

🕒 Создано: 23.01.2026 в 16:41

🔄 Обновлено: 15.03.2026 в 12:47

Gladston, Gladston

79894073926

**Москва, Переведеновский переулок,
13С18**

29 500 000 ₺

Москва, Переведеновский переулок, 13С18

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



Улица

[Переведеновский переулок](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

87 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

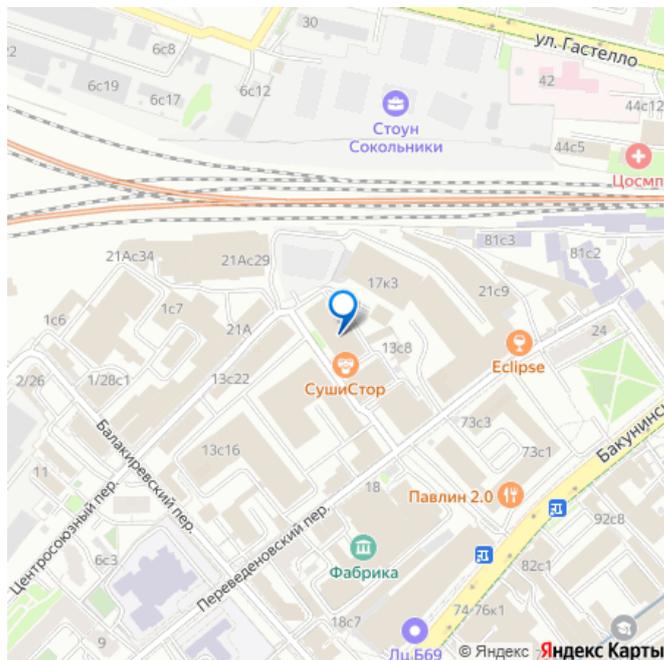
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предложение на продажу 61709. Продажа помещения с арендатором 87 м², двухуровневый на 6 и 7 этаже . Видовые террасы. . МОКРАЯ ТОЧКА В КАЖДОМ ОФИСЕ. . Современный многофункциональный комплекс СОЮЗ представляет собой уникальное сочетание офисных, торговых и складских помещений, что обеспечивает удобство и экономию времени для людей, работающих в этом здании. . . Семиэтажное здание общей площадью 8 479,7 м². В пешей доступности две станции метро Бауманская и

для заметок



Электростанция. Хорошую транспортную доступность так же обеспечивают близость ТТК, Рубцовской набережной железнодорожных вокзалов. Офисы и места общего пользования представляют собой открытую рабочую среду, а подвальные помещения - удобные складские пространства и зоны хранения. На верхних этажах здания предусмотрены премиум офисы с отдельным входом и лифтовой группой. Этажи с 6 по 7. Арендный бизнес. Окупаемость: 8 лет и 1 мес. Доходность: 12.37%. Доходность: 12.37%. Присутствует арендатор: Рекламная компания. Без комиссии. ----- По данным Госинспекции по недвижимости г. Москвы, выявлены признаки нарушения требований и ограничений по использованию земельного участка, на котором расположен объект недвижимости.



