

🕒 Создано: 16.02.2026 в 19:55

🔄 Обновлено: 16.02.2026 в 20:54

Максим Стеблин, Максим Стеблин

79851413669

Москва, Шмитовский проезд, 13

30 000 000 ₺

Москва, Шмитовский проезд, 13

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[проезд Шмитовский](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

87 м²

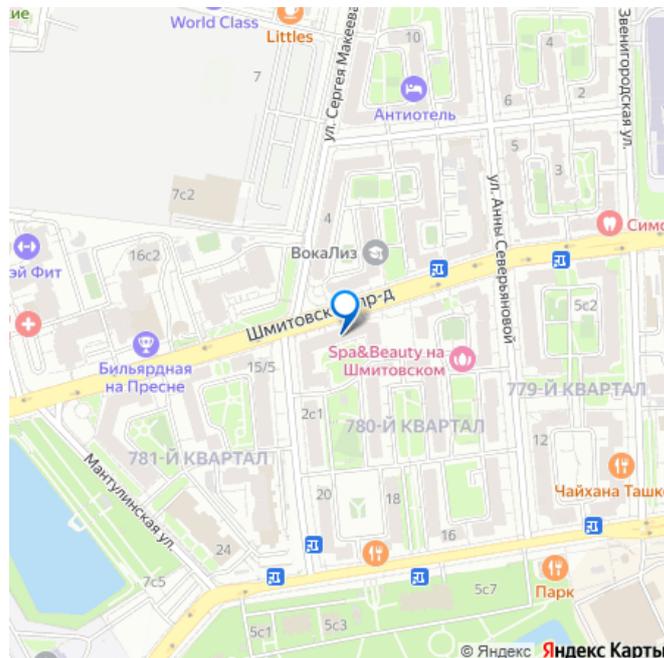
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

От Максима всегда максимально доходные и ликвидные объекты арендного бизнеса в Москве и Московской области. Предлагаю Вашему вниманию торговое помещение 87 м² с надёжнейшим алкомаркетом «Бристоль» - готовый арендный бизнес с окупаемостью 10 лет. Арендатор: сетевой магазин алкогольных напитков «Бристоль».

Зарегистрированный долгосрочный договор аренды от 19.02.2024 года на 10 лет.

Арендный поток составляет 250 000 рублей в месяц. Коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором

отдельно. Назначение помещения нежилое. Высокий цоколь 6-ти этажного жилого дома. Объект находится в премиальной локации, в самом центре Москвы. Это район с высокой пешеходной и транспортной активностью, а также плотной жилой застройкой бизнес и премиум-класса. В помещении выполнен качественный ремонт. Зальная планировка, свой независимый отдельный вход с фасада, есть места для размещения рекламных вывесок. Все центральные коммуникации, электрическая мощность 15 кВт. Помещение без обременений, готовы к быстрому выходу на сделку.



