

Создано: 05.07.2025 в 11:22

Обновлено: 02.12.2025 в 12:49

<https://move.ru/objects/9282410751>**Мой город, Мой город****79230769127****14 000 000 ₽**

Шоссе

[Нахибинское](#)

для заметок

Готовый бизнес

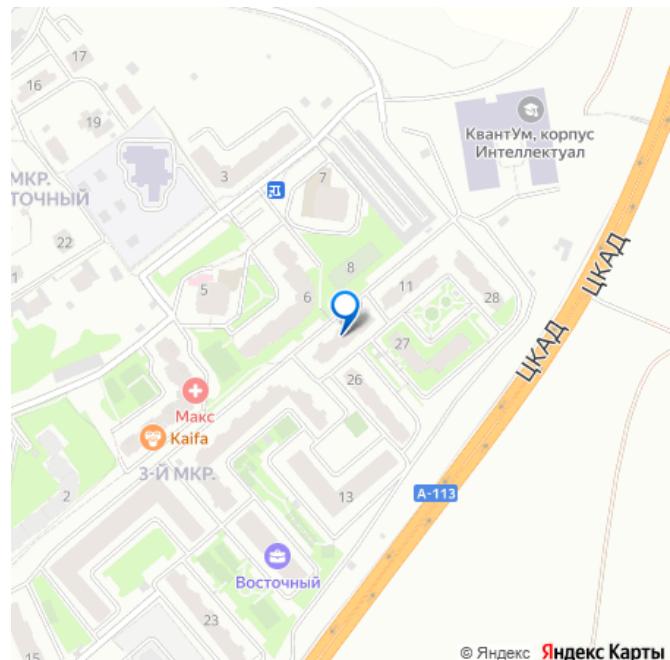
Общая площадь

87.7 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

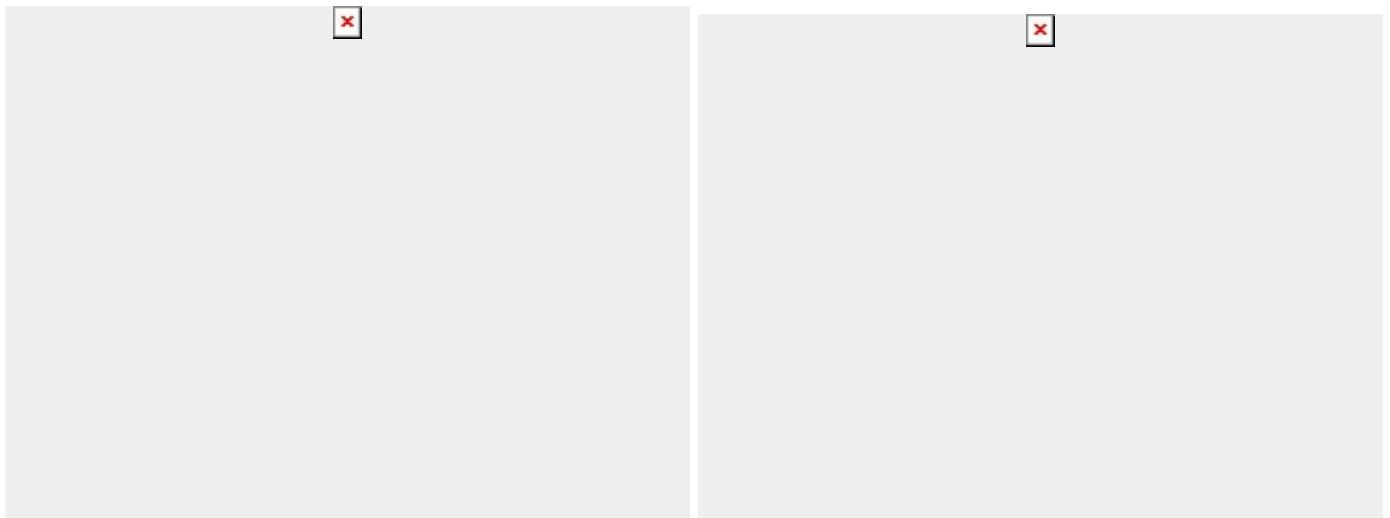
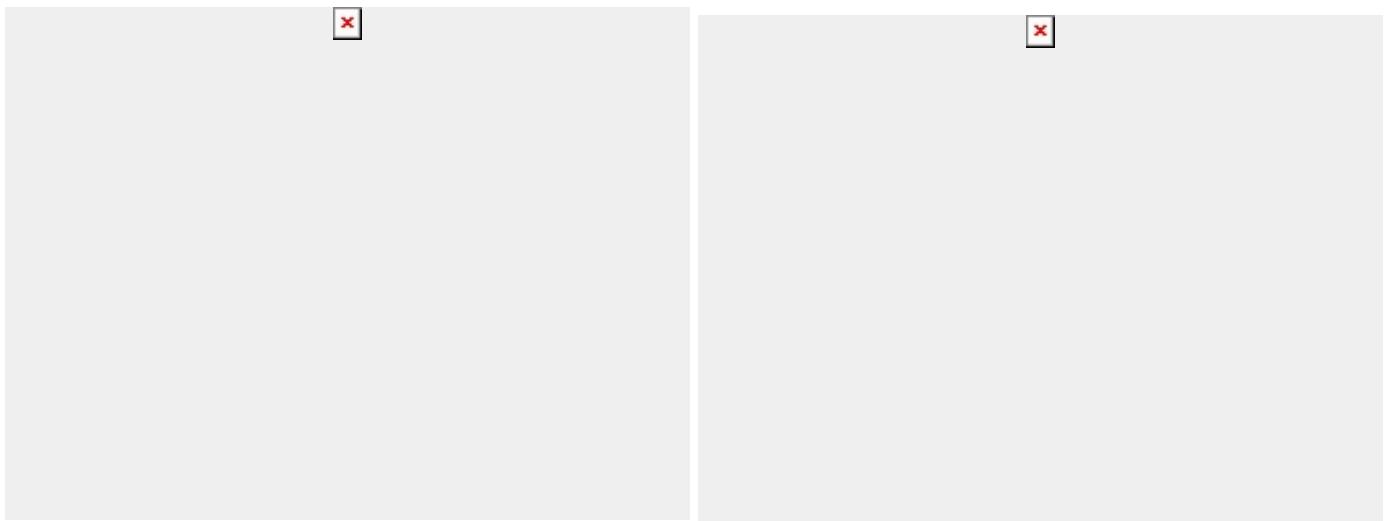
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

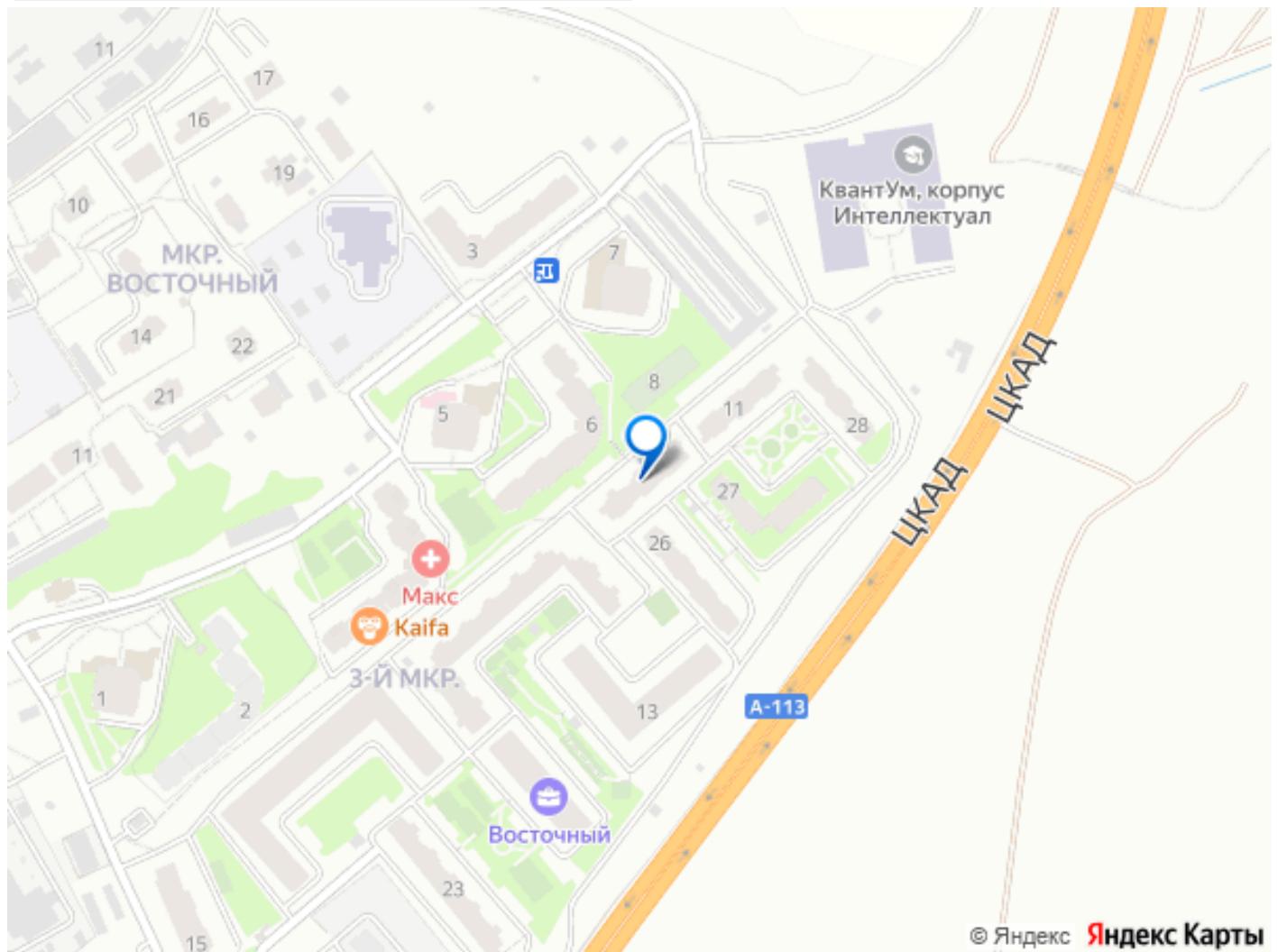
Продается коммерческая недвижимость 87,7 м² в сердце Микрорайона Восточный, Звенигород. Предлагается к покупке полностью отремонтированное коммерческое помещение площадью 87,7 м² в развивающемся районе Звенигорода.

Торговая зона 60 метров, подсобное помещение - 21 метр, санузел - 1,57 метр, тамбур 4,42 метра. Рядом открывается школа, что обеспечит высокую проходимость.

Помещение с красивым входом, большим холлом, где гости заведения смогут оставить коляски/самокаты. Имеется оборудованный санузел. В помещении остается все наполнение. Если рассматривать организацию общепита предусмотрено около 30-40 посадочных мест. На данный момент 8

столиков и стойка самообслуживания. Уже имеется своя клиентская база. Идеально подходит под кафе/пекарню/пиццерию, а также как готовый арендный бизнес. Стоимость коммерческих помещений (к покупке и аренде в том числе) вырастет по мере заселения района, поэтому покупку можно рассматривать в качестве инвестиции.





Move.ru - вся недвижимость России