

Создано: 11.02.2026 в 11:01

Обновлено: 11.02.2026 в 12:01

<https://move.ru/objects/9289785014>

Николай Король, СТРИТ

**79161159693**

Москва, Ленинградское шоссе, 128к2

**41 000 000 ₽**

Москва, Ленинградское шоссе, 128к2

Округ

для заметок

[САО, Левобережный район](#)



## Готовый бизнес

Общая площадь

88 м<sup>2</sup>

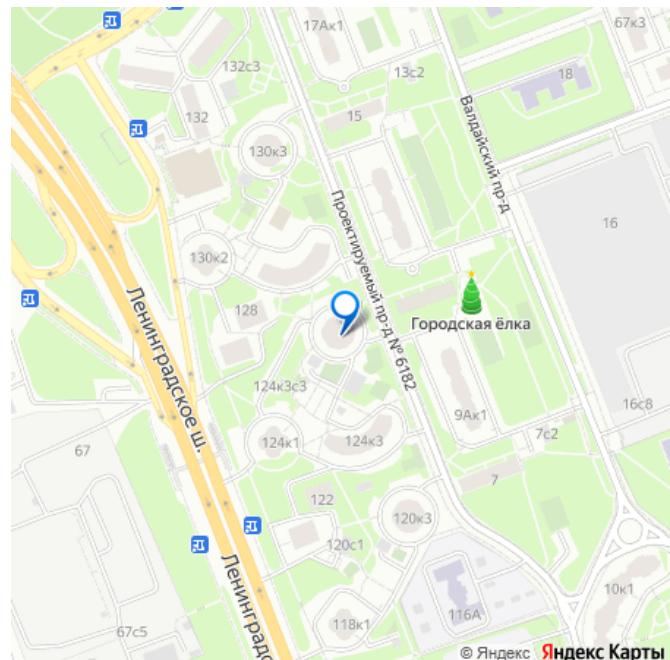
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Арт. 129891704 Арендный бизнес с магазином «Вайлдерриз», 88 м<sup>2</sup> ул. Ленинградское ш., 128к2

Локация: Расположение в крупном жилом массиве; Метро «Беломорская» в пешей доступности; Высокая платежеспособность жителей района.

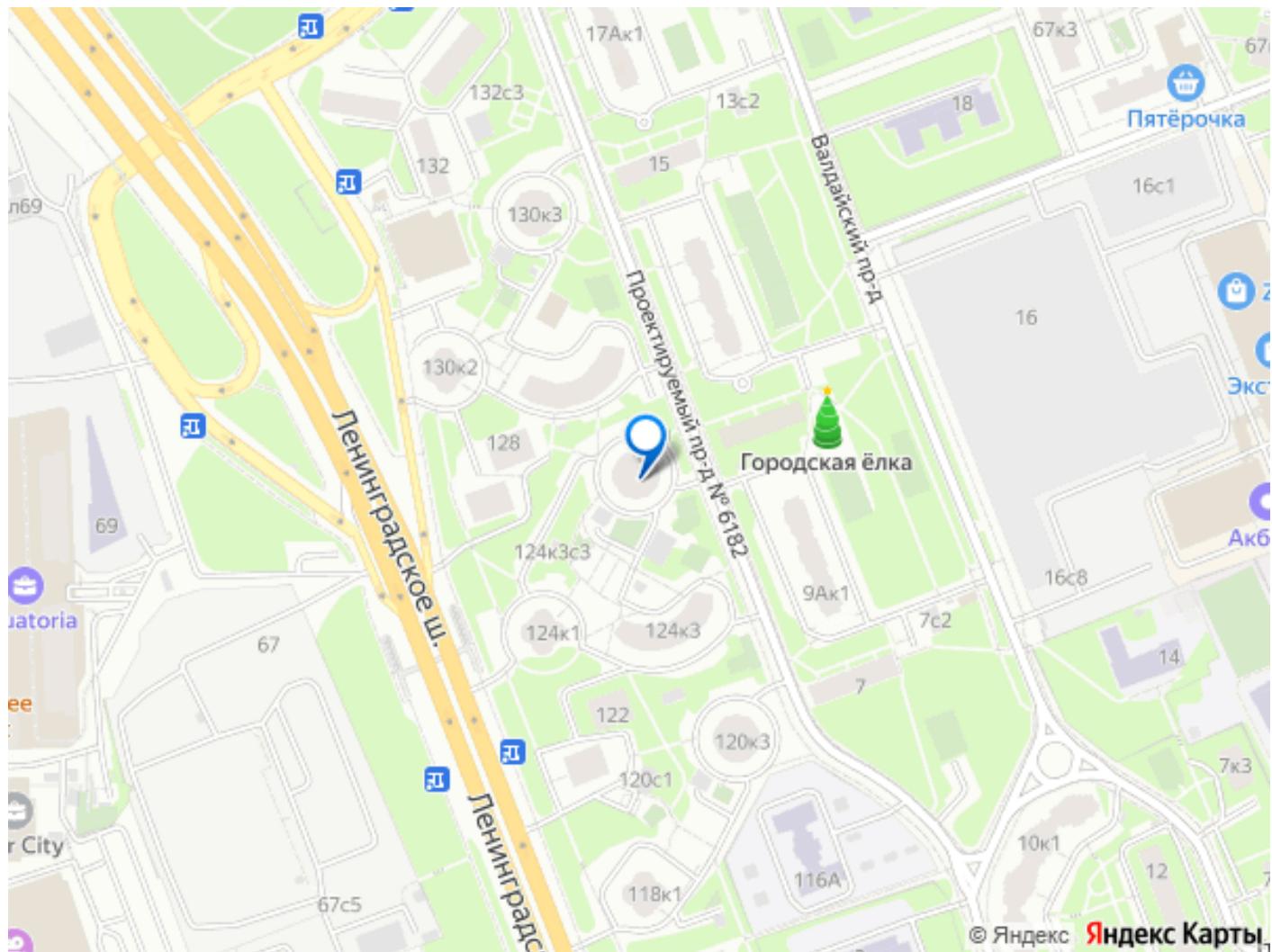
Расположение: Первая линия; Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик;

Хорошо просматривается со стороны проезжей части и соседних зданий; Широкий тротуар; Парковка для автомобилей;

Помещение: Витринные окна; Ровная прямоугольная форма, удобная планировка; Арендатор: Надежный арендатор «Вайлдерриз»; Коммерческие условия: Цена:

40 млн. руб. МАП: 340 000 руб. ГАП: 4 080 000  
руб. Окупаемость 10 лет; Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России