

Создано: 21.08.2025 в 18:31

Обновлено: 19.01.2026 в 11:02

<https://move.ru/objects/9284320632>

**S5D, S5D**

**79855157474**

**Москва, улица Маршала Еременко, 5к1**

**21 000 000 ₽**

Москва, улица Маршала Еременко, 5к1

Округ

[ЮВАО, район Некрасовка](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

87.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

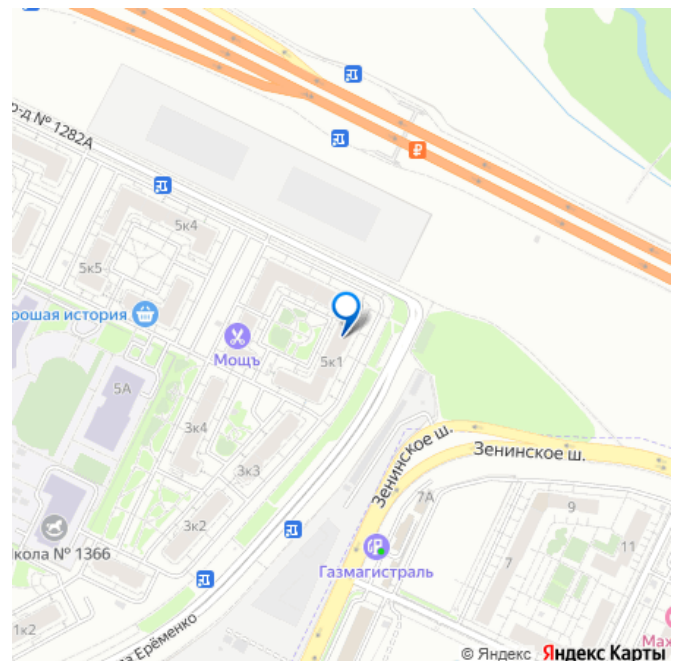
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 146377. Предлагается к продаже готовый арендный бизнес, торговое помещение с арендатором, площадью 87,9 кв.м. по адресу: Москва, ул. Маршала Ерёменко, д.5, корп. 1. Ближайшая станция метро Некрасовка расположена в 15 минутах пешком. Новый жилой комплекс, состоящий из 17 домов (построены и введены в эксплуатацию 2018 году). Высокий пешеходный трафик. Окружение: Аптека, кулинария, строительный магазин. Технические условия: Площадь 87,9 кв.м. , 1 этаж 17-ти этажного монолитного дома. Отдельный вход с проектируемого проезда. Панорамные окна. Высота потолка 3,2 м. Парковка перед

для заметок



фасадом. Место для размещения рекламы.

Коммерческие условия: Стоимость объекта:

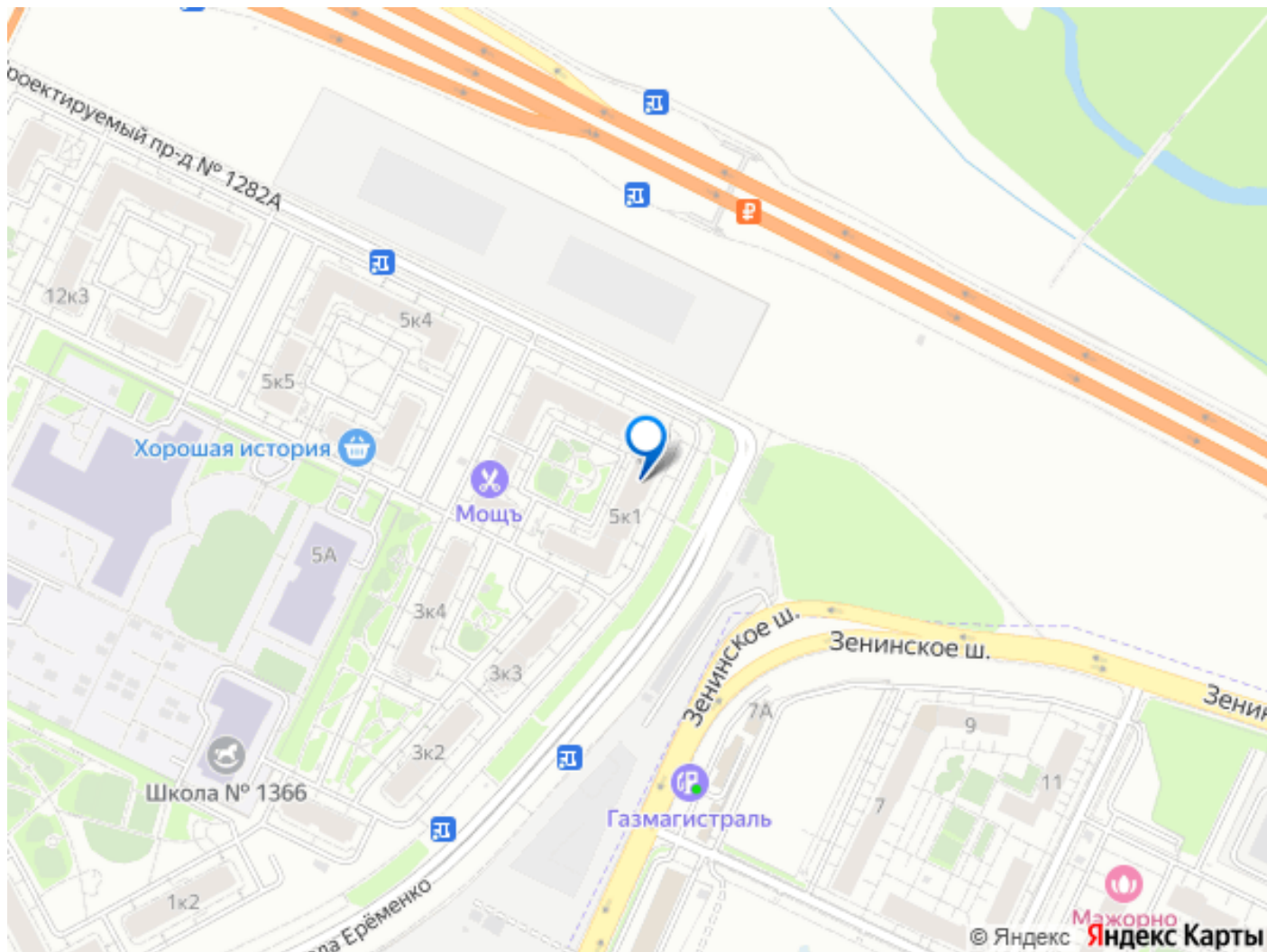
21 000 000 руб. Стоимость 1 кв.м.: 241 379

руб. Арендатор: магазин разливного пива

(КДА 11 месяцев) МАП: 150 000 рублей ГАП: 1

800 000 рублей Окупаемость: 11 лет





Move.ru - вся недвижимость России