

**Игорь Евсиков, СТРИТ**

**79802879378**

**Москва, улица Любучанская, 1**

**38 000 000 ₽**

Москва, улица Любучанская, 1

## Готовый бизнес

Общая площадь

88.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

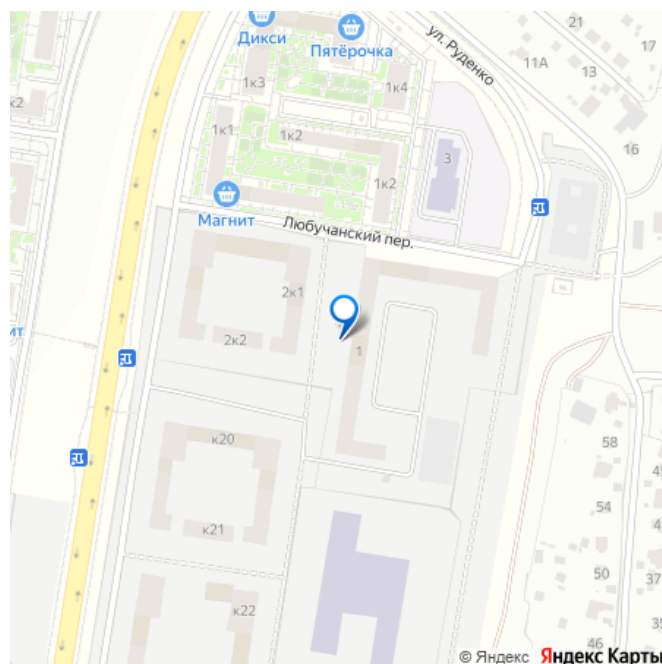
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

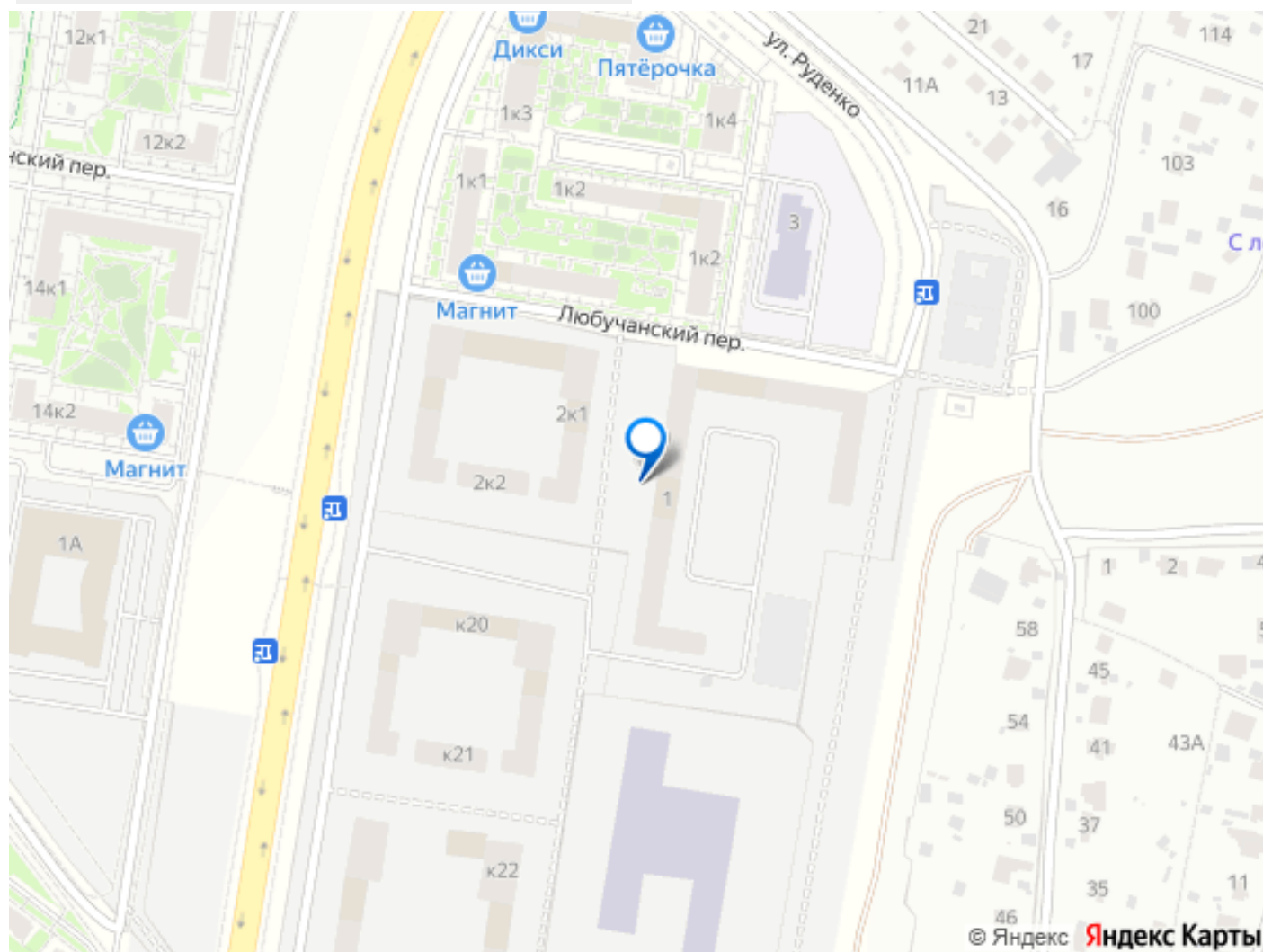
Арт. 112807109 Предлагается торговая площадь с сетевым арендатором суши-бар «UP SUSHI» в ЖК «ОСТАФЬЕВО». Москва, Любучанская улица, д. 1 Локация: Помещение расположено на первом этаже жилого дома; Находится в 11 км от МКАДа; Станция МЦД-2 «Щербинка» в пешей доступности; Плотный жилой массив; Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик; Помещение располагается в окружении сетевых арендаторов: аптека «Здравсити» и супермаркет «Пятёрочка»; Часть домов уже заселены; Рядом остановка общественного транспорта; Помещение: Общая площадь 88,5м2; Угловое помещение; Витринные окна по фасаду; Место для размещения рекламы на фасаде; Арендаторы: суши-бар «UP SUSHI» ДДА на 7

для заметок



лет; Индексация 5% безусловная МАП: 330  
000 руб.; ГАП: 3 960 000 руб.; Окупаемость:  
9,5 лет; Цена: 38 000 000 руб.; Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России