

Создано: 03.12.2025 в 10:24

Обновлено: 03.12.2025 в 10:01

<https://move.ru/objects/9287105839>

Агент

79169523077

Москва, Тихвинская улица, 9

80 000 000 ₽

Москва, Тихвинская улица, 9

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Тихвинская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

873 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

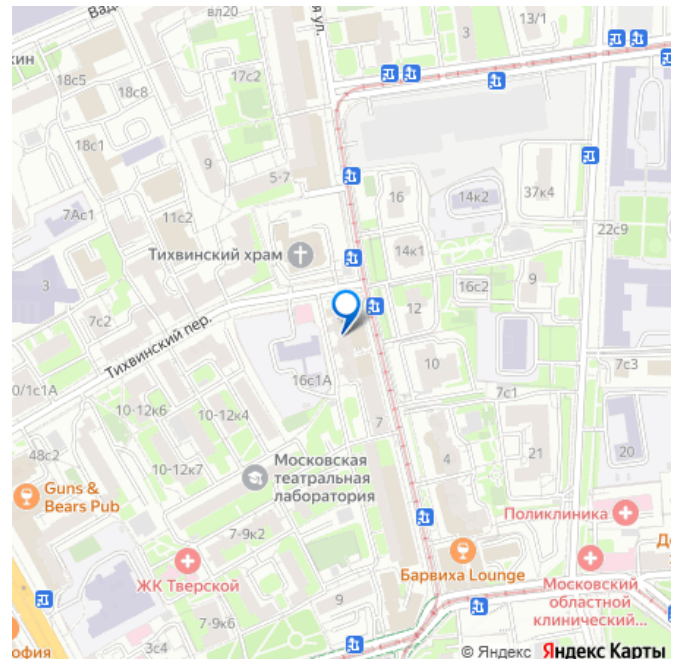
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается масштабный готовый бизнес-актив со стабильным высоким доходом. Объект сдан в долгосрочную аренду сетевому оператору хостелов. Ваш капитал работает на вас! Мощные финансовые показатели: Ежемесячный доход: 823 000 руб. (гарантированная арендная плата) Цена объекта: 80 000 000 руб. Площадь: 873 м² Доходность (CAP): 9.0% (стабильная доходность для актива такого уровня) Окупаемость (RP): ~9 лет Ваши ключевые преимущества и надежность: Высокий стабильный доход.

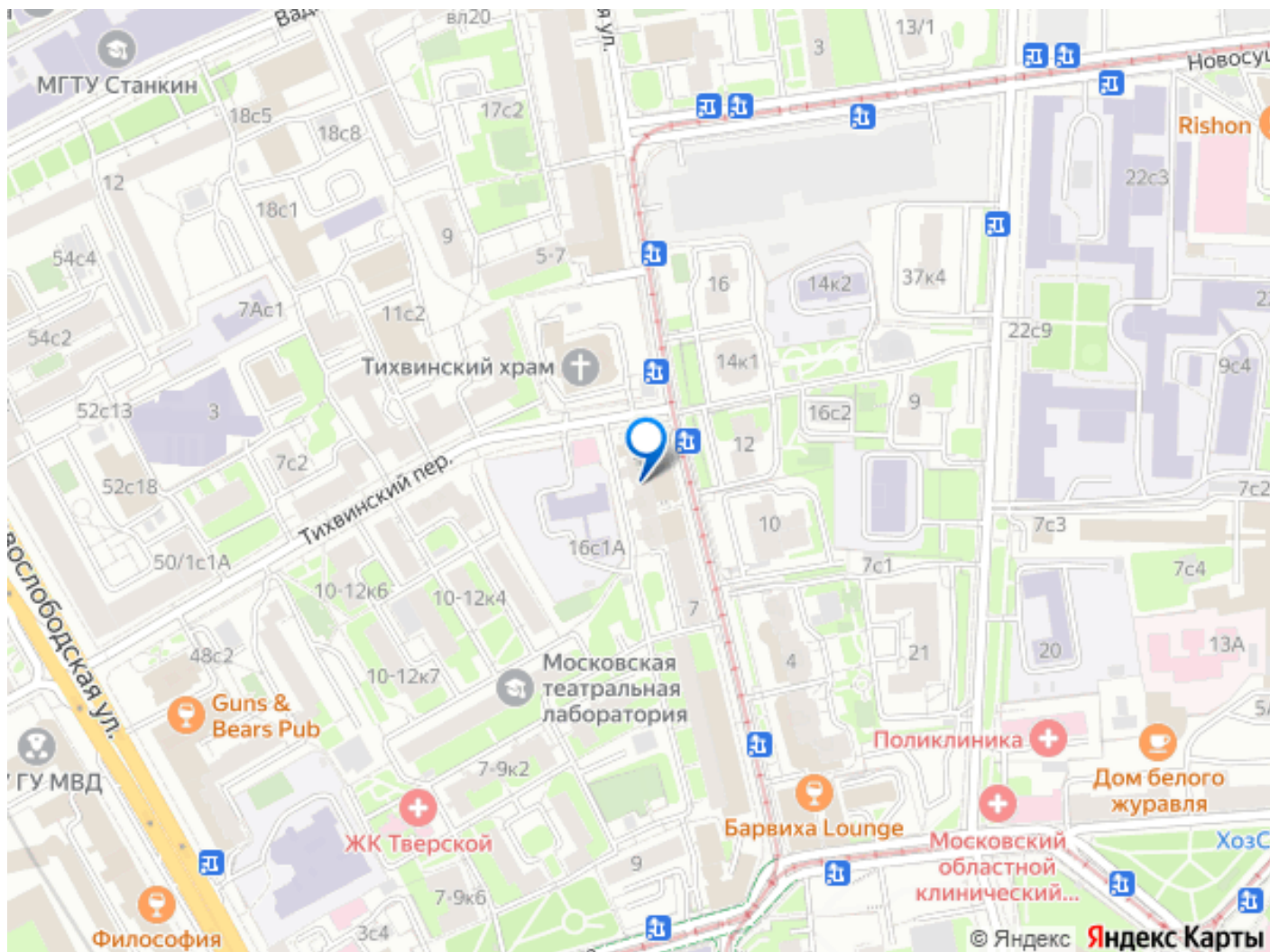
для заметок



Получайте весомый ежемесячный платеж — 823 000 рублей — с первого дня владения. Надежный арендатор: Сетевой хостел . Проверенный оператор с безупречной репутацией и долгосрочными планами. Финансовая прозрачность и чистая аренда: Все эксплуатационные и коммунальные расходы несет арендатор. Ваш доход — это чистая арендная плата. Потенциал роста: Локация на Большой Очаковской перспективна. При будущем продлении договора заложен потенциал для роста ставки. Инвестиция под ключ: Вам не нужно управлять гостиничным бизнесом. Актив уже работает и генерирует cash flow для вас. Об объекте: Значительная площадь (873 м²) под успешный бизнес в оживленном районе Москвы. Идеально подходит для формата сетевого хостела, обеспечивающего постоянную загрузку. Для серьезных инвесторов! Это предложение для тех, кто ищет крупный, надежный актив с прогнозируемым доходом. Отличное решение для диверсификации инвестиционного портфеля. Готовы рассмотреть сделку? Звоните для получения детальной информации и организации частного просмотра.







Move.ru - вся недвижимость России