

Москва

**30 000 000 ₽**

Москва

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

88 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

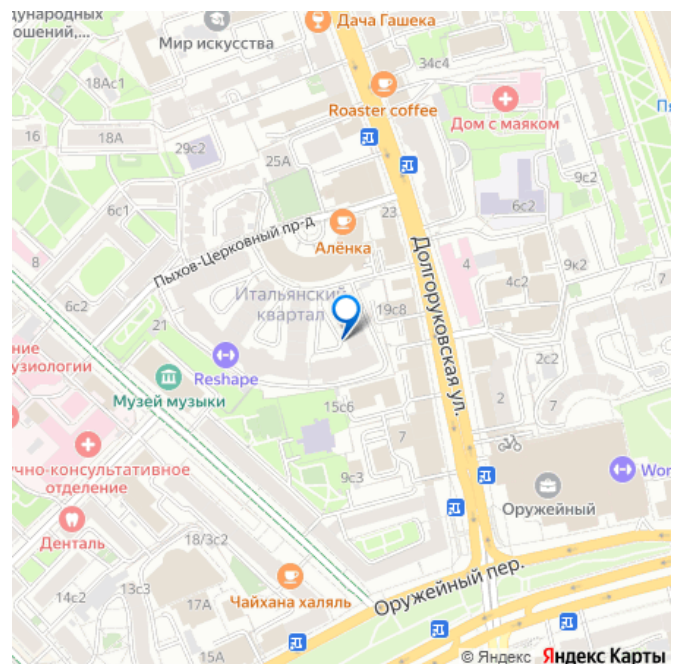
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается прибыльный бар в самом центре Москвы! Здесь царит энергия города, неон и драйв горячие вечеринки от самых актуальных DJ Москвы, атмосфера киберпанка, танцы до утра и авторские коктейли, ставшие визитной карточкой заведения. Бар работает ежедневно с 18:00 , собирая молодую, и лояльную аудиторию. Локация Первая линия Тверской улицы одна из самых проходимых мест столицы Рядом метро удобно добираться гостям из любых районов Центр событийной жизни Москвы туристы, офисы, рестораны, театры Финансовые показатели Площадь: 88 м? Аренда: 798 600 ?/мес. Выручка: 6 000 000

для заметок



~/мес. Расходы: 5 000 000 ~/мес. Чистая прибыль: 1 000 000 ~/мес. Стоимость бизнеса: 30 000 000 ? Команда Опытный, стабильный коллектив, готовый продолжить работу с новым собственником: Бармены 4 чел (по 90 000 ?) Менеджеры 2 чел (по 120 000 ?) Охрана сотрудников 2 чел (по 80 000 ?) Уборщицы 2 чел (по 70 000 ?) Преимущества бизнеса — Бар в списке самых популярных позиций входит в столицу, стабильно собирая полные залы на вечеринках и DJ-сессиях. — Топовая локация Первая линия Тверской трафик, сравнимый с Арбатом и Никольской. Поток гостей предоставлен 7 дней в неделю. — Отлаженные процессы Команда, поставщики, маркетинговые и вечерние программы полностью построены. Можно управлять баром без личного участия. — Актуальный формат атмосферы кибер-панки и неоновое диско востребованный тренд в Москве. Бар стал площадкой для мероприятий, коллабораций и фотосессий. — Сильная финансовая модель Чистая прибыль 1 000 000 ~/мес , высокая маржинальность коктейльного меню и барных продаж. — Возможность масштабирования Готовая концепция и узнаваемый бренд позволяют открывать филиалы по франшизе или по собственным точкам. Это не просто бар, это поддержка, энергия и место, где рождаются легенды московской ночной жизни. Бизнес полностью готов к передаче со всем персоналом, оборудованием, репутацией и потоками гостей. Позвоните, чтобы обсудить детали и договориться о встрече! Оригинальные фотографии по запросу.

