

Создано: 21.04.2025 в 17:08

Обновлено: 20.01.2026 в 13:24

<https://move.ru/objects/9277636616>

**Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

**Москва, улица Зои и Александра Космодемьянских, 17/2**

**12 600 000 ₽**

Москва, улица Зои и Александра Космодемьянских, 17/2

Округ

[САО, Войковский район](#)

Улица

[улица Зои и Александра Космодемьянских](#)



**Готовый бизнес**

Общая площадь

88 м<sup>2</sup>

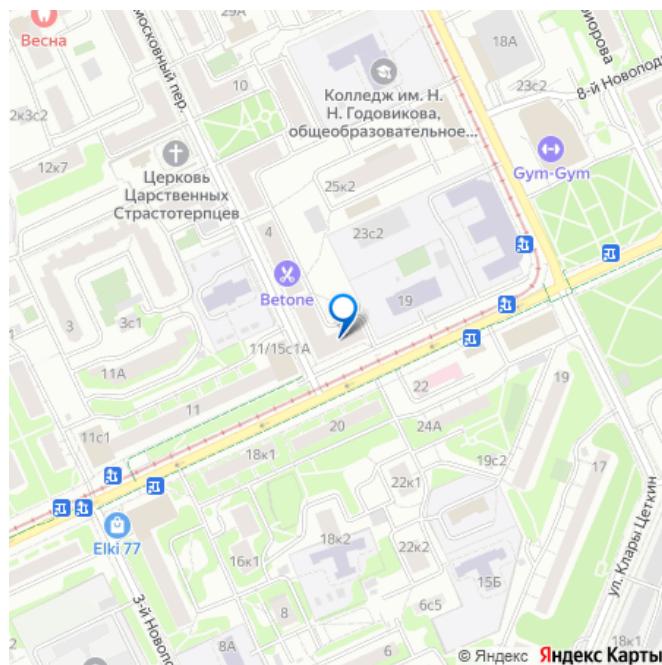
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Лот 836312-Г Предложение от Собственника!  
Возможно использовать как арендный бизнес. Помещение под офис, кабинет, магазин, склад в подвале жилого дома 88 кв.м. После капитального ремонта! Все коммуникации новые, центральные! 2 окна Помещение подвальное в жилом доме, но весь первый этаж отдан под коммерцию, поэтому ваша деятельность никак жильцам не помешает! Реализуется с чистовой отделкой: полы-плитка, стены и потолок выровнены и окрашены, выключатель,

розетка, светильник, санузел общий. На этапе ремонта можете внести изменения и пожелания по своему усмотрению. Вход со двора отдельный, доступ в помещение через общий коридор. Окупаемость 8 лет, арендатора поможем найти. Оперативный показ, звоните! Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Лидия Владимировна, доб. 240, ЛОТ 836312-Г



