

Создано: 28.08.2025 в 15:28

Обновлено: 25.01.2026 в 09:09

<https://move.ru/objects/9288161927>

Игорь Евсиков, СТРИТ

79802879378

Москва, улица Любучанская, 1

38 000 000 ₽

Москва, улица Любучанская, 1

Готовый бизнес

Общая площадь

88.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 112807109 Предлагается торговая площадь с сетевым арендатором суши-бар «UP SUSHI» в ЖК «ОСТАФЬЕВО». Москва, Любучанская улица, д. 1 Локация:

Помещение расположено на первом этаже жилого дома; Находится в 11 км от МКАДа;

Станция МЦД-2 «Щербинка» в пешей доступности; Плотный жилой массив;

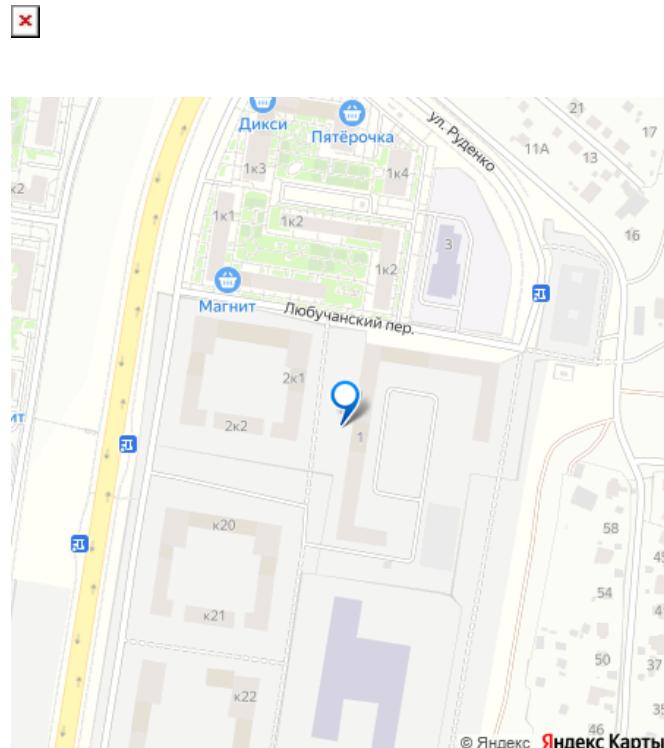
Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик; Помещение располагается в

окружении сетевых арендаторов: аптека «Здравсити» и супермаркет «Пятёрочка»;

Часть домов уже заселены; Рядом остановка общественного транспорта; Помещение:

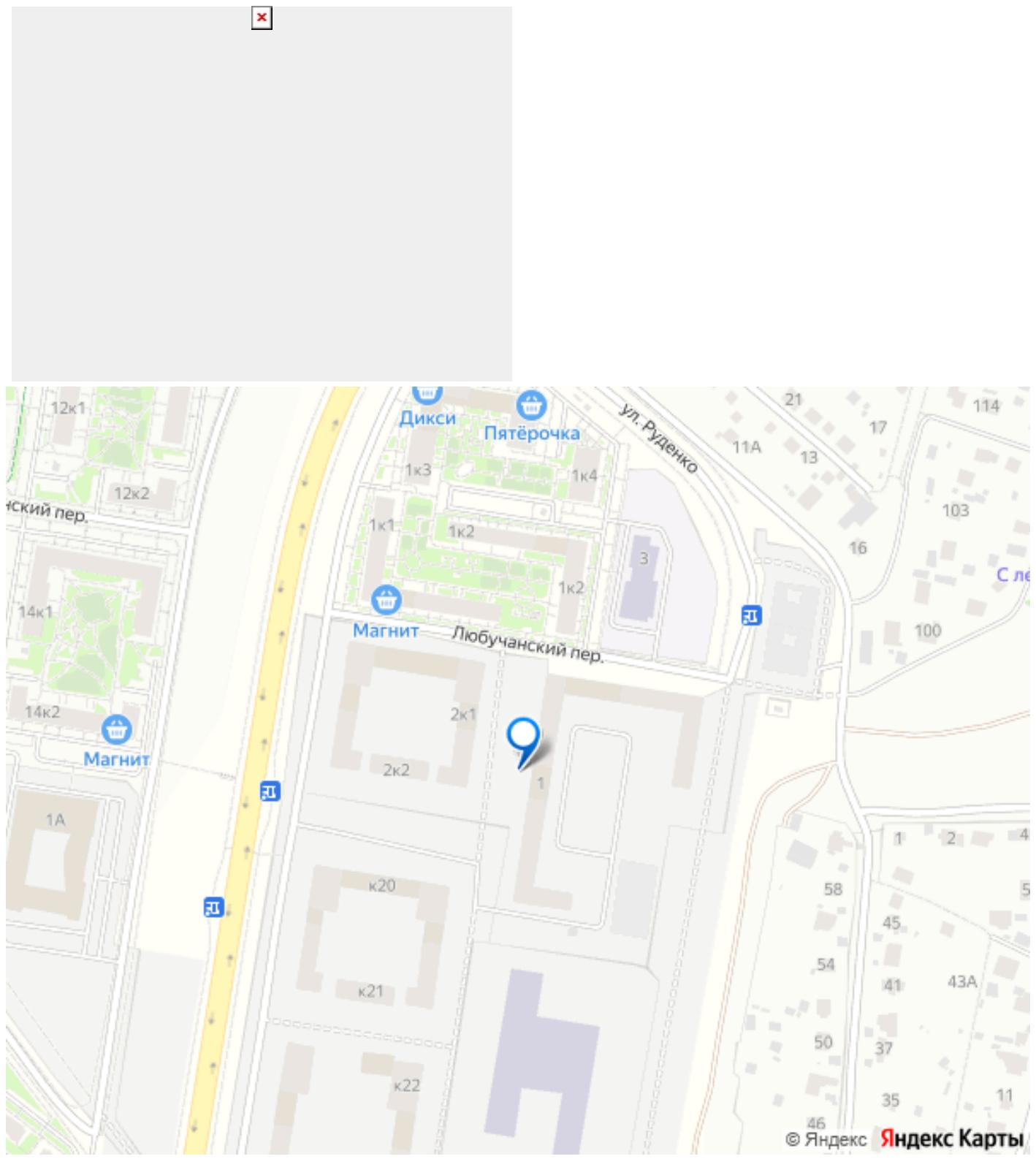
Общая площадь 88,5м²; Угловое помещение; Витринные окна по фасаду; Место для размещения рекламы на фасаде;

Арендаторы: суши-бар «UP SUSHI» ДДА на 7



лет; Индексация 5% безусловная МАП: 330 000 руб.; ГАП: 3 960 000 руб.; Окупаемость: 9,5 лет; Цена: 38 000 000 руб.; Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России