

Создано: 12.01.2026 в 19:21

Обновлено: 16.01.2026 в 11:26

<https://move.ru/objects/9287944373>

Chat, Chat

**79851830807**

**Москва, Зеленый проспект, 19**

**83 520 000 ₽**

Москва, Зеленый проспект, 19

Округ

[БАО, район Перово](#)

Улица

[Зеленый переулок](#)

### Готовый бизнес

Общая площадь

88 м<sup>2</sup>

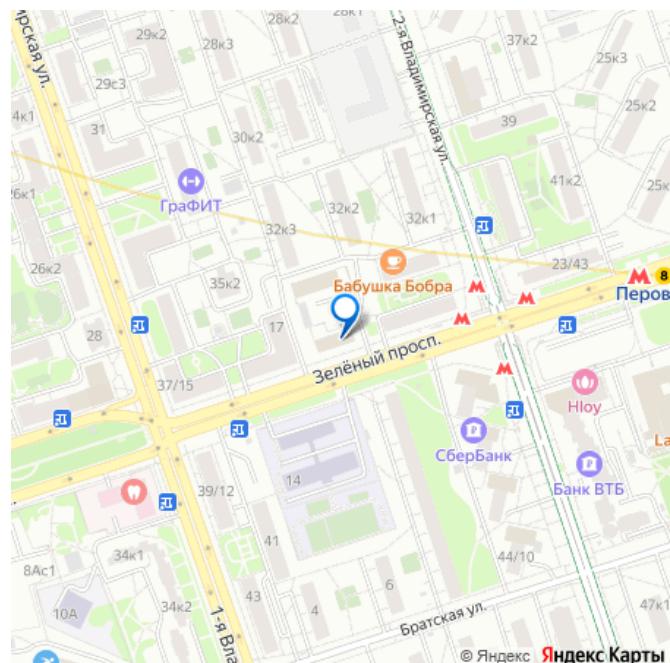
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

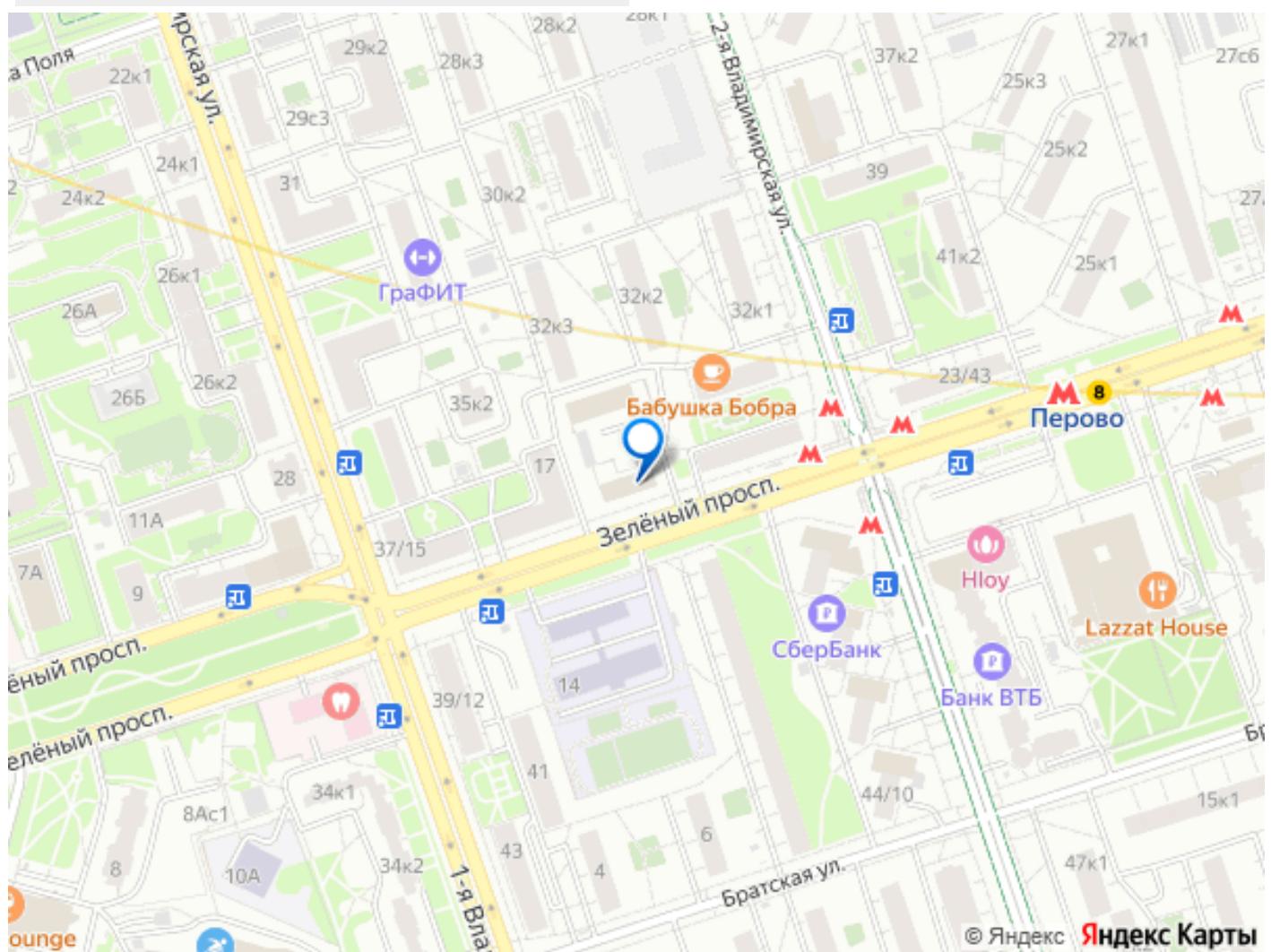


### Описание

Арт. 90855897. ГАБ. Сетевое кафе армянкой кухни «Лаваш», с 2023 г на 5 лет, МАП 580 000, в ставку входят использование 200 кв.м участка для размещения летней веранды. Высокий пешеходный и автомобильный трафик.- На выходе из метро Перово- Напротив остановка общественного транспорта Торговый центр располагается в БАО г. Москвы, район Перово. Расстояние до станции метро Перово - 90 метров, первая линия Зеленого Проспекта, отдельно стоящее здание. В 70 метрах от помещения расположена остановка общественного

транспорта. Окружающий район обладает развитой инфраструктурой. Помещение находится в густонаселенном жилом районе. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Возможна аренда разных площадей. Шикарный рекламный потенциал. Витринное остекление. Здание после капитального ремонта, обновлены фасады, все коммуникации.





Move.ru - вся недвижимость России