

Создано: 02.02.2026 в 15:48

Обновлено: 08.02.2026 в 20:29

Москва, Шмитовский проезд, 41

20 000 000 ₽

Москва, Шмитовский проезд, 41

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[проезд Шмитовский](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

87 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

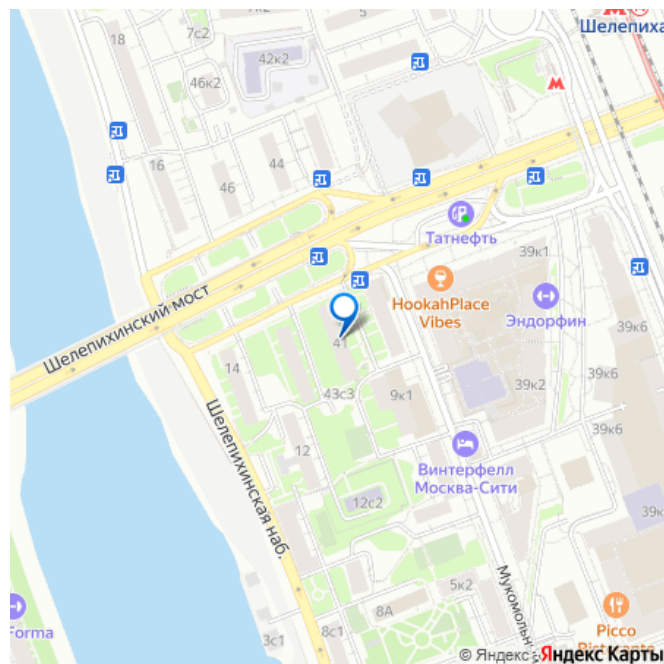
Лот 1022868-Г Предложение от Собственника! Продаётся готовый арендный бизнес — помещение 87 м² на цокольном этаже в ЦАО, Шмитовский проезд, д. 41 (Пресненский район). Локация на потоке за счёт близости к Москва-Сити и крупным транспортным узлам. Объект Площадь: 87 м² Этаж: цоколь Формат: под услуги/ремонт/сервис (текущий арендатор — мастерская) Подходит инвестору под стабильный локальный спрос (жители + офисный/деловой трафик района) Арендатор и доход Арендатор: мастерская МАП: 180 000

<https://move.ru/objects/9288752664>

Апекс Готовый бизнес, Апекс-Недвижимость

79862742715

для заметок



~/мес ГАП: 2 160 000 ~/год

Коммунальные/условия договора — по
запросу (пришлю вместе с презентацией)

Локация и транспорт м. Шелепиха — около 6
минут пешком Рядом также Москва-Сити /

Тестовская (МЦД-4) — удобно для
сотрудников и клиентов из делового
кластера Пресненский район ЦАО — плотная
жилая застройка + бизнес-окружение

Постоянный поток людей и автомобилей

Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ
С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните
или отправьте свой email и номер телефона в
сообщении на портале. Высылаем в течение
15 минут по запросу! Конт. лицо: Апекс , доб.
333, ЛОТ 1022868-Г



