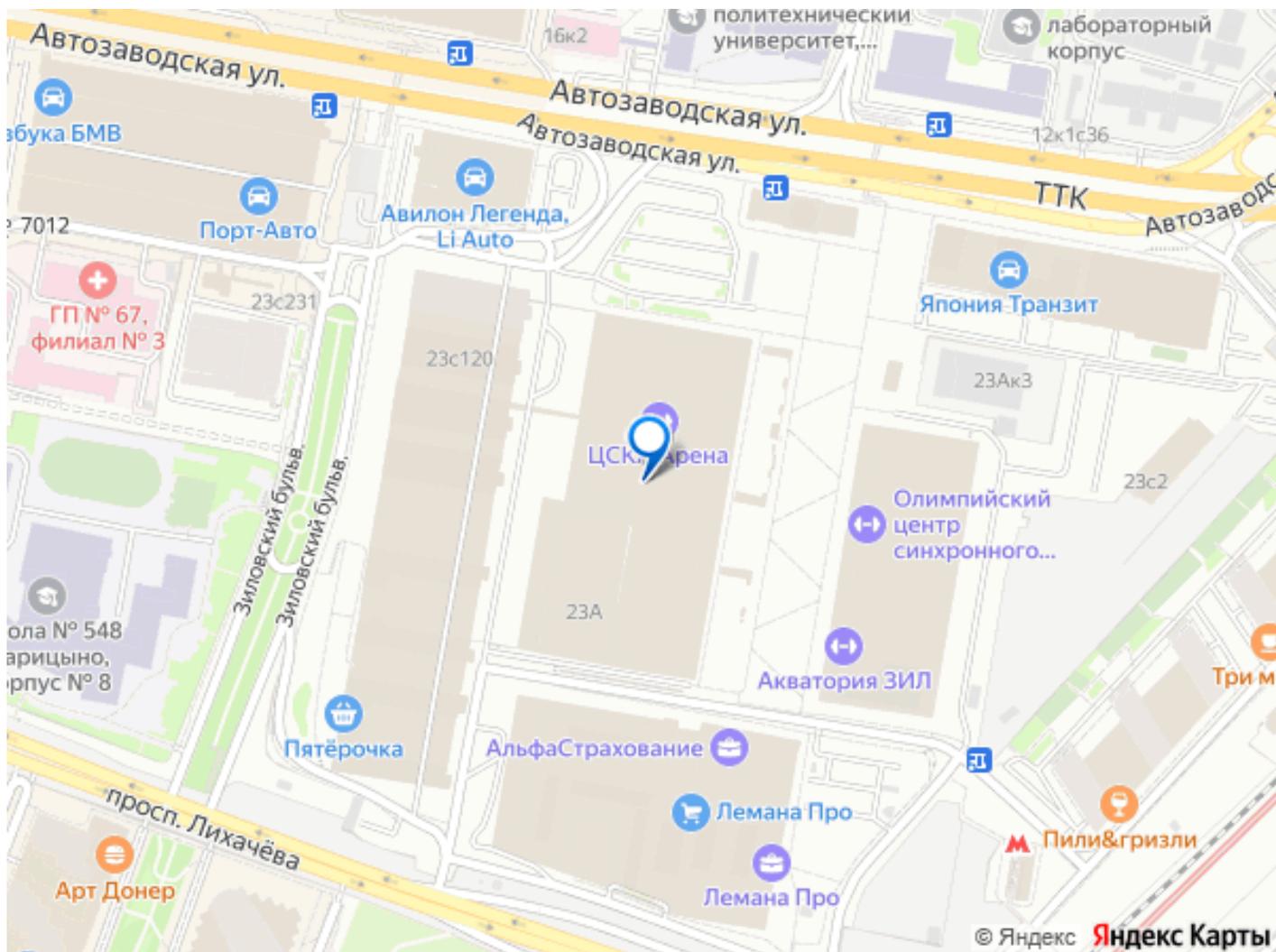
Внутри выполнен качественный дизайнерский ремонт с использованием премиальных материалов, продумана

для заметок



эргономика и атмосфера, располагающая к длительному пребыванию гостей. Что остается новому собственнику: полностью оборудованный зал с мебелью (столы, стулья, мягкие зоны, барная стойка); профессиональная кофемашина Manifesta speciale, кофемолка fiorenzato f64; профессиональные витрины для десертов и снеков; широкий ассортимент посуды (чашки, тарелки, приборы, стекло); холодильное оборудование для хранения продуктов и напитков; готовые санузлы с качественной отделкой и инженерными коммуникациями; система вентиляции, кондиционирования, освещения — всё смонтировано и готово к эксплуатации; вывеска на фасаде и внутреннее навигационное оформление; Помещение находится в рабочем состоянии, полностью узаконено, все коммуникации подключены. Арендодатель готов в кратчайшие сроки переоформить договор аренды на нового арендатора. Новый собственник может выйти на работу сразу после переоформления документов. Причина продажи: смена деятельности, дальнейшее развитие в других проектах. Продажа осуществляется вместе со всем наполнением, как есть. Демонтаж не требуется — остается готовое пространство для работы. Покажу объект в удобное время, расскажу по всем деталям: логистика, поставщики, особенности эксплуатации. Подходит как для самостоятельного ведения, так и для сдачи в аренду под профильный бизнес.





Move.ru - вся недвижимость России