

Создано: 16.10.2025 в 17:29

Обновлено: 02.12.2025 в 23:45

<https://move.ru/objects/9285803564>

ХОРЕКА ИНВЕСТ, ХОРЕКА ИНВЕСТ 79154438084

Москва, Ленинский проспект, 158

29 000 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 158

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

87 м²

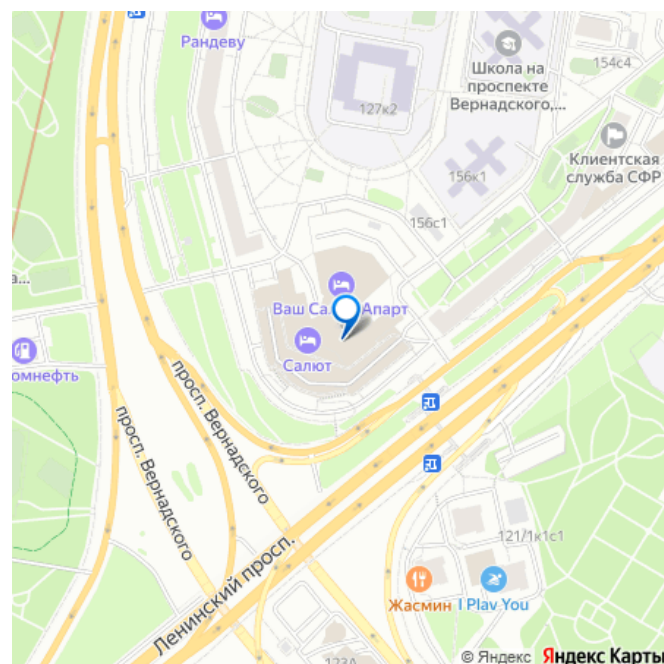
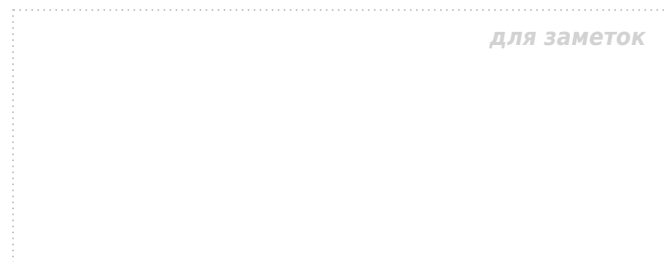
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Готовый арендный бизнес, доход от аренды составит 2 800 000 в год. Офис 87,0 м2 на 2-м этаже офисного кластера. Новый дизайнерский ремонт, готов к использованию или сдаче с марта 2025 года. Офисный кластер расположен в комплексе «Салют» - действующего офисного и апарт-комплекса на Юго-Западе Москвы. Мы готовы обеспечить арендный доход на данный офис, в размере 240 000 в месяц. Есть предложения по мебелировке, также есть предложения офисов с мебелью, включенной в стоимость. ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ: -

Годовой доход - 2 800 000 - Окупаемость - 10 лет - Стартовые цены и скидки - Полная отделка

О КОМПЛЕКСЕ: Офисная часть комплекса «Салют» представляет из себя трехэтажное здание с отдельным входом и парковкой, с офисными помещениями с потолками высотой 4 метра, высококачественным панорамным остеклением, и офисными помещениями метража от 20 до 2000 метров. Продуманный, лаконичный дизайн, рациональные планировки офисов с возможностью продажи по кластерам, и прилегающей инфраструктурой апарт-комплекса «Салют».

