

🕒 Создано: 04.02.2026 в 12:34

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 17:42

**TPI Company, TPI Company**

**79682381507**

**Москва, Переведеновский переулок,  
13С18**

**29 500 000 ₺**

Москва, Переведеновский переулок, 13С18

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



Улица

[Переведеновский переулок](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

87 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

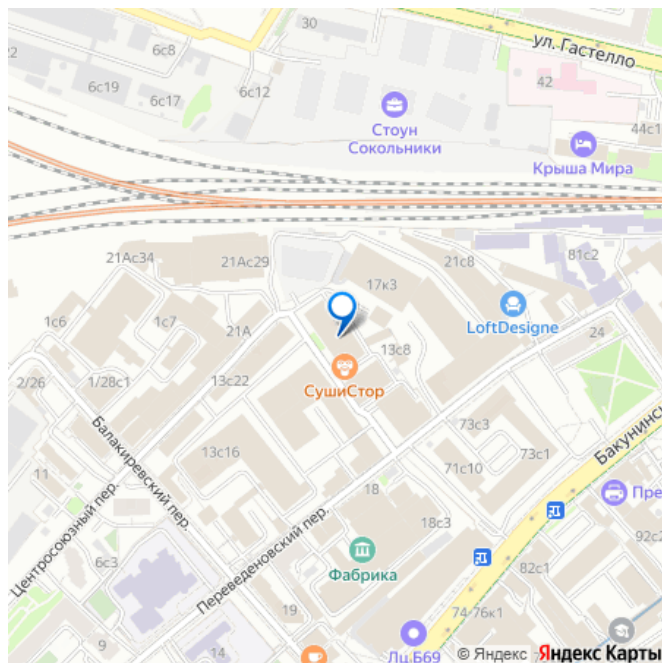
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арендный бизнес 87 кв.м. Надежная инвестиция, которая приносит доход с первого дня приобретения. Предлагается офисное помещение 87 м2 с балконом в МФК СОЮЗ. Шестой этаж, высокие потолки. Много окон, свободная планировка, есть мокрая точка. Помещение сдано в аренду и приносит ежемесячный доход 307 100 рублей.

Подписан долгосрочный договор, арендатор - Рекламная компания. МФК «Союз» — это новое деловое пространство рядом со станцией метро «Бауманская».

для заметок



Многофункциональный комплекс предлагает отличное решение для резидентов и арендаторов. На седьмом этаже комплекса расположена просторная общая терраса, где каждый сотрудник может:

- Перезагрузиться во время рабочего дня
- Провести рабочую или неформальную встречу с коллегами
- Отдохнуть за обедом на свежем воздухе
- Сделать разминку или просто почитать книгу

Неформальная атмосфера способствует укреплению командного духа и повышению продуктивности. ----- По данным Госинспекции по недвижимости г. Москвы, выявлены признаки нарушения требований и ограничений по использованию земельного участка, на котором расположен объект недвижимости.

