

Создано: 02.02.2026 в 15:48

Обновлено: 08.02.2026 в 20:29

<https://move.ru/objects/9288752664>

**Апекс Готовый бизнес, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

**Москва, Шмитовский проезд, 41**

**20 000 000 ₽**

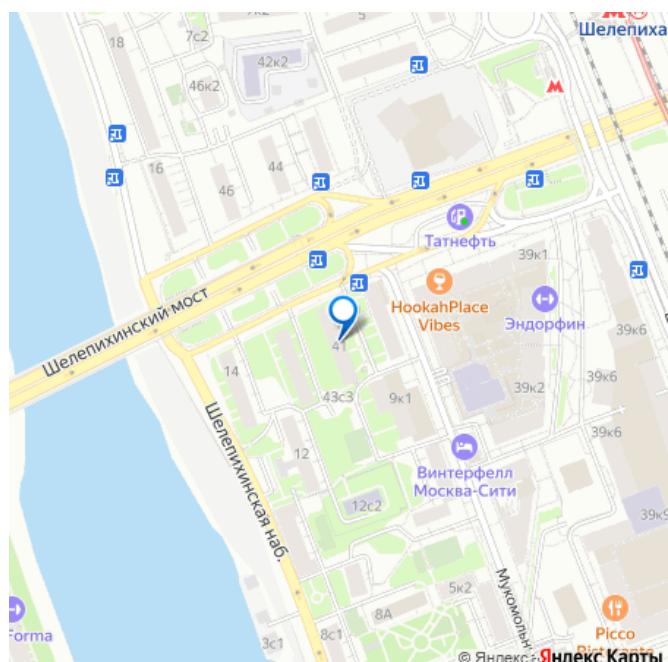
Москва, Шмитовский проезд, 41

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[проезд Шмитовский](#)



## Готовый бизнес

Общая площадь

87 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 1022868-Г Предложение от Собственника! Продаётся готовый арендный бизнес — помещение 87 м<sup>2</sup> на цокольном этаже в ЦАО, Шмитовский проезд, д. 41 (Пресненский район). Локация на потоке за счёт близости к Москва-Сити и крупным транспортным узлам. Объект Площадь: 87 м<sup>2</sup>? Этаж: цоколь Формат: под услуги/ремонт/сервис (текущий арендатор — мастерская) Подходит инвестору под стабильный локальный спрос (жители + офисный/деловой трафик района) Арендатор и доход Арендатор: мастерская МАП: 180 000

?/мес ГАП: 2 160 000 ?/год

Коммунальные/условия договора — по  
запросу (пришлю вместе с презентацией)

Локация и транспорт м. Шелепиха — около 6  
минут пешком Рядом также Москва-Сити /

Тестовская (МЦД-4) — удобно для  
сотрудников и клиентов из делового  
кластера Пресненский район ЦАО — плотная  
жилая застройка + бизнес-окружение

Постоянный поток людей и автомобилей

Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ  
С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните  
или отправьте свой email и номер телефона в  
сообщении на портале. Высылаем в течение  
15 минут по запросу! Конт. лицо: Апекс , доб.  
333, ЛОТ 1022868-Г



