

Создано: 10.03.2025 в 16:24

Обновлено: 23.01.2026 в 15:48

<https://move.ru/objects/9288337209>

**Илья Винник, СТРИТ**

**79863042707**

**Москва, улица Барышиха, 6**

**18 600 000 ₽**

Москва, улица Барышиха, 6

Округ

[СЗАО, район Митино](#)

Улица

[улица Барышиха](#)



**Готовый бизнес**

Общая площадь

88.9 м<sup>2</sup>

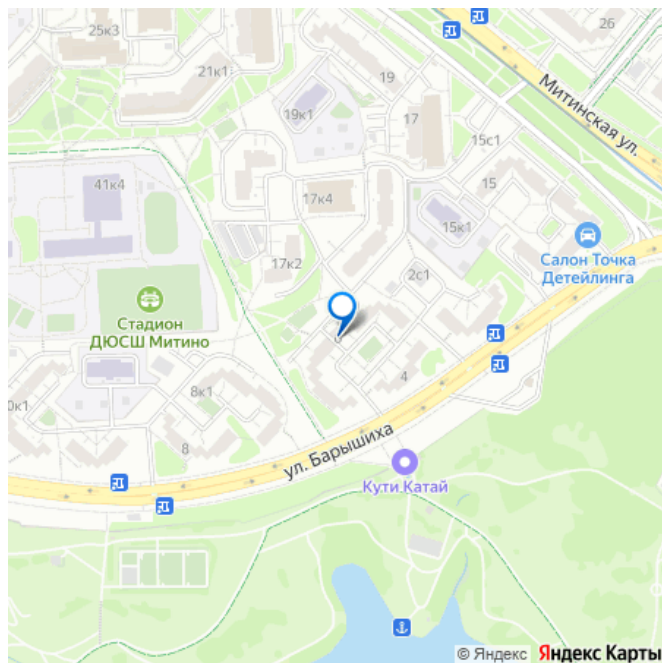
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

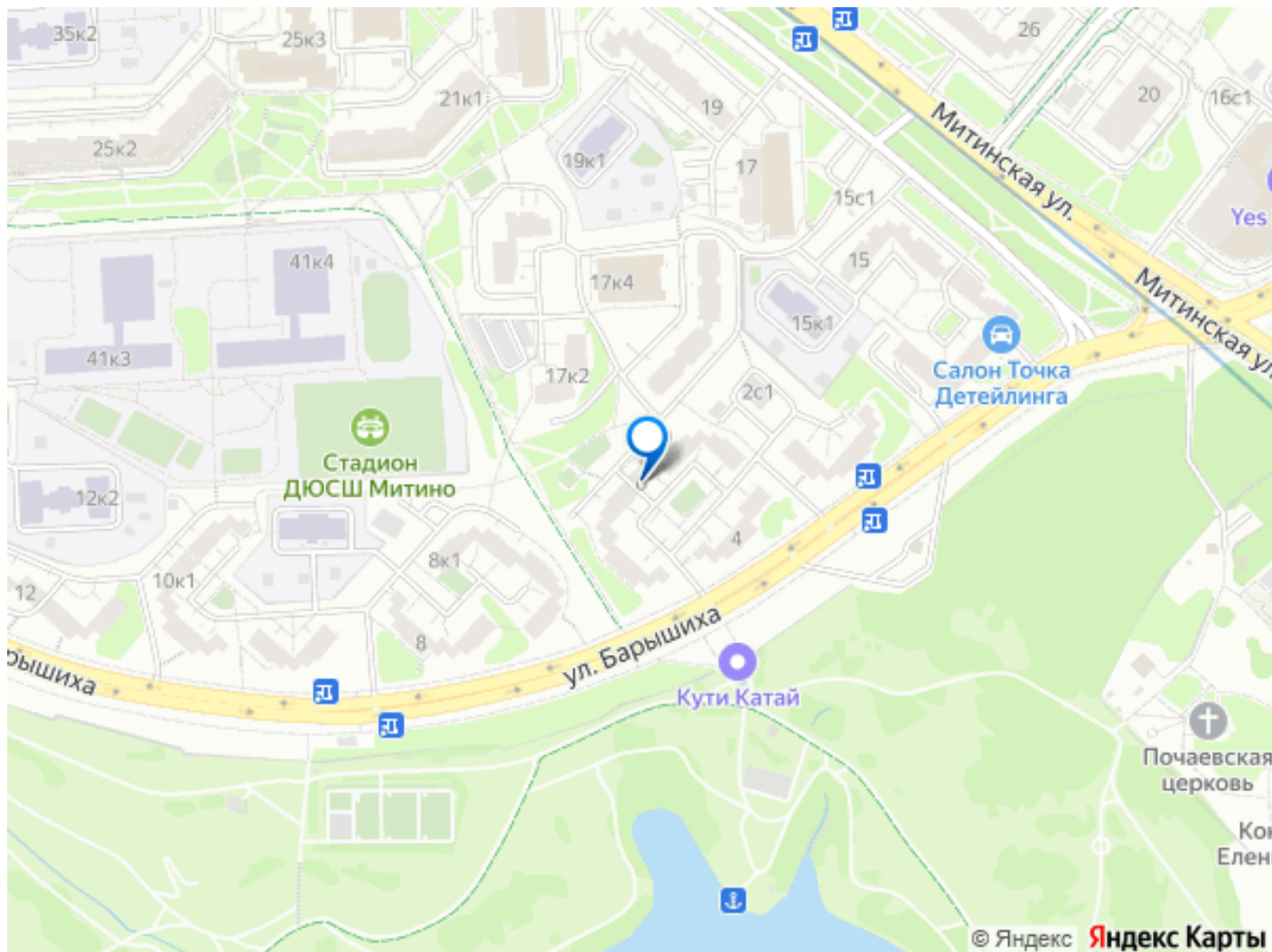
[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Арт. 97448051 Арендный бизнес с ПВЗ OZON и Тату салоном Окупаемость 10.2 лет Москва, ул. Барышиха, д.6 Помещение: Площадь 88,9 м2 Высота потолка 2.8 м Отдельный вход Свободная планировка Эл. мощность 30 кВт (возможно увеличение) Арендаторы: 1. Пункт выдачи «Ozon», работают с 2021 года. 2. Тату салон, работают с 2019 года. Коммерческие условия: Цена: 18 600 000 руб. МАП: 150 000 руб. ГАП: 1 800 000 руб. Окупаемость: 10.2 лет Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России