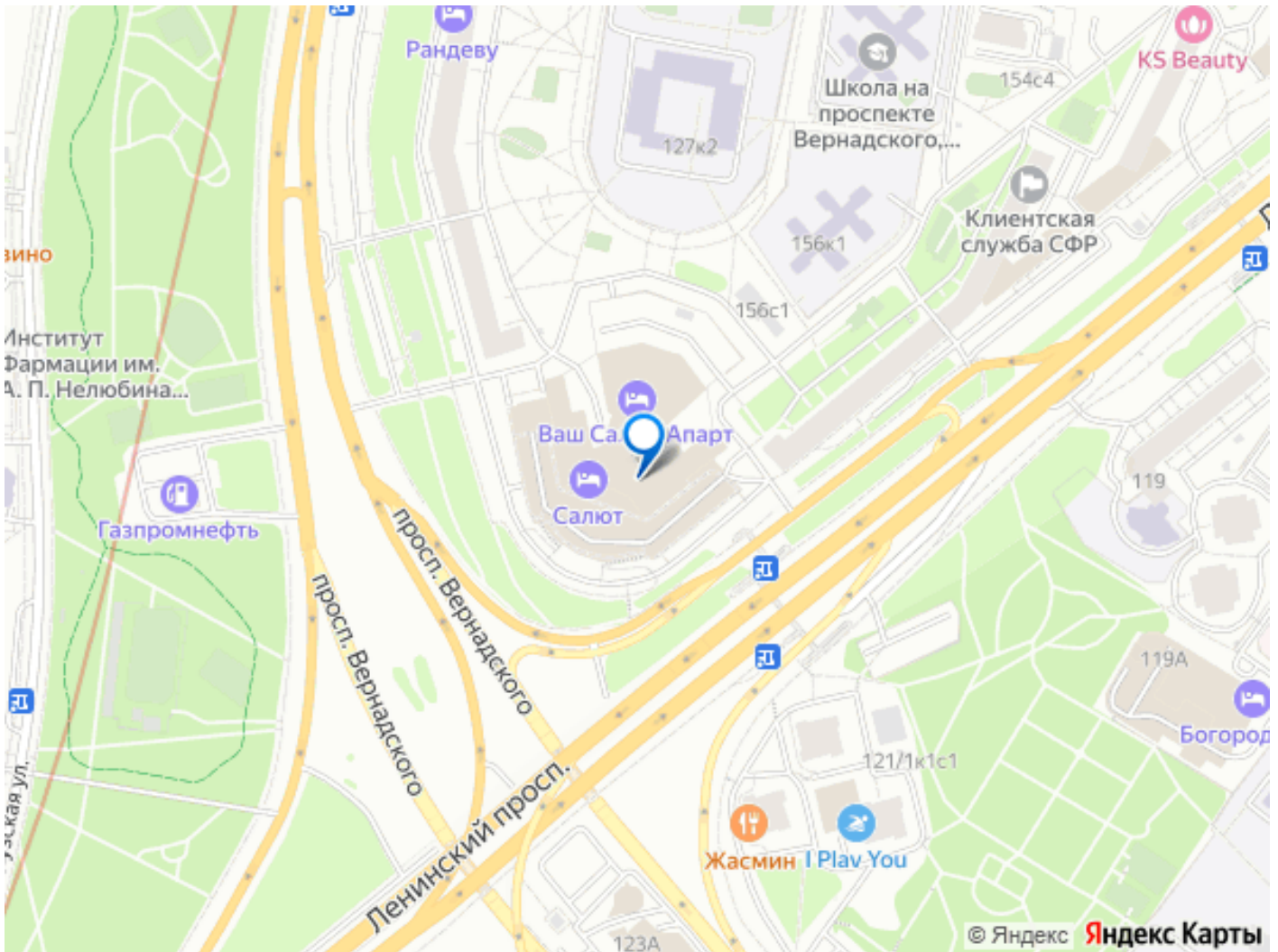
Лифты, центральная лестница, дополнительные лестницы, возможность подъезда и разгрузки. Комплекс «Салют» - 22-х этажное здание, с собственной современной инфраструктурой: рестораны и бары, полноценный фитнес-клуб и СПА с бассейном, конференц-залы, бизнес-центр, услуги прачечной. Первый этаж комплекса - панорамное остекление, огромная лобби-зона для отдыха, встреч и деловых переговоров. Несколько скоростных пассажирских и грузовых лифтов. Собственная служба охраны и консьерж-сервис. Платная и бесплатная парковки.

РАСПОЛОЖЕНИЕ И ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: Комплекс расположен на юго-западе Москвы в пешей доступности от станций метро Юго-Западная и Тропарево, в 15 мин. езды от аэропорта Внуково. Развитая инфраструктура района: престижные ВУЗы (МГИМО, МГУ, РУДН, РАНХИГС и до.), торговые центры, детские сады, поликлиники, супермаркеты, рестораны, аптеки, фитнес - центры, спортивные заведения, салоны красоты.

Транспортная доступность: на Ленинский проспект и проспект Вернадского, 15 минут транспортом и на метро до сердца столицы -

Красной Площади. ДОКУМЕНТЫ И УСЛОВИЯ
ПРИБРЕТЕНИЯ: Полная цена в ДКП, один
собственник. Отдельный кадастровый номер.
Возможны скидки!





Move.ru - вся недвижимость России