

🕒 Создано: 04.02.2026 в 15:18

🕒 Обновлено: 21.03.2026 в 18:50

<https://move.ru/objects/9289097428>

**Константин Колесников, СТРИТ
79855287895**

Москва, Ленинградское шоссе, 128к2

43 000 000 ₽

Москва, Ленинградское шоссе, 128к2

Округ

[САО, Левобережный район](#)

для заметок



Готовый бизнес

Общая площадь

88 м²

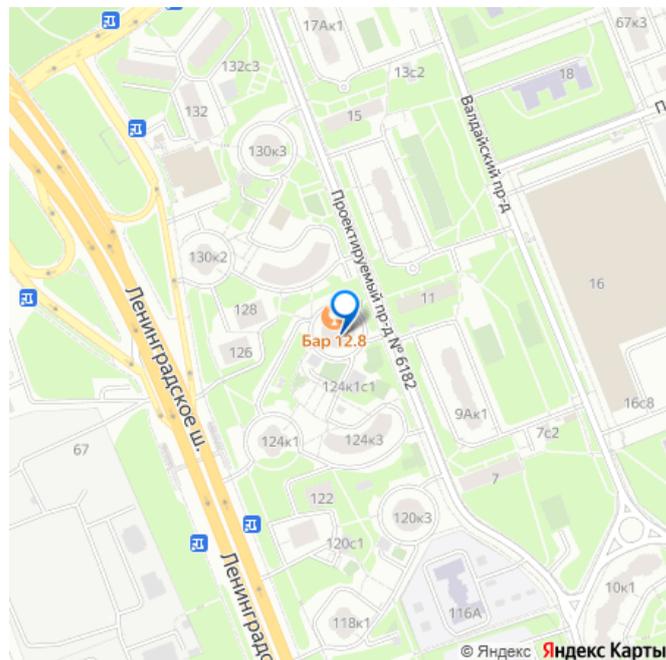
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

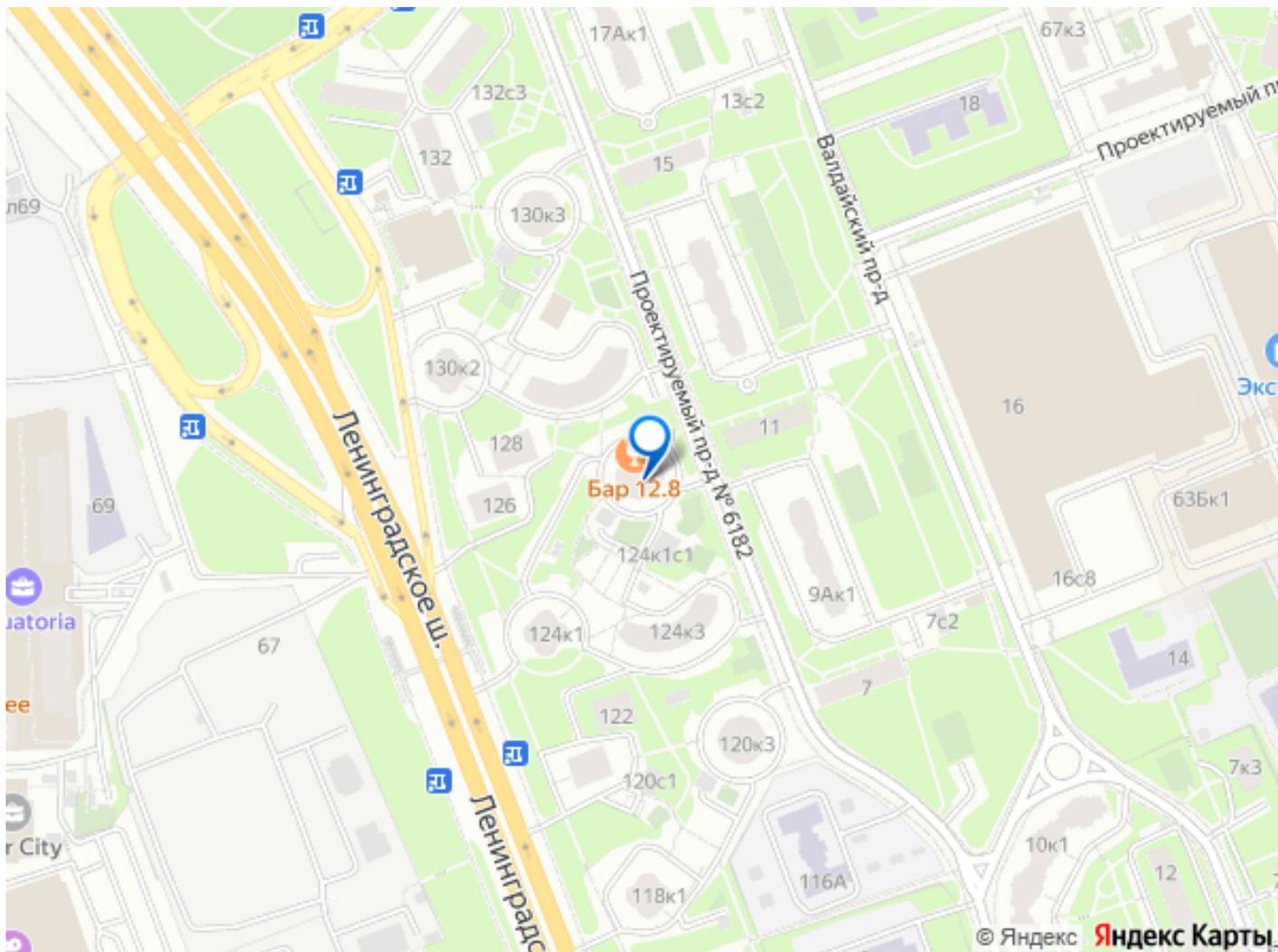


Описание

Арт. 119226550 Продажа помещения с арендатором Wildberries в жилом доме Адрес: Москва, Ленинградское ш., 128к2 Локация: Первая линия; В радиусе жилые дома; Хороший пешеходный трафик вдоль помещения; Остановка общественного транспорта в шаговой доступности; Помещение на одной торговой линии с Пивным баром; В окружении так же присутствуют медицинские клиники, салоны красоты, кафе; Помещение: 1-й этаж; Парковка перед фасадом; Витрины по фасаду; Электрическая мощность: 25 кВт; Арендаторы: ПВЗ «Wildberries» Безусловная индексация 5% (повышение 1 раз в год); МАП:

340 000 руб.; ГАП: 4 080 000 руб.; Годовая
доходность: 9,5% Окупаемость: 10,5 лет;
Цена: 43 000 000 руб.; Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России