

Создано: 04.02.2026 в 15:18

Обновлено: 06.02.2026 в 15:53

<https://move.ru/objects/9289097428>

Константин Колесников, СТРИТ

**79855287895****Москва, Ленинградское шоссе, 128к2****43 000 000 ₽**

Москва, Ленинградское шоссе, 128к2

Округ

для заметок

[САО, Левобережный район](#)**Готовый бизнес**

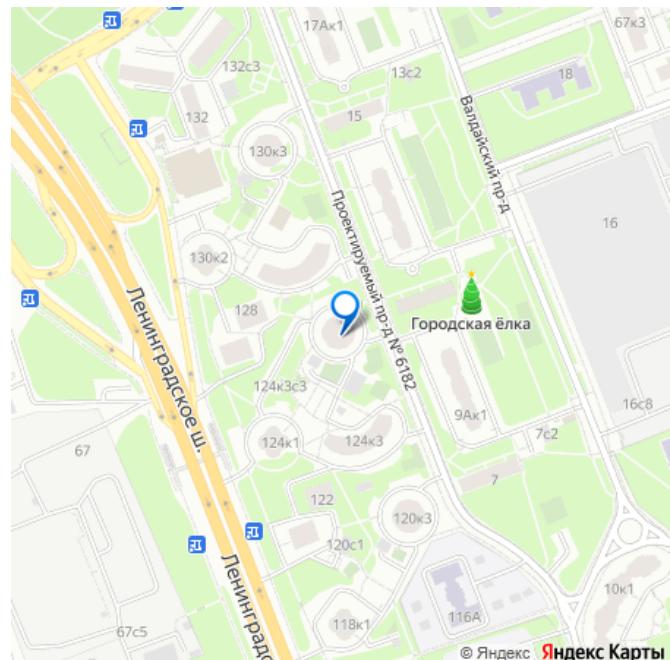
Общая площадь

88 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

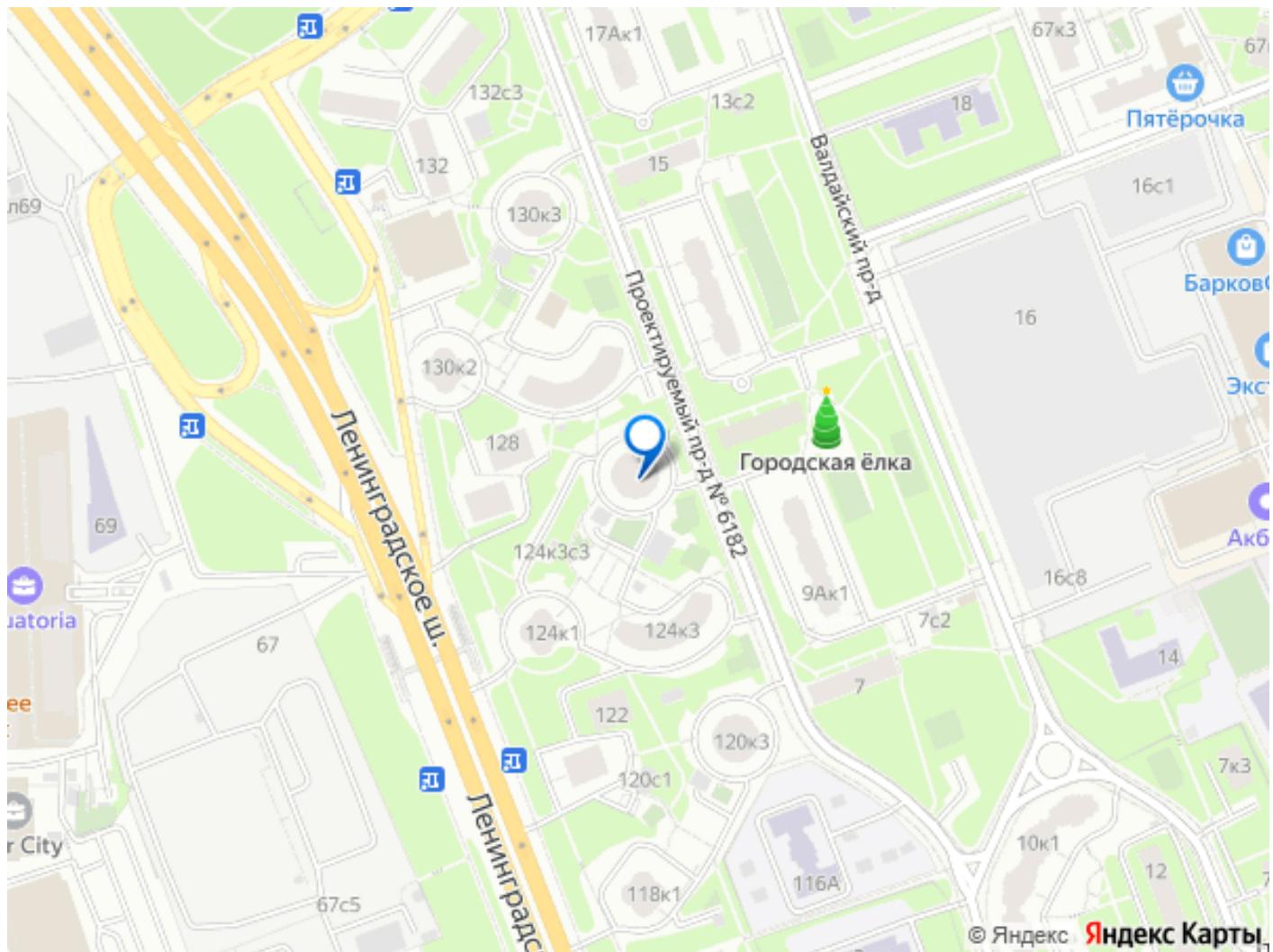
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Арт. 119226550 Продажа помещения с арендатором Wildberries в жилом доме Адрес: Москва, Ленинградское ш., 128к2 Локация: Первая линия; В радиусе жилые дома; Хороший пешеходный трафик вдоль помещения; Остановка общественного транспорта в шаговой доступности; Помещение на одной торговой линии с Пивным баром; В окружении так же присутствуют медицинские клиники, салоны красоты, кафе; Помещение: 1-й этаж; Парковка перед фасадом; Витрины по фасаду; Электрическая мощность: 25 кВт; Арендаторы: ПВЗ «Wildberries» Безусловная индексация 5% (повышение 1 раз в год); МАП:

340 000 руб.; ГАП: 4 080 000 руб.; Годовая  
доходность: 9,5% Окупаемость: 10,5 лет;  
Цена: 43 000 000 руб.; Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России