

Создано: 21.08.2025 в 18:31

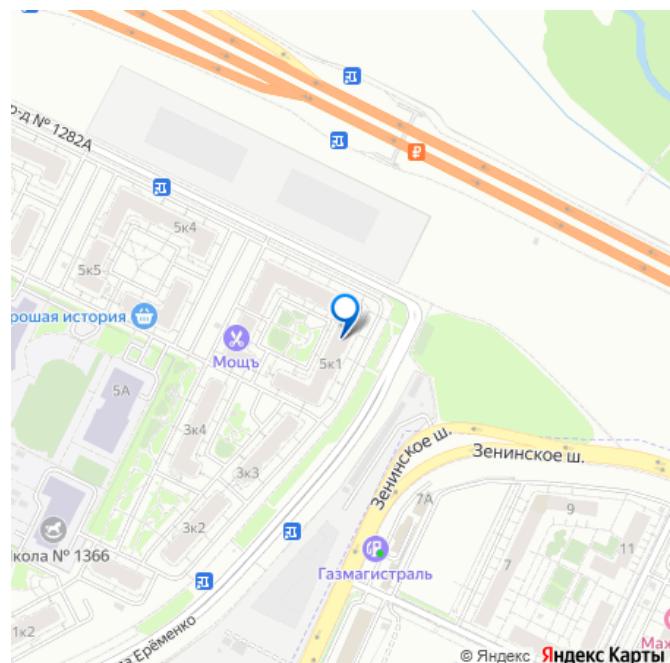
Обновлено: 19.01.2026 в 11:02

<https://move.ru/objects/9284320632>**S5D, S5D****79855157474****Москва, улица Маршала Еременко, 5к1****21 000 000 ₽**

Москва, улица Маршала Еременко, 5к1

Округ

для заметок

[ЮВАО, район Некрасовка](#)**Готовый бизнес**

Общая площадь

87.9 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 146377. Предлагается к продаже готовый арендный бизнес, торговое помещение с арендатором, площадью 87,9 кв.м. по адресу: Москва, ул. Маршала Ерёменко, д.5, корп. 1.

Ближайшая станция метро Некрасовка расположена в 15 минутах пешком. Новый жилой комплекс, состоящий из 17 домов (построены и введены в эксплуатацию 2018 году). Высокий пешеходный трафик.

Окружение: Аптека, кулинария, строительный магазин. Технические условия: Площадь 87,9 кв.м. , 1 этаж 17-ти этажного монолитного дома. Отдельный вход с проектируемого проезда. Панорамные окна. Высота потолка 3,2 м. Парковка перед

фасадом. Место для размещения рекламы.

Коммерческие условия: Стоимость объекта:

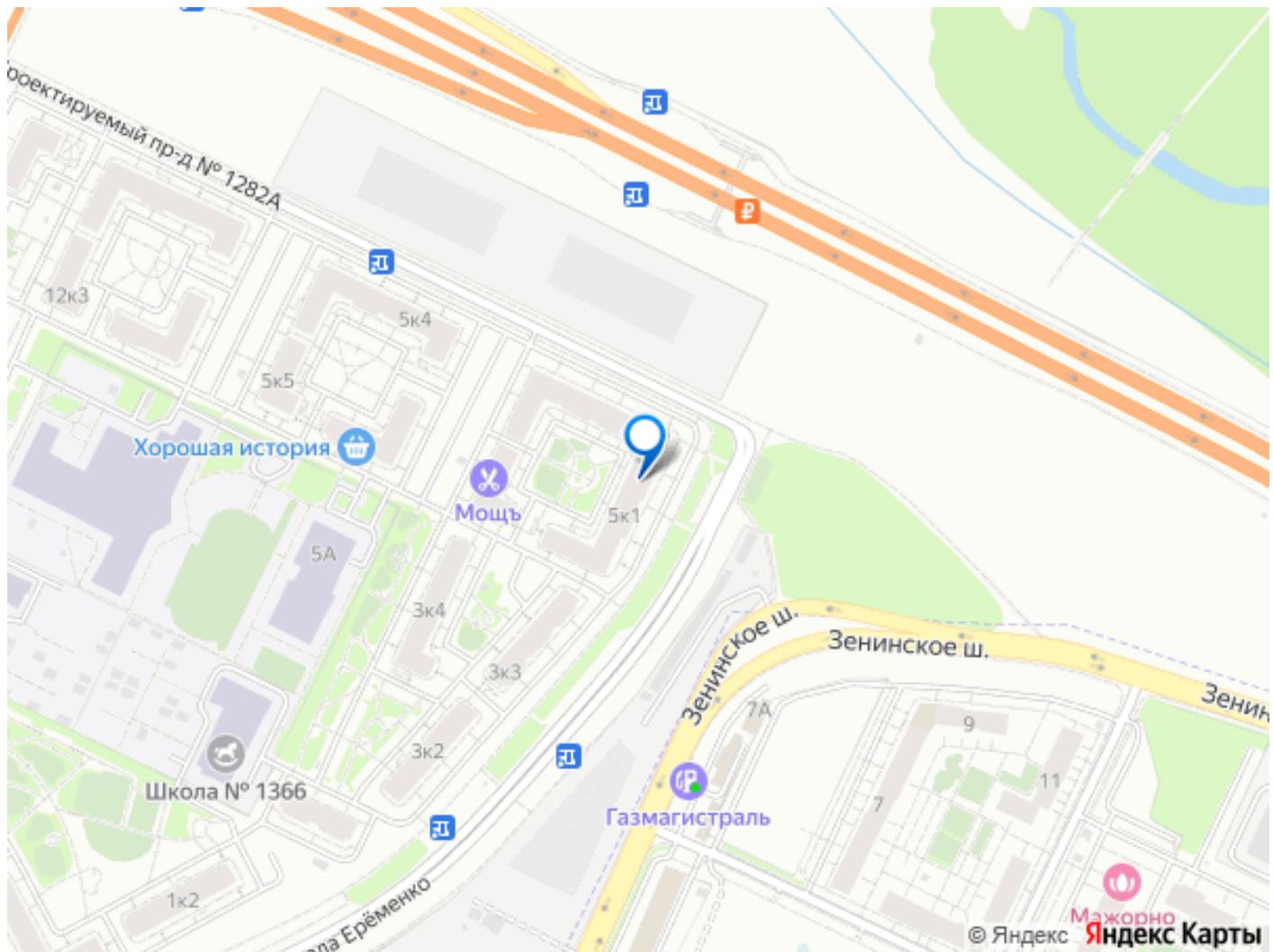
21 000 000 руб. Стоимость 1 кв.м.: 241 379

руб. Арендатор: магазин разливного пива

(КДА 11 месяцев) МАП: 150 000 рублей ГАП: 1

800 000 рублей Окупаемость: 11 лет





Move.ru - вся недвижимость